城北住宅ローン「悠々生活（借換専用）」

令和 7年 3月 3日現在

1. 商品名	城北住宅ローン「悠々生活（借換専用）」
2. ご利用いただける方	次の条件を全て満たす方 ①当金庫の会員または会員資格を有する個人の方 （当金庫の営業地区内に住所または事業所を有する方、または当金庫の営業地区内の事業所に勤務している方） ②学生ではない方 ③団体信用生命保険に加入できる方 ※ ④勤続又は営業年数が、原則2年以上の方で、安定・継続した収入の見込める方 ⑤公的および民間住宅ローンをご利用いただいている方で、返済実績が5年以上あり、かつ直近1年間に返済遅延がない方 ⑥日本国籍または永住権を得ている方 ⑦反社会的勢力に該当しない方 ※申込時および完済時の年齢は、ご加入いただく団体信用生命保険の年齢要件を適用いたします。くわしくは、「12. 団体信用生命保険」をご覧ください。
3. お使いみち	・住宅金融支援機構、公的住宅ローンおよび民間金融機関住宅ローン（ただし、当金庫の住宅ローンは含みません）借換資金と借換にかかる諸費用 ※旧耐震基準の物件（建築確認日が昭和56年5月31日以前の物件）はお取扱いできません。 ※借地の物件はお取扱いできません。
4. 融資形式	証書貸付
5. ご融資金額	・100万円以上1億円以内（1万円単位）かつ担保評価額の100％以内 金額の上限は従前の住宅ローンの借換資金と借換にかかる諸費用の合計を上限とし、1万円未満は切り捨てます。
6. ご融資期間	・1年以上50年以内 50年から従前の住宅ローンの経過期間（返済済みの期間、1年未満切り上げ）を差し引いた期間を上限といたします。
7. ご返済方法	・元利均等返済または元金均等返済 6ヶ月毎のボーナス時増額返済の併用もお選びいただけます。 ただし、ボーナス返済は融資額の50％以内といたします。
8. ご融資金利 城北住プラ3.375% −1.500%（金利優遇） ＝ 1.875%	・変動金利型 城北住宅ローンプライムレートを基準金利として決定する金庫所定の利率を適用いたします。 ①新規分の利率改定時期 年2回の基準日（4月1日・10月1日・休日の場合は翌営業日）に金利の見直しを行います。 ②借入期間中の利率変更 基準日以降最初に到来する6月または12月の約定返済日（ボーナス返済を併用している場合にはボーナス返済日）の翌日から適用いたします。 ③返済額の見直し 実行後5回目の10月1日の時点での利率の見直しまでは、返済額の変更は致しません。なお、実行後5回目の10月1日より5年毎に返済額の見直しを行いますが前回返済額の1.25倍を上限といたします。

城北信用金庫

<table>
<tr><td>9. 返済比率</td><td>・ 原則、毎月の返済額の軽減が見込まれ、①または②のいずれかの基準に合致することを要件といたします
① 本件借入、その他のすべての借入にかかる年間元利金返済額（併せてカードローンをお申込みになる場合はその額も含む）の合計が、前年の年収に対して35%以内。（ただし、所得合算者がある場合は40%まで可。
② 借換後の毎月の返済額（本件および併せてカードローンのお申込みになる場合はその返済額を合わせた額）が、借換前の毎月の返済額と同額以下。</td></tr>
<tr><td>10. 担保</td><td>・ 対象となる物件に、当金庫を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定いたします。
ただし、併せてカードローンをお申込みになる場合は、第一順位の根抵当権を設定いたします。設定額は、融資金額にカードローンの融資極度金額（当初）を合算した額とし、原則担保評価額120%以内の金額を上限といたします。</td></tr>
<tr><td>11. 連帯保証人</td><td>・ 原則、連帯保証人は不要です
ただし、収入合算をする場合は、収入合算者を連帯債務者または連帯保証人といたします。</td></tr>
<tr><td>12. 団体信用生命保険</td><td>・当金庫が指定する団体信用生命保険にご加入いただきます。
保険料は当金庫が負担いたします。
ただし、「特約付団信」（「就業不能・がん保障特約付団信・」「3大疾病保障特約付団信」「就業不能・3大疾病保障特約付団信」）をお選びいただいた場合は、ご融資金利に下表の年率を上乗せした金利を適用いたしますので、あらかじめご了承ください。
（保険内容詳細については、各団体信用生命保険の「被保険者のしおり」「リーフレット」等をご参照ください。）
<table>
<tr><th>団信種類</th><th>加入時
上限年齢</th><th>保険満了
年齢</th><th>上乗せ
金利</th></tr>
<tr><td>一般団信 （明治安田生命）</td><td>70歳未満</td><td>80歳に
達した年の
12月31日</td><td>なし</td></tr>
<tr><td>就業不能保障特約付団信（楽天生命）</td><td>55歳未満</td><td>86歳未満</td><td>なし</td></tr>
<tr><td>就業不能・がん50%保障付団信
（楽天生命）</td><td>51歳未満</td><td>86歳未満</td><td>年0．1%</td></tr>
<tr><td>就業不能・がん100%保障付団信
（楽天生命）</td><td>51歳未満</td><td>86歳未満</td><td>年0．2%</td></tr>
<tr><td>がん団信 （明治安田団信）</td><td>51歳未満</td><td>75歳に
達した年の
12月31日</td><td>年0．3%</td></tr>
<tr><td>3大疾病保障付団信 （明治安田生命）</td><td>51歳未満</td><td>75歳に
達した年の
12月31日</td><td>年0．3%</td></tr>
<tr><td>就業不能・3大疾病保障付団信
（明治安田生命）</td><td>51歳未満</td><td>75歳に
達した年の
12月31日</td><td>年0．5%</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>13. 手数料</td><td>①住宅ローン新規取扱手数料 融資金額×2．20%の額 （税込）
②条件変更手数料 11，000円 （税込）
③一部繰上返済または全額繰上返済手数料 ご負担いただきません</td></tr>
<tr><td>14. その他</td><td>・お申し込みに際しては当金庫所定の審査をさせていただきます。
・審査の結果、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</td></tr>
</table>