

「かめしん無担保住宅ローン」商品概要説明書

(令和6年9月2日現在)

1. 商品名	かめしん無担保住宅ローン									
2. ご利用いただける方	<p>次のすべての条件を満たす方</p> <p>(1) 当金庫の会員または会員となる資格を有する方</p> <p>ア. 当金庫の地区内に住所または居所を有する方</p> <p>イ. 当金庫の地区内の事業所に勤務している方</p> <p>上記のいずれかに該当されている方であれば、当金庫に出資していただいたうえで会員とすることができます。なお、当金庫の会員にならなくともご融資させていただくことが可能な場合もございますので、詳しくは当金庫の本支店までお問い合わせください。</p> <p>(2) 満20歳以上の個人の方</p> <p>(3) 安定継続した収入がある方</p> <p>(4) 一般社団法人しんきん保証基金（以下、基金といいます）の保証が受けられる方</p> <p>(5) 本件申込金額と既存の当金庫取扱分および他金庫取扱分を含めた基金保証付消費者ローンの現在残高の合計額が3,000万円以内である方</p> <p>(6) 日本国籍を有する者、または永住者及び特別永住者の方</p> <p>(7) 反社会的勢力に該当しない方</p> <p>(8) プライムをご利用いただける方</p> <p>ア. 保証基準については無担保住宅ローンと同一となります。</p> <p>イ. プライム対象の方については保証料率が優遇されます。</p> <p>ウ. 次のいずれかを満たす方とします。</p> <p>(ア) 本件ローン申込みをしんきん個人ローンインターネット申込受付システム（ネットシステム）で行った方</p> <p>(イ) 申込日時点または貸付実行日時点において、当金庫の対象ローンが次のいずれかの条件を満たす方</p> <table border="1" data-bbox="517 1200 1394 1608"> <thead> <tr> <th></th> <th>対象ローン</th> <th>条件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a</td> <td>すべての基金保証付個人ローン、基金保証付フリーローン、基金保証付住宅ローン</td> <td>利用状況が次のいずれかに該当する方 ・貸付実行日から6ヵ月以上経過する方 ・完済して3年以内の方</td> </tr> <tr> <td>b</td> <td>すべての基金保証付カードローン ※学資ローン当貸、教育カード当貸および新教育カードローンは含みません。</td> <td>次のいずれかに該当する方 ・契約中の方 ・新規契約する方（プライム（無担保住宅ローン）の貸付実行日以前（同日を含む）に契約する）</td> </tr> </tbody> </table>		対象ローン	条件	a	すべての基金保証付個人ローン、基金保証付フリーローン、基金保証付住宅ローン	利用状況が次のいずれかに該当する方 ・貸付実行日から6ヵ月以上経過する方 ・完済して3年以内の方	b	すべての基金保証付カードローン ※学資ローン当貸、教育カード当貸および新教育カードローンは含みません。	次のいずれかに該当する方 ・契約中の方 ・新規契約する方（プライム（無担保住宅ローン）の貸付実行日以前（同日を含む）に契約する）
	対象ローン	条件								
a	すべての基金保証付個人ローン、基金保証付フリーローン、基金保証付住宅ローン	利用状況が次のいずれかに該当する方 ・貸付実行日から6ヵ月以上経過する方 ・完済して3年以内の方								
b	すべての基金保証付カードローン ※学資ローン当貸、教育カード当貸および新教育カードローンは含みません。	次のいずれかに該当する方 ・契約中の方 ・新規契約する方（プライム（無担保住宅ローン）の貸付実行日以前（同日を含む）に契約する）								
3. お使いみち	<p>お申込人が居住（居住予定を含む）しお申込人もしくはその家族（配偶者、直系尊属（配偶者の直系尊属を含みます）、子、孫、兄弟）が所有している自宅、またはその家族が居住（居住予定を含む）しお申込人が所有している自宅にかかる次の資金</p> <p>(1) 不動産の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム（増改築・修繕）資金およびそれに伴う諸費用</p> <p>なお、土地のみの購入資金は隣地購入、底地購入が対象となります。</p> <p>ア. (1)にかかる住宅ローンの不足資金は対象となりません。</p> <p>イ. (1)に付随して必要となるインテリアや家電等購入資金も可能です（ただし、(1)と合わせた申込みで100万円以内とします）。</p> <p>ウ. 売買契約や工事請負契約時に支払う手付金・契約金で、申込日時点で支払日から3ヵ月以内のものに限り支払済資金も可能です。</p>									

	<p>(2) 住宅ローンの借換資金（無担保） ご本人名義の(1)を用途としたローンの借換資金および借換に伴う繰上返済手数料。ただし、金融機関・信販会社等からのものに限りです。</p> <p>(3) 住宅ローンの借換資金 ご本人名義の(1)を用途とした金融機関から借り入れた住宅ローンまたの借換資金および借換に伴う繰上返済手数料</p> <p>(4) 空き家解体資金 ア. ご本人名義またはその親族が所有する建物の空き家解体資金およびそれに伴う諸費用 なお、工事請負契約時に支払う手付金・契約金で、申込日時点で支払日から3ヵ月以内のものに限り支払済資金も可能です。 イ. ご本人名義またはその親族が所有する建物の空き家解体資金を用途としたローンの借換資金および借換に伴う繰上返済手数料。ただし、当金庫を含む金融機関・信販会社等から借り入れたローン（無担保）に限りです。 ウ. 空き家解体資金は500万円までとなります。 なお、上記の資金は原則としてご融資金による購入先等へのお支払は、振込みとさせていただきます。 また、次のいずれかの場合は、対象となりません。 (ア) 支払先が、ご本人またはその配偶者、親（配偶者の親を含みます）、子が営む法人・自営業の場合 (イ) 支払先が、ご本人の配偶者、親（配偶者の親を含みます）、子</p>
4. ご融資金額	2,000万円以内です。 なお、お申込み金額は1万円以上1万円単位とします。
5. ご返済期間	3ヶ月以上20年以内です。
6. ご融資利率	変動金利型で当金庫所定の金利となります。 (1) 変動型金利は当金庫所定の基準金利（「新短期プライムレート」）に連動し、年4回の見直しを行います。基準金利は金融情勢などに応じ変動します。 (2) お取引に応じて金利の引下げをいたします。（別表1参照）。
7. ご融資形式	証書貸付
8. ご返済方法	毎月元利均等返済とし、ご融資金額の50%の範囲内でボーナス併用返済も可能です。
9. 保証人・担保	基金の保証をご利用いただきますので、保証人・担保は原則不要です。 ただし、1,000万円超のお申込みについて、謝絶等により団体信用生命保険への加入ができない場合は、法定相続人を連帯保証人とします。連帯保証人の要件は、2. ご利用いただける方に準じます。
10. 保証料	基金所定の保証料が必要です。 なお、保証料は金利に含まれます。
11. 生命保険	(1) 団体信用生命保険はお客様の任意で加入できます。ただし、1,000万円超のお申込みについては、当金庫指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。 (2) 団体信用生命保険にご加入の場合は当金庫指定の団体信用生命保険にご加入いただき、その保険料はお客様負担となります。 (保険の対象は死亡および高度障害のタイプと、死亡および高度障害に三大疾病を加えたタイプ、さらに就業不能保障を加えたタイプがあります。なお、死亡および高度障害のタイプの場合は年0.3%、三大疾病を加えたタイプの場合は年0.4%、さらに就業不能保障を加えたタイプの場合は年0.45%をお客様の適用金利に上乗せさせていただきます。)
12. 手数料等	新規融資事務用紙代 220円

13. その他	<p>ア. お申込みに際しては、当金庫所定の審査をさせていただきます。ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。</p> <p>イ. 現在の利率やご返済金額の試算については、当金庫の本支店にお問い合わせください。</p>
---------	---

<別紙1> 「かめしん無担保住宅ローン」金利引下げ
 該当お取引項目一覧表

	取引項目	引下げ幅
同居の家族取引含みます	給与振込・年金受給者（公的年金）	0.200%
	100万円積金	0.200%
	定期預金 100万円以上または外貨定期預金 100万円以上	0.200%
	5大公共料金自動振替2種目以上	0.200%
	当金庫住宅ローン残高あり（注1）（無担保住宅ローンを除く）	0.200%
	カードローンとのセット申込み	0.200%
本人取引のみ	インターネット仮審査申込	0.200%
	当金庫会員の方（お借入時）	0.200%
	しんきんクレジットカード新規ご契約者および既ご契約者	0.200%
	最大下げ幅	1.000%

（注1）住宅金融支援機構を含みます

（注2）記載している利率は、年利率です