

城北リフォームプラン

令和 4年 4月 1日現在

1. 商品名	・城北リフォームプラン
2. 対象者・条件	<p>次の条件を全て満たす方</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 申込時満20歳以上で完済時70歳未満の方 ② 当金庫の会員または会員資格を有する方 ③ 安定した収入が継続的にある方 派遣社員・パート等の非正規社員の方も一定の条件を満たすことによりお申込みが可能です(ただし、学生の方はお申込みいただけません) ④ 一般社団法人しんきん保証基金の保証が受けられる方 ⑤ 日本国籍を有する方、または永住許可を得ている方 ⑥ 反社会的勢力でない方 ⑦ 今回申込額および他金庫での利用を含めたしんきん保証基金保証付き借入残高とカードローン(極度額)の合計が3,000万円以内の方(住宅ローンを除きます) ⑧ リフォーム対象物件がご自身、またはその家族の持ち家で、抵当権・差押等の各種(仮)登記が無いこと。ただし、当金庫貸付(住宅ローン(代理貸付を含む)・事業性資金)にかかる抵当権および根抵当権、他行住宅ローンにかかる抵当権は除きます。 <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p>【リピート制度】 当金庫とのお取り引きが次の①または②の条件いずれかを満たす場合は、通常のリフォームプランの適用金利より全期間にわたって年0.20%引き下げいたします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 本件ローンを「しんきん個人ローンインターネット申込受付システム(ネットシステム)」でお申込みいただいた方 ② 申込日時点または貸付実行日時点において、当庫との取引が次の(ア)、(イ)、(ウ)の条件のいずれかを満たす場合 <p>(ア) 申込時点において基金保証付個人ローン、基金保証付住宅ローンの返済実績が6ヶ月以上かつ返済中の方 (イ) 基金保証付個人ローン、基金保証付住宅ローンを完済して3年以内の方 (ウ) 基金保証付カードローンを契約している方、またはローン貸付前に契約する方</p>
3. 資金使途	<ul style="list-style-type: none"> ・ 申込人本人が居住し申込人もしくはその家族が所有している自宅、またはその家族が居住し申込人が所有している自宅の増改築・修築およびリフォームに付帯して必要となるインテリアや家電等購入資金 ・ 当金庫および他金融機関・信販会社(消費者金融を除く)から借り入れた上記ローン(無担保)の借換資金および繰上完済手数料 <p>【空き家特例】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ ご自身または親族の所有する建物(工場・倉庫等事業専用で使用していた建物は除きます)の解体に関連する下記費用 <ul style="list-style-type: none"> ① 空き家解体費用および解体に伴う滅失登記費用等の諸費用 (お支払済みの資金(工事請負契約時に支払う手付金・契約金に限る)にもご利用いただけます。ただし、お支払い後3カ月以内のものに限ります。) ② ご自身が上記を資金使途として当金庫を含む金融機関・信販会社(消費者金融は除きます)から借り入れた無担保ローンの借換資金および借換えに伴う繰上完済手数料

<p>3. 資金使途 (続き)</p>	<p>【エコ制度】 ・ご自身が居住している自宅(ご自身または、同居のご家族の所有する住宅)にかかる次の資金の場合は、通常のリフォームプランの適用金利から全期間にわたって年0.20%引き下げいたします。</p> <p>①次のエコ関連設備の購入・設置資金</p> <table border="1" data-bbox="459 376 1445 981"> <tr><td>・太陽光発電システム</td></tr> <tr><td>・潜熱回収型ガス給湯器(通称名「エコジョーズ」)</td></tr> <tr><td>・潜熱回収型石油給湯器(通称名「エコフィール」)</td></tr> <tr><td>・CO2 冷媒ヒートポンプ給湯器(通称名「エコキュート」)</td></tr> <tr><td>・ガスエンジン給湯器(通称名「エコウィル」)</td></tr> <tr><td>・燃料電池コージェネレーションシステム(通称名「エネファーム」)</td></tr> <tr><td>・家庭用蓄電池(太陽光発電システム等により発電した電気を蓄電するシステム)</td></tr> <tr><td>・家庭用太陽熱利用設備(ソーラーシステム、太陽熱温水器等により太陽の熱を給湯や暖房に利用するシステム)</td></tr> <tr><td>・地中熱利用システム(地中の熱エネルギーを冷暖房や融雪等に利用するシステム)</td></tr> <tr><td>・電気自動車用充放電設備(電気自動車用充電設備等、のうち電気自動車等から家庭への給電機能があるもの。)</td></tr> </table> <p>以下の資金は①と合わせた資金に限ります</p> <p>②増改築・修築およびそれにとまなう諸費用 ③リフォームに付帯して必要となるインテリア等購入資金(①および②と合わせた申込で100万円以内) ④ご自身が①または②を資金使途として当金庫および他金融機関・信販会社(消費者金融を除く)から借り入れたローンの借換資金および繰上完済手数料</p>	・太陽光発電システム	・潜熱回収型ガス給湯器(通称名「エコジョーズ」)	・潜熱回収型石油給湯器(通称名「エコフィール」)	・CO2 冷媒ヒートポンプ給湯器(通称名「エコキュート」)	・ガスエンジン給湯器(通称名「エコウィル」)	・燃料電池コージェネレーションシステム(通称名「エネファーム」)	・家庭用蓄電池(太陽光発電システム等により発電した電気を蓄電するシステム)	・家庭用太陽熱利用設備(ソーラーシステム、太陽熱温水器等により太陽の熱を給湯や暖房に利用するシステム)	・地中熱利用システム(地中の熱エネルギーを冷暖房や融雪等に利用するシステム)	・電気自動車用充放電設備(電気自動車用充電設備等、のうち電気自動車等から家庭への給電機能があるもの。)
・太陽光発電システム											
・潜熱回収型ガス給湯器(通称名「エコジョーズ」)											
・潜熱回収型石油給湯器(通称名「エコフィール」)											
・CO2 冷媒ヒートポンプ給湯器(通称名「エコキュート」)											
・ガスエンジン給湯器(通称名「エコウィル」)											
・燃料電池コージェネレーションシステム(通称名「エネファーム」)											
・家庭用蓄電池(太陽光発電システム等により発電した電気を蓄電するシステム)											
・家庭用太陽熱利用設備(ソーラーシステム、太陽熱温水器等により太陽の熱を給湯や暖房に利用するシステム)											
・地中熱利用システム(地中の熱エネルギーを冷暖房や融雪等に利用するシステム)											
・電気自動車用充放電設備(電気自動車用充電設備等、のうち電気自動車等から家庭への給電機能があるもの。)											
<p>4. 融資限度額</p>	<p>・1,000万円以内 (ただし、空き家特例は500万円以内)</p>										
<p>5. 融資期間</p>	<p>・3ヶ月以上15年以内 (据置期間は6ヶ月以内とし、15年に含めます)</p>										
<p>6. 返済日</p>	<p>・毎月6日 (金庫休業日の場合は翌営業日となります)</p>										
<p>7. 返済方法</p>	<p>・毎月元利均等または元金均等返済 6ヶ月毎のボーナス時の増額返済の併用もお選びいただけます。 ただし、ボーナス返済分は融資額の50%以内といたします。</p>										
<p>8. 融資利率</p>	<p>・変動金利型</p> <p>①適用金利 2.90% (保証料を含みます) 当金庫の定める基準金利に連動いたします。</p> <p>②借入期間中の利率変更 基準日以降最初に到来する6月または12月の返済日(ボーナス返済を併用している場合にはボーナス返済日)の翌日から適用いたします。</p>										
<p>9. 保証人・担保</p>	<p>・一般社団法人しんきん保証基金の保証をご利用いただきます。 ・担保・保証人は、不要です。</p>										
<p>10. 金利優遇</p>	<p>・「リピート制度」「エコ制度」の条件を満たす場合は、それぞれの金利優遇を適用いたします。 詳細につきましては融資窓口までお問い合わせください。</p>										

11. 適用金利	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="549 185 1094 237">ローン商品</th> <th data-bbox="1094 185 1337 237">適用金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="549 237 842 286" rowspan="4">リフォームプラン</td> <td data-bbox="842 237 1094 286">基幹商品</td> <td data-bbox="1094 237 1337 286">2.900%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="842 286 1094 333">エコ</td> <td data-bbox="1094 286 1337 333">2.700%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="842 333 1094 380">リピート</td> <td data-bbox="1094 333 1337 380">2.700%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="842 380 1094 427">リピートエコ</td> <td data-bbox="1094 380 1337 427">2.500%</td> </tr> </tbody> </table>	ローン商品		適用金利	リフォームプラン	基幹商品	2.900%	エコ	2.700%	リピート	2.700%	リピートエコ	2.500%
ローン商品		適用金利											
リフォームプラン	基幹商品	2.900%											
	エコ	2.700%											
	リピート	2.700%											
	リピートエコ	2.500%											
12. その他	<p>・お申し込みの際は事前に審査をさせていただきます。 結果によっては、ご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p>												