商品概要説明書［きんしん無担保住宅ローン］

2026 年 10 月 1 日現在

項目	内容
１．商品名	きんしん無担保住宅ローン
２．ご利用いただける方	■お申込時およびご融資時満 18 歳以上の方 ■安定継続した収入のある方 ■当金庫の営業地区内に居住または勤務(営業)されている方 ■（一社）しんきん保証基金の保証が受けられる方 ■勤続年数・営業年数は問いません。
３．お使いみち	お申込人が居住（居住予定を含む）し、お申込人もしくはそのご家族が所有している自宅、またはご家族が居住（居住予定を含む）し、お申込人が所有している自宅に関する次の資金 ■自宅の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム資金（増改築・修繕)、購入等に伴う諸費用 ■住宅ローン、リフォームローンの借換え ■インテリア・家電等の購入資金（自宅の購入等と合わせた申込で 100 万円以内） ■空き家解体費用およびそれに伴う諸費用（500 万円以内）
４．ご融資金額	1,500 万円以内（１万円単位）
５．ご融資期間	３ヵ月以上 20 年以内（１ヵ月単位）
６．ご融資形式	証書貸付
７．ご融資利率	変動金利型：当金庫所定の短期プライムレートを基準に設定し、４月と 10 月に利率を見直します。
８．遅延損害金	ご返済を遅延された場合､支払うべき元金に対して年 14.6%の遅延損害金がかかります。
９．ご返済方法	毎月の元利均等返済に加え、ボーナス時の増額返済も併用できます。 ただし、ボーナス時のご返済はご融資金額の 50%以内といたします。
10．担保・保証人	原則不要です（ただし、審査の結果、必要となる場合があります)。
11．保証会社	（一社）しんきん保証基金
12．保証料	ご融資利率に含まれます。
13．手数料	繰上償還手数料、その他の変更手数料は当金庫所定の手数料が必要です。
14．ご用意いただくもの	■本人確認書類〔運転免許証（表裏)、パスポート(2020 年２月３日以前に発行されたもので住所の記載があるもの)、個人番号カード（表）等〕 ■源泉徴収票または公的所得証明書等(ご融資金額が 100 万円超の場合) ■資金使途確認書類（売買契約書、工事請負契約書、見積書、請求書等） ■対象物件の全部事項証明書（発行日から３カ月以内） ■ローン残高確認書類、返済確認書類等（借換の場合）
15．団体信用生命保険	■ご融資金額 1,000 万円超の場合、加入が必須です。 ■一般団体信用生命保険：無担保住宅ローンの適用金利に 0.2%上乗せした金利を適用します。 ■３大疾病保障特約付団体信用生命保険：無担保住宅ローンの適用金利に 0.3%上乗せした金利を適用します。
16．苦情処理措置 紛争解決措置	融資商品の苦情等は、当金庫営業日に営業店または営業推進部（９～17 時、電話：0120-538-552）にお申出ください。 東京弁護士会、第一東京弁護士会、第二東京弁護士会、金沢弁護士会、福井弁護士会および富山県弁護士会が設置運営する仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは当金庫営業日に、上の営業推進部または全国しんきん相談所（９～17 時、電話：03-3517-5825）にお申出ください。
17．その他	■お申込みにあたっては、個人情報の取扱に関する同意条項および保証委託約款をよくお読みください。 ■お申込みに際しては、保証会社の審査がございます。審査の結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。