じょうほく住 宅ローン「新 Jセレクト」

令和7年4月1日現在

1. 商品名	・じょうほく住宅ローン「新Jセレクト」
2. お取扱期間	・令和7年4月1日から令和8年3月31日まで 上記期間中に保証会社の保証内定を得ることが条件となります。
3. 対象ローン商品	・全国保証付「城北住宅ローン」またはしんきん保証付「城北住宅ローン」
4. お使いみち	・申込人が所有し、かつ申込人が居住する(しんきん保証付「城北住宅ローン」の場合は、申込人またはご家族が常時居住する)ことを目的としたもので、次のいずれかに該当する資金にご利用いただけます。 ①土地および住宅の購入資金 ②住宅の新築・増改築資金 ③借換資金(当金庫の住宅ローンの借換えは除きます) ④上記①から③にかかる諸経費
5. ご融資金額	・(一社)しんきん保証基金保証付「城北住宅ローン」 50万円以上 2億円以内(1万円単位) ・全国保証(株)保証付「城北住宅ローン」 100万円以上2億円以内(1万円単位) 同一物件に対するご融資金額は2億円を上限といたします。
6. ご融資期間	・最長50年以内 お申込人様のお借り入れ時点のご年齢、またご融資の対象となる物件の種類により最長年数をご利用いただけない場合がございます。 詳細につきましては窓口までお問い合わせください。
7. ご返済方法	・毎月元利均等返済または元金均等返済 6ヶ月毎のボーナス時増額返済の併用もお選びいただけます。 ただし、ボーナス返済分は融資額の50%以内といたします。
8. 金利優遇	・当金庫ガイドライン金利より優遇した貸付金利を適用いたします。 詳細につきましては当金庫ホームページまたは融資窓口までお問合せください。
9. 適用金利	

金利方式	ガイドライン金利	適用金利
変動金利	3. 375%	1. 125%～ 1. 475%
2年固定	3. 650%	1. 750%
3年固定	3. 750%	1. 950%
5年固定	3. 850%	2. 150%
10年固定	4. 300%	2. 550%

《次ページに続きます》

城北信用金庫

10. 金利方式	・お借入時に「変動金利型」または「固定金利期間選択型（固定金利特約期間2年、3年、5年、10年）」のいずれかをお選びいただけます。 ・固定金利選択型をお選びいただいた場合は、固定金利期間が満了するまで他の固定金利期間や変動金利型にはご変更いただけません。 ・変動金利型をお選びいただいた場合は、いつでも固定金利選択型へご変更いただけます。
	【固定金利型期間更新時通期優遇金利】 ・固定金利選択型期間満了時には、再選択した固定期間のその時点のガイドライン金利から1．400%マイナスした金利を適用します（以後の再選択についても同様）。 なお、変動金利型から固定金利選択型へ変更を行った場合、また、固定金利選択型期間満了時に変動金利型を選択した場合も同様に、その時点のガイドライン金利から1．400%マイナスした金利を適用します。
11. エコ優遇	・次の①から③いずれかに該当する住宅を建設、購入した場合は、「新Jセレクト」の適用金利より全期間にわたって年0．10%引き下げいたします。ただし、当初固定金利選択型をお選びいただいた場合に限ります。 ①東京電力をはじめ、各電力会社のオール電化住宅（給湯・厨房など家の中の熱源をすべて電気でまかなう住宅） ②次の省エネ型システムを設置する住宅 ・エコウィル[ECOWILL]（ガスコージェネレーションシステム） ・エコジョーズ[eco ジョーズ] ・エコキュート[EcoCute] ・エネファーム[ENE・FARM] ③太陽光発電装置設置住宅（最大出力3kw以上）
12. その他	お申込みに際しては、当金庫所定の審査をさせていただきます。 審査の結果、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。