



日頃の感謝を込めた
創立**70**周年記念

かもしんきん 住宅ローン

自宅の購入資金・リフォーム資金、
住宅ローンの借換えなど、住宅資金全般に
ご利用いただけます。

期間限定

取扱期間

2024年4月1日～
2025年3月31日

5年
固定金利型
基準金利 年 **1.40%**

10年
固定金利型
基準金利 年 **1.55%**

新規申込時
最優遇金利

基準金利より 最大
さらに **▲0.3%**

金利引き下げ項目は
以下の8点

次のいずれかに
該当する方

	金利引き下げ項目	引き下げ幅	最大引き下げ幅
1	当金庫に給与振込をしている方 ※連帯債務者も含む	▲0.2%	1～3の 組合せで 最大▲0.3%
2	当金庫で3種目以上の公共料金口座振替をしている方	▲0.1%	
3	同居の親族が当金庫で年金を受給している方	▲0.1%	
4	当金庫でローン商品(カードローン含)を利用している方	▲0.1%	4～8の 組合せで 最大▲0.2%
5	当金庫に国から支給される児童手当の振込をしている方	▲0.1%	
6	若者優遇(申込する方が35歳以下) ※連帯債務者も含む	▲0.1%	
7	子育て支援(当金庫に満18歳以下のお子様名義の取引がある方)	▲0.1%	
8	地元建築事業者を利用して住宅を建築、または地元不動産会社から紹介を受けた方 ※他金融機関からの借換は対象外	▲0.1%	

5年
固定金利型
年 **1.10%**
となります

10年
固定金利型
年 **1.25%**
となります

※固定金利型の他に変動金利型もございます。詳しくは裏面をご覧ください。

□金利の変動により、お申込時の金利と異なる場合があります。
□審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
□詳しくは、本支店窓口までお問合せください。

□金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただく場合がございます。
□毎月のご返済額等につきましては、本支店窓口で試算いたしますので、お気軽にお問合わせください。



加茂信用金庫
<https://www.shinkin.co.jp/kamo/>

2024年4月1日現在

かもしんきん住宅ローン商品概要

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ● 満20歳以上の方 ● 安定継続した収入がある方 ● 当金庫の営業地区内に居住または勤務している方 ● 当金庫からの借入金が総額700万円を超える場合は会員になっていただく必要があります。 	ご返済方法	毎月元利均等返済または毎月元金均等返済(元金据置期間は6カ月以内) ※お借入金額の50%以内につき6カ月ごとのボーナス返済併用可															
お使いみち	申込人が居住(居住予定含む)し申込人もしくは家族が所有している自宅、または家族が居住(居住予定を含む)し申込人が所有している自宅に関する次の資金 <ul style="list-style-type: none"> ● 自宅の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム(増改築、修繕)資金、居住用の土地購入資金、購入等に伴う諸費用 ● 住宅ローン、リフォームローンの借換え 	担保	原則として土地、建物に第1順位の抵当権を設定いたします。															
ご融資金額	50万円以上1億円以内(1万円単位)	保証人	(一社)しんきん保証基金または全国保証(株)が保証する場合は連帯保証人は原則不要です。															
ご融資期間	2年以上40年以内	保証料	(一社)しんきん保証基金または全国保証(株)が保証する場合は融資実行時に保証料が別途必要です。															
ご融資利率	● ご要望に応じ、固定金利・変動金利をご選択いただけます。	条件変更手数料	一部繰上返済・期日前完済・条件変更をされる場合は、当金庫所定の各種手数料がかかります。															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th>利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">固定金利型</td> <td>5年固定型</td> <td>1.40%</td> </tr> <tr> <td>10年固定型</td> <td>1.55%</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">変動金利型</td> <td>(一社)しんきん保証基金付</td> <td>2.625%</td> </tr> <tr> <td>全国保証(株)付</td> <td>2.850%</td> </tr> <tr> <td colspan="2">みずほ銀行長期プライムレート</td> <td>1.60% (2024年3月8日現在)</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ● 変動金利型は年1回10月1日に見直しを行い、当金庫長期プライムレートを基準に決定いたします。 ● 固定金利適用期間終了後は5年固定型・10年固定型ともに金利の見直しを行います。5年固定型は(見直し時点の)みずほ銀行長期プライムレートに0.20%を加算した利率、10年固定型は(見直し時点の)みずほ銀行長期プライムレートに0.35%を加算した利率を適用します。なお、上記のとおり、見直し時点での取引実績により通常金利から最大0.50%引下げいたします。 ● 固定金利をご選択の場合、ご選択の都度、5,500円の固定金利取扱手数料がかかります。 			利率	固定金利型	5年固定型	1.40%	10年固定型	1.55%	変動金利型	(一社)しんきん保証基金付	2.625%	全国保証(株)付	2.850%	みずほ銀行長期プライムレート		1.60% (2024年3月8日現在)	必要書類
		利率																
固定金利型	5年固定型	1.40%																
	10年固定型	1.55%																
変動金利型	(一社)しんきん保証基金付	2.625%																
	全国保証(株)付	2.850%																
みずほ銀行長期プライムレート		1.60% (2024年3月8日現在)																
		その他	<ul style="list-style-type: none"> ● 団体信用生命保険にご加入いただけます。 <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>利用団信</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">(一社)しんきん保証基金付</td> <td>信金一般団信 信金がん団信 SBI生命保険一般団信 全疾病保障付団信</td> <td>適用金利に含む</td> </tr> <tr> <td>8大疾病団信 SBI生命保険ワイド団信等</td> <td>金庫所定の利率を適用金利に上乗せ</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">全国保証(株)付</td> <td>一般団信</td> <td>適用金利に含む</td> </tr> <tr> <td>がん団信 3大疾病団信</td> <td>金庫所定の利率を適用金利に上乗せ</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ● 融資実行時には55,000円の住宅ローン取扱手数料がかかります。 ● ご融資金は、原則として工事契約先等へお振込みいただきます。なお、振込み手数料については、お客様負担となりますので、あらかじめご了承ください。 		利用団信	保証料	(一社)しんきん保証基金付	信金一般団信 信金がん団信 SBI生命保険一般団信 全疾病保障付団信	適用金利に含む	8大疾病団信 SBI生命保険ワイド団信等	金庫所定の利率を適用金利に上乗せ	全国保証(株)付	一般団信	適用金利に含む	がん団信 3大疾病団信	金庫所定の利率を適用金利に上乗せ		
	利用団信	保証料																
(一社)しんきん保証基金付	信金一般団信 信金がん団信 SBI生命保険一般団信 全疾病保障付団信	適用金利に含む																
	8大疾病団信 SBI生命保険ワイド団信等	金庫所定の利率を適用金利に上乗せ																
全国保証(株)付	一般団信	適用金利に含む																
	がん団信 3大疾病団信	金庫所定の利率を適用金利に上乗せ																

■ 固定金利見直し時の特別金利特典



金利見直し時
最優遇金利

通常金利より 最大 **▲0.5%**
さらに

金利引き下げ項目は
以下の11点

次のいずれかに
該当する方

- 当金庫に給与振込をしている方 ※連帯債務者も含む……………▲0.1%
- 当金庫で3種目以上の公共料金口座振替をしている方……………▲0.1%
- 同居の親族が当金庫で年金を受給している方……………▲0.1%
- 当金庫でローン商品(カードローン含)を利用している方……………▲0.1%
- 当金庫に国から支給される児童手当の振込をしている方……………▲0.1%
- 若者優遇(申込する方が35歳以下) ※連帯債務者も含む……………▲0.1%
- 子育て支援(当金庫に満18歳以下のお子様名義の取引がある方)……………▲0.1%
- 地元建築事業者を利用して住宅を建築、または地元不動産会社から紹介を受けた方……………▲0.1%
- その他金融機関からの借換は対象外
- しんきんVISAカードまたはしんきんJCBカードのご契約のある方……………▲0.1%
- 通帳アプリ(通帳レス)をご契約の方……………▲0.1%
- 当金庫と「職域サポート契約」を締結した事業所にお勤めの方……………▲0.1%

通常金利	5年 固定金利型	通常金利	10年 固定金利型
年 1.80%	▶ 年 1.30%	年 1.95%	▶ 年 1.45%
	となります		となります

お問い合わせ先

本店営業部 0256-53-2211 西加茂支店 0256-52-5126
 五泉支店 0250-42-4174 田上支店 0256-57-3511
 村松支店 0250-58-7195 白根支店 025-373-6520
 新津支店 0250-22-2622