かめしん お借換にもご利用いただけます。

住宅ローン夢叶（ゆめか）





2025年4月1日(火)～2025年9月30日(火)

最大引下げ後 特別金利

変動金利 年1.075%

【令和7年5月1日時点】

変動金利は完済までずっとお得！

変動型 店頭表示金利 年2.375%より

合計最大 年▲1.300%優遇

特別金利は、下記の❶～❻のお取引項目のうち、2項目以上をご利用中の方、またはご利用いただける方に適用いたします。また、特別金利適用の充足項目数に応じて、更に段階的な特別金利を適用いたします。

❶ 給与振込
❷ 公共料金口座振替（2種目以上）
❸ 100万円積金（自動振替）
❹ カードローン
❺ しんきんクレジットカード
❻ 消費者ローン契約

※上記の適用条件に該当しない場合は、店頭表示金利を適用いたします。

特別金利適用の充足項目数	適用金利
2項目	年1.225%
3項目	年1.175%
4項目	年1.125%
5項目以上	年1.075%

固定金利期間選択型は初めに大きくお得！

固定金利期間終了後に、固定金利期間（3年・5年・10年）の再設定または変動金利への移行をご選択いただきます。

固定金利期間選択型の特別金利は、左記の❶～❻のお取引項目のうち2項目以上をご利用中の方、またはご利用いただける方に適用いたします。

10年固定 店頭表示金利 年2.875%より 年▲1.000%
当初10年固定金利 適用金利 年1.875%

5年固定 店頭表示金利 年2.575%より 年▲1.000%
当初5年固定金利 適用金利 年1.575%

3年固定 店頭表示金利 年2.375%より 年▲1.000%
当初3年固定金利 適用金利 年1.375%

- 固定期間終了後、変動金利への移行をご選択した場合、移行時の変動型店頭表示金利より一律 年1.150%優遇します。
- 固定期間終了後、固定金利期間の再設定をご選択した場合、再設定時の固定型店頭表示金利より一律 年0.500%優遇します。

※変動金利は、当金庫が定める「かめしん短期住宅ローンプライム」に連動し年4回見直しいたします。
※変動金利へ移行した場合、以降固定金利への変更はお取扱いしておりません。
※固定金利期間中は変動金利への変更はお取扱いしておりません。

● キャンペーンの適用は期間中に保証会社の保証承諾を得られた方または実際にお借入いただいた方を対象といたします。● 全国保証（株）保証付かめしん住宅ローン「夢叶」または（一社）しんきん保証基金保証付かめしん住宅ローン「夢叶」が対象となります。● 本金利プランはすでに当金庫でお借入いただいている住宅ローンのお借換にはご利用いただけません。● 本パンフレットに表示されている店頭表示金利は2025年5月現在の金利であり、金利は毎月見直しを行います。またお申込時ではなく、実際にお借入いただく日の金利が適用されます。● 金利情勢等により今後予告なく内容を見直す場合やお取扱いを中止する場合がございます。● お申込みに際しては、当金庫所定の審査をさせていただきます。審査結果によりご希望に添えない場合がございますのであらかじめご了承ください。

取扱店
担当者

夢づくり、街づくり。
亀有信用金庫



今すぐスマホでお申込み!!

亀有信用金庫営業統括部
承認 No.S37-001
表示有効期限
2025年9月30日



かめしん お借換にもご利用いただけます。

住宅ローン夢叶（ゆめか）



■商品概要

保証会社	全国保証株式会社	一般社団法人しんきん保証基金
ご利用いただける方	●満20歳以上満65歳未満かつ完済時満80歳未満の方、ただし年齢が満40歳未満の場合は完済時満85歳未満の方で、保証会社の保証が得られる方 ●団体信用生命保険に加入できる方 ●年収が100万円以上で、安定した収入が継続して得られる見込みのある方 ●当金庫の会員、もしくは当金庫の会員となることができる方 ①当金庫の地区内に住所または居所を有する方 ②当金庫の地区内の事業所に勤務する方	●満20歳以上70歳未満かつ完済時満80歳以下の方で、保証会社の保証が得られる方 ●団体信用生命保険に加入できる方 ●年収が100万円以上で、安定した収入が継続して得られる見込みのある方 ●当金庫の会員、もしくは当金庫の会員となることができる方 ①当金庫の地区内に住所または居所を有する方 ②当金庫の地区内の事業所に勤務する方
お使いみち	●土地および住宅の購入資金 ●住宅の新築・増改築資金 ●借換資金 ●諸費用	●土地および住宅の購入資金 ●住宅の新築・増改築資金 ●借換資金 ●諸費用
ご融資金額	最高20,000万円（100万円以上1万円単位）	最高20,000万円（50万円以上1万円単位）
ご融資期間	50年以内	50年以内
ご返済方法	毎月元利均等返済とし、6ヵ月ごとの増額返済（ボーナス返済）の併用も可能です。ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資額の50%以内とします。	
保証人	保証会社の保証をご利用いただきますので、原則として連帯保証人は必要ありません。	
担保	ご融資の対象となる土地・建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。	
火災保険	担保となる建物には、火災保険にご加入いただき、保険証券等の写しをご提出いただきます。 借地または保留地上の建物を担保とする場合は下記の火災保険にご加入いただき、質権を設定させていただきます。 ①保険会社の定める上限期間かつ融資額以上の火災保険 ②保険金額が融資額に満たない場合は、保険会社の定める上限金額の火災保険	担保となる建物には、火災保険にご加入いただき、保険証券等の写しをご提出いただきます。
生命保険	当金庫指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。 死亡および高度障害のタイプの保険料は当金庫が負担します。 死亡および高度障害のタイプに下記内容を加えた場合は、特別金利に下記利率を上乗せさせていただきます。	
	・就業不能保障を加えたタイプ……年0.10% ・三大疾病を加えたタイプ……年0.30% ・三大疾病に就業不能保障を加えたタイプ…年0.35% ※詳しくは商品概要説明書をご参照ください。	・三大疾病を加えたタイプ…… 年0.30% ・三大疾病に就業不能保障を加えたタイプ…年0.35%
保証料（ご融資金額1,000万円 ご融資期間20年の場合）	お借入時に一括して保証会社へお支払いいただきます。 通常保証料　142,110円 （担保評価額の100%を超えるご融資金額の場合は超過保証料となります。）	お借入時に一括して保証会社へお支払いいただきます。 住宅プランA…　71,000円 住宅プランB… 124,000円 住宅プランC… 153,000円 住宅プランD… 249,000円 住宅プランE… 306,000円
手数料等	新規融資事務手数料　220円（消費税込） 不動産担保事務取扱手数料（設定登記）　55,000円（消費税込） 保証会社事務手数料　55,000円（消費税込）	新規融資事務手数料　220円（消費税込） 不動産担保事務取扱手数料（設定登記）　55,000円（消費税込）
その他	●一部繰上返済、全額繰上返済、条件変更の場合は、別途所定の手数料をお支払いいただきます。 ●当初3年・5年・10年固定金利をご選択のお客様で、固定期間終了後に再度3年・5年・10年固定金利のいずれかをご選択の際には固定期間再設定事務手数料として11,000円（消費税込）をお支払いいただきます。	

●ご返済額の試算をさせていただきます。店頭もしくは営業担当者にお申し付けください。
●店頭窓口に「商品概要説明書」をご用意しております。
詳しくは窓口またはかめしんローンセンターまでお問い合わせください。

かめしんローンセンター **0120-860-473**〈受付時間　平日9:00～17:00〉

夢づくり、街づくり。
亀有信用金庫