

日頃の感謝を込めた
特別商品

かもしんきん 住宅ローン

ご好評につき
期間延長しました！

連生団信の取扱いもございます

主債務者・連帯債務者のどちらかに万一のことが
あった場合はローン残高 **0円** に。

2人で備えて安心！



がまぐちきんきん

全疾病連生団信なら
金利上乗せなし！

この特別金利での
期間延長は今回が最後です！
ラストチャンスをお見逃しなく！

期間限定

取扱期間

2026年10月1日～
2027年3月31日

5年
固定金利型
基準金利 年 **1.75%**

10年
固定金利型
基準金利 年 **1.90%**

新規申込時
最優遇金利

基準金利より
さらに 最大 **▲0.3%**

金利引き下げ項目は
以下の8点

次のいずれかに
該当する方

	金利引き下げ項目	引き下げ幅	最大引き下げ幅
1	当金庫に給与振込をしている方 ※連帯債務者も含む	▲0.2%	1～3の 組合せで 最大▲0.3%
2	当金庫で3種目以上の公共料金口座振替をしている方	▲0.1%	
3	同居の親族が当金庫で年金を受給している方	▲0.1%	
4	当金庫でローン商品(カードローン含)を利用している方	▲0.1%	4～8の 組合せで 最大▲0.2%
5	当金庫に国から支給される児童手当の振込をしている方	▲0.1%	
6	若者優遇(申込する方が35歳以下) ※連帯債務者も含む	▲0.1%	
7	子育て支援(当金庫に満18歳以下のお子様名義の取引がある方)	▲0.1%	
8	地元建築事業者を利用して住宅を建築、または地元不動産会社から紹介を受けた方 ※他金融機関からの借換は対象外	▲0.1%	

5年
固定金利型
年 **1.45%**
となります

10年
固定金利型
年 **1.60%**
となります

※固定金利型の他に変動金利型もございます。詳しくは裏面をご覧ください。

□金利の変動により、お申込時の金利と異なる場合があります。

□審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

□詳しくは、本支店窓口までお問合せください。

□金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただく場合がございます。

□毎月のご返済額等につきましては、本支店窓口で試算いたしますので、お気軽にお問合わせください。



公式LINE始めました！
友だち募集中😊

加茂信用金庫

<https://www.shinkin.co.jp/kamo/>

インターネットで
お申込みはこちら



2026年10月1日現在

かもしんきん住宅ローン商品概要

ご利用いただける方	● 満20歳以上の方 ● 安定継続した収入がある方 ● 当金庫の営業地区内に居住または勤務している方 ● 当金庫からの借入金が総額700万円を超える場合は会員になっていただく必要があります。	ご返済方法	毎月元利均等返済または毎月元金均等返済(元金据置期間は6カ月以内) ※お借入金額の50%以内につき6ヵ月ごとのボーナス返済併用も可																													
お使いみち	申込人が居住(居住予定含む)し申込人もしくは家族が所有している自宅、または家族が居住(居住予定を含む)し申込人が所有している自宅に関する次の資金 ● 自宅の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム(増改築、修繕)資金、居住用の土地購入資金、購入等に伴う諸費用 ● 住宅ローン、リフォームローンの借換え	担保	原則として土地、建物に第1順位の抵当権を設定いたします。																													
		保証人	(一社)しんきん保証基金または全国保証(株)が保証する場合は連帯保証人は原則不要です。																													
		保証料	(一社)しんきん保証基金または全国保証(株)が保証する場合は融資実行時に保証料が別途必要です。																													
ご融資金額	50万円以上1億円以内(1万円単位)	条件変更手数料	一部繰上返済・期日前完済・条件変更をされる場合は、当金庫所定の各種手数料がかかります。																													
ご融資期間	2年以上50年以内	必要書類	● 本人確認書類(運転免許証等) ● 年収確認書類 ● 資金使途確認書類(売買契約書、工事請負契約書等) ● 対象物件の全部事項契約証明書(発行日から3カ月以内) ● その他、必要に応じ当金庫よりご依頼する書類等がございます。																													
ご融資利率	● ご要望に応じ、固定金利・変動金利をご選択いただけます。		その他	● 団体信用生命保険にご加入いただきます。																												
	<table><tr><td colspan="2"></td><td>利率</td></tr><tr><td rowspan="2">固定金利型</td><td>5年固定型</td><td>1.75%</td></tr><tr><td>10年固定型</td><td>1.90%</td></tr><tr><td rowspan="2">変動金利型</td><td>(一社)しんきん保証基金付</td><td>2.625%</td></tr><tr><td>全国保証(株)付</td><td>2.850%</td></tr><tr><td colspan="2">みずほ銀行長期プライムレート</td><td>3.40% (2026年9月10日現在)</td></tr></table>			利率	固定金利型	5年固定型	1.75%	10年固定型	1.90%	変動金利型	(一社)しんきん保証基金付	2.625%	全国保証(株)付	2.850%	みずほ銀行長期プライムレート		3.40% (2026年9月10日現在)	<table><tr><td></td><td>利用団信</td><td>保証料</td></tr><tr><td rowspan="2">(一社)しんきん保証基金付</td><td>信金一般団信 信金がん団信 SBI生命保険一般団信 SBI生命保険全疾病保障付団信 SBI生命保険全疾病連生団信</td><td>適用金利に含む</td></tr><tr><td>8大疾病団信 SBI生命保険一般連生団信 SBI生命保険ワイド団信等</td><td>金庫所定の利率を適用金利に上乗せ</td></tr><tr><td rowspan="2">全国保証(株)付</td><td>一般団信 がん団信 3大疾病団信</td><td>適用金利に含む</td></tr><tr><td></td><td>金庫所定の利率を上乗せ</td></tr></table>		利用団信	保証料	(一社)しんきん保証基金付	信金一般団信 信金がん団信 SBI生命保険一般団信 SBI生命保険全疾病保障付団信 SBI生命保険全疾病連生団信	適用金利に含む	8大疾病団信 SBI生命保険一般連生団信 SBI生命保険ワイド団信等	金庫所定の利率を適用金利に上乗せ	全国保証(株)付	一般団信 がん団信 3大疾病団信	適用金利に含む		金庫所定の利率を上乗せ	
				利率																												
固定金利型	5年固定型	1.75%																														
	10年固定型	1.90%																														
変動金利型	(一社)しんきん保証基金付	2.625%																														
	全国保証(株)付	2.850%																														
みずほ銀行長期プライムレート		3.40% (2026年9月10日現在)																														
	利用団信	保証料																														
(一社)しんきん保証基金付	信金一般団信 信金がん団信 SBI生命保険一般団信 SBI生命保険全疾病保障付団信 SBI生命保険全疾病連生団信	適用金利に含む																														
	8大疾病団信 SBI生命保険一般連生団信 SBI生命保険ワイド団信等	金庫所定の利率を適用金利に上乗せ																														
全国保証(株)付	一般団信 がん団信 3大疾病団信	適用金利に含む																														
		金庫所定の利率を上乗せ																														
	● 変動金利型は年1回10月1日に見直しを行い、当金庫長期プライムレートを基準に決定いたします。 ● 固定金利適用期間終了後は5年固定型・10年固定型ともに金利の見直しを行います。5年固定型は(見直し時点の)みずほ銀行長期プライムレートに0.20%を加算した利率、10年固定型は(見直し時点の)みずほ銀行長期プライムレートに0.35%を加算した利率を適用します。なお、上記のとおり、見直し時点での取引実績により通常金利から最大0.50%引下げいたします。 ● 固定金利をご選択の場合、ご選択の都度、5,500円の固定金利取扱手数料がかかります。		● 融資実行時には55,000円の住宅ローン取扱手数料がかかります。 ● ご融資金額は、原則として工事契約先等へお振込みいただきます。なお、振込み手数料については、お客様負担となりますので、あらかじめご了承ください。																													

■ 固定金利見直し時の特別金利特典



金利見直し時
最優遇金利

通常金利より 最大
さらに ▲0.5%

金利引き下げ項目は
以下の11点

次のいずれかに
該当する方

- 当金庫に給与振込をしている方 ※連帯債務者も含む……………▲0.2%
- 当金庫で3種目以上の公共料金口座振替をしている方……………▲0.1%
- 同居の親族が当金庫で年金を受給している方……………▲0.1%
- 当金庫でローン商品(カードローン含)を利用している方……………▲0.1%
- 当金庫に国から支給される児童手当の振込をしている方……………▲0.1%
- 若者優遇(申込する方が35歳以下) ※連帯債務者も含む……………▲0.1%
- 子育て支援(当金庫に満18歳以下のお子様名義の取引がある方)……………▲0.1%
- 地元建築事業者を利用して住宅を建築、または地元不動産会社から紹介を受けた方……………▲0.1%
- ※他金融機関からの借換は対象外
- しんきんVISAカードまたはしんきんJCBカードのご契約のある方……………▲0.1%
- 通帳アプリ(通帳レス)をご契約の方……………▲0.1%
- 当金庫と「職域サポート契約」を締結した事業所にお勤めの方……………▲0.1%

5年 固定金利型

10年 固定金利型

通常金利 年3.60% ▶ 年3.10% 通常金利 年3.75% ▶ 年3.25%
となります となります

お問い合わせ先

本店営業部	0256-53-2211	西加茂支店	0256-52-5126
五泉支店	0250-42-4174	田上支店	0256-57-3511
村松支店	0250-58-7195	白根支店	025-373-6520
新津支店	0250-22-2622		