

城北住宅ローン

悠々生活

(借換専用)

最長

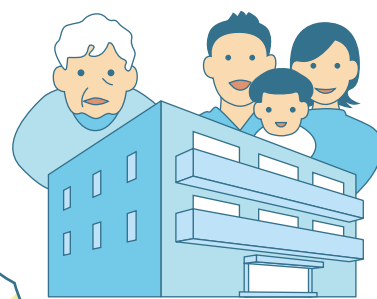
50年

月々の返済が
軽減される

子供の教育費に



親の介護費に



貯蓄に



イメージ

自宅購入時

- ◆借入時年齢 30歳
- ◆住宅借入額 4,000万円
- ◆返済期間 35年
- ◆金利 変動1.000%
- ◆月返済額 112,914円
- ◆団信 一般団信
- ◆完済時年齢 65歳



15年後

- ◆年齢 45歳
- ◆借入残高 2,455万円
- ◆残返済期間 20年
- ◆金利 変動1.000%
- ◆月返済額 112,914円



借換後

- ◆借入金額 2,530万円
【諸費用75万円(含む)】
- ◆返済期間 35年
- ◆金利 変動1.625%
- ◆月返済額 79,023円
- ◆団信 一般団信
- ◆完済時年齢 80歳



城北カードローン「悠々生活(借換専用)」もご利用可能!

資金使途自由・カーローン・フリーローンをまとめることも可能です。

※事業性資金・投機的資金へのご利用はいただけません。

城北住宅ローン「悠々生活(借換専用)」をご利用いただく方専用のカードローンです。



夢をかなえるパートナー

城北信用金庫

城北住宅ローン 悠々生活 (借換専用)

	城北住宅ローン「悠々生活(借換専用)」	城北カードローン「悠々生活(借換専用)」																																				
ご利用いただける方	○他金融機関の住宅ローンをご利用中で、返済実績が5年以上あり、かつ直近1年間に返済遅延がない方。 ○原則、申込時満70歳未満・完済時満80歳以下であり、当金庫所定の条件を満たす方。 ○団体信用生命保険に加入が認められる方。 ただし、学生は除きます。	○城北住宅ローン「悠々生活(借換専用)」をご利用いただく方。 ○申込時満20歳以上70歳未満の方で当金庫所定の条件を満たす方。 ただし、学生は除きます。																																				
お使いみち	○他金融機関の住宅ローンのお借り換え資金。 ○他金融機関の住宅ローンのお借り換えにかかる諸費用。 対象となる物件の内容等により、お取り扱いできない場合がございます。	自由。 ただし、事業資金、投機的資金にはご利用いただけません。																																				
ご融資金額	最大1億円まで。 (対象となる物件の評価額の100%以内)	最大500万円まで。 ただし、ご融資極度額は、城北住宅ローン「悠々生活(借換専用)」の融資金額を含め、対象となる物件の評価額120%以内です。																																				
ご返済期間	50年以内 50年から従前の住宅ローンの経過期間(返済済みの期間、1年未満切り上げ)を差し引いた期間を上限といたします。	満80歳到達でご契約は終了します。 満80歳到達時点で貸越残高がある場合は、返済専用口座に変更となり、完済まで毎月ご返済いただきます。																																				
ご返済方法	○元利均等返済または元金均等返済をお選びいただけます。 ○6ヵ月毎のボーナス時増額返済の併用もお選びいただけます。(ボーナス返済額は融資金額の50%以内)	定例定率返済(残高スライド型)または定例定額返済(極度スライド型)をお選びいただけます。 <table><tr><th colspan="2">(残高スライド型)</th><th colspan="2">(極度スライド型)</th></tr><tr><td colspan="2">毎月返済日前日のご融資残高に応じて毎月引き落とされる返済金額が変わります。</td><td colspan="2">ご契約極度額に応じて一定の返済金額を毎月引き落としいたします。</td></tr><tr><th>ご融資残高</th><th>返済金額</th><th>ご契約極度額</th><th>返済金額</th></tr><tr><td>50万円以下</td><td>10,000円</td><td>50万円コース</td><td>毎月10,000円</td></tr><tr><td>50万円超100万円以下</td><td>20,000円</td><td>100万円コース</td><td>毎月20,000円</td></tr><tr><td>100万円超200万円以下</td><td>30,000円</td><td>200万円コース</td><td>毎月30,000円</td></tr><tr><td>200万円超300万円以下</td><td>40,000円</td><td>300万円コース</td><td>毎月40,000円</td></tr><tr><td>300万円超400万円以下</td><td>50,000円</td><td>400万円コース</td><td>毎月50,000円</td></tr><tr><td>400万円超500万円以下</td><td>60,000円</td><td>500万円コース</td><td>毎月60,000円</td></tr></table>	(残高スライド型)		(極度スライド型)		毎月返済日前日のご融資残高に応じて毎月引き落とされる返済金額が変わります。		ご契約極度額に応じて一定の返済金額を毎月引き落としいたします。		ご融資残高	返済金額	ご契約極度額	返済金額	50万円以下	10,000円	50万円コース	毎月10,000円	50万円超100万円以下	20,000円	100万円コース	毎月20,000円	100万円超200万円以下	30,000円	200万円コース	毎月30,000円	200万円超300万円以下	40,000円	300万円コース	毎月40,000円	300万円超400万円以下	50,000円	400万円コース	毎月50,000円	400万円超500万円以下	60,000円	500万円コース	毎月60,000円
(残高スライド型)		(極度スライド型)																																				
毎月返済日前日のご融資残高に応じて毎月引き落とされる返済金額が変わります。		ご契約極度額に応じて一定の返済金額を毎月引き落としいたします。																																				
ご融資残高	返済金額	ご契約極度額	返済金額																																			
50万円以下	10,000円	50万円コース	毎月10,000円																																			
50万円超100万円以下	20,000円	100万円コース	毎月20,000円																																			
100万円超200万円以下	30,000円	200万円コース	毎月30,000円																																			
200万円超300万円以下	40,000円	300万円コース	毎月40,000円																																			
300万円超400万円以下	50,000円	400万円コース	毎月50,000円																																			
400万円超500万円以下	60,000円	500万円コース	毎月60,000円																																			
金利方式	変動金利型																																					
保証人	原則、連帯保証人は不要です。 ただし、お申し込み内容によっては、連帯保証人が必要となる場合がございます。	不要です。																																				
保証会社	不要です。																																					
担保	ご融資の対象となる物件に、当金庫を抵当権者とする第一順位の抵当権(併せてカードローンをご利用いただく場合は、原則として担保評価額120%以内の金額を上限とする根抵当権)を設定いたします。	ご融資の対象となる物件に、当金庫を抵当権者とする第一順位の抵当権(併せてカードローンをご利用いただく場合は、原則として担保評価額120%以内の金額を上限とする根抵当権)を設定いたします。(原則として担保評価額120%以内の金額を上限)																																				
団体信用生命保険	○当金庫の指定する団体信用生命保険にご加入いただきます。(保険料は当金庫が負担いたします) ○特約付団信をご利用いただくことも可能です。(上乗せ金利適用となります)	ご加入いただけません。																																				
手数料	当金庫住宅ローン新規取扱手数料 お借り入れ金額の2.20%に相当する金額(消費税込※) ※お借り入れ時点での消費税を適用いたします。	不要です。																																				
その他	■住宅ローン新規取扱手数料は繰り上げ返済の際、返戻はございません。 ■返済条件のご変更につきましては、当金庫所定の手数料をお支払いいただきます。 ■住宅ローン変動金利について 毎年4月1日・10月1日を基準日(休日の場合は翌営業日)として年2回金利の見直しを行います。 見直し後の貸越金利は、基準日以降最初に到来する6月または12月の約定返済日(ボーナス返済を併用している場合にはボーナス返済日)の翌日から適用いたします。	■セットカードローンは、単体ではお申し込みいただけません。 ■カードローン変動金利について 毎年6月1日、12月1日(休日の場合は翌営業日)を基準日として、年2回見直しを行います。 見直し後の貸越金利は、基準日以降最初に到来する6月または12月の約定返済日から適用いたします。																																				

■審査の結果、ご希望に沿いかねる場合がございますので、あらかじめご了承ください。■お手続きには、ローン契約書に貼付する印紙代、登記費用等実費をご負担いただきます。■当金庫既存の住宅ローンの借り換えにはご利用いただけません。■金利情勢等によっては、下記お取扱期間中にご融資金利ならびにお取扱内容を変更する場合がございます。■お申し込み後に金利の変更があった場合は、実行時点での金利を適用いたします。