商品概要説明書［住まいる いちばんネクストⅤ(全国保証㈱保証付住宅ローン)］

2026年10月1日現在

| 項目 | 内容 | | |
|---|---|---|---|
| 1．商品名 | 住まいる いちばんネクストⅤ | | |
| 2．ご利用いただける方 | ■要件 | ・個人(個人事業主含む)の方<br>・日本国籍を有する方または永住することを許可されている方<br>・当金庫の営業地区内に居住または勤務(営業)する方<br>・全国保証㈱の保証を受けられる方<br>・団体信用生命保険に加入できる方<br>・反社会的勢力ではない方　等 | |
| | ■年齢 | ・申込時および融資時の年齢が満18歳以上満65歳未満で最終返済時の年齢が満80歳未満の方<br>※３大疾病保障特約付団体生命保険に加入される場合、申込時および融資時の年齢が満18歳以上満50歳未満で、最終返済時の年齢は満75歳未満の方 | |
| | ■業種職種 | 安定した収入を継続して得られる方 | |
| | ■年収 | 100万円以上 | |
| | ■勤続年数 | 正社員(一般)、医師・弁護士・公認会計士・税理士 | １年以上 |
| | | 契約社員・派遣社員・嘱託社員 | ２年以上 |
| | | 正社員(親族会社勤務)・法人役員 | １年以上かつ通年決算２期以上 |
| | | 自営業者 | 通年決算２期以上 |
| | | 年金受給者 | 受給実績あり |
| | ■返済実績<br>(借換等の場合) | １年以上<br>※原則、直近１年間に日数延滞を含む延滞歴がないこと | |
| 3．お使いみち | ■自己居住用物件の購入･借換等 | ・土地および住宅(マンションを含む)の購入<br>・住宅の新築<br>・リフォーム資金<br>・住宅ローンの借換資金<br>・住宅の買換え、建替え<br>(既存の住宅ローン返済資金を含む)<br>・住宅用発電設備・省エネ設備等にかかる資金 | |
| | ■上記に係わる諸費用 | ・住宅ローン手続きに関する諸費用<br>・住宅関連のインテリア・エクステリア購入費用等 | |
| 4．ご融資金額 | ■100万円以上１億円以内(1万円単位) | | |
| 5．ご融資期間 | ■２年以上40年以内(１ヵ月単位) | | |
| 6．ご融資形式 | ■証書貸付 | | |
| 7．ご融資利率 | ■固定金利選択型(期間：２年・３年・５年・10年)<br>※ご融資利率は、お申込み時と実行時のどちらか低い金利を適用いただけるサービスもございます。<br>※当初申込時は、変動金利型を選択できません。 | | |
| 8．遅延損害金 | ■ご返済を遅延された場合、支払うべき元金に対して年14.6%の遅延損害金がかかります。 | | |
| 9．ご返済方法 | ■毎月の元利均等返済に加え、ボーナス時の増額返済も併用できます。<br>ただし、ボーナス時のご返済はご融資金額の50%以内といたします。 | | |
| 10．担保 | ■ご融資対象物件(土地・建物)に第１順位の抵当権設定登記が必要となります。 | | |
| 11．保証人 | ■全国保証㈱が保証いたしますので、原則として保証人は必要ありません。<br>ただし、所得合算者の方は、連帯保証人または連帯債務者となっていただきます。 | | |
| 12．火災保険 | ■保証条件に応じて加入が必要な場合がございます。 | | |

<table>
<tr><td>13. 保証会社</td><td>■全国保証㈱</td></tr>
<tr><td>14. 団体信用生命保険</td><td>■原則、当金庫指定の団体信用生命保険に加入していただきます。<br>※３大疾病保障特約付団体生命保険：住宅ローンの適用金利に「0.3%」上乗せした金利を適用いたします。</td></tr>
<tr><td>15. 保証料</td><td>■①保証料一括前払型<br>保証料はお借入当初に一括でお支払いいただきます。<br>保証料の目安(お借入金額 100 万円あたり)
<table>
<tr><td></td><td>Aコース</td><td>Bコース</td><td>Cコース</td><td>Dコース</td><td>Eコース</td></tr>
<tr><td>20 年</td><td>6,632 円</td><td>11,369 円</td><td>14,211 円</td><td>19,896 円</td><td>28,423 円</td></tr>
<tr><td>25 年</td><td>7,891 円</td><td>13,527 円</td><td>16,909 円</td><td>23,673 円</td><td>33,819 円</td></tr>
<tr><td>30 年</td><td>9,005 円</td><td>15,437 円</td><td>19,297 円</td><td>27,016 円</td><td>38,594 円</td></tr>
<tr><td>35 年</td><td>9,976 円</td><td>17,102 円</td><td>21,378 円</td><td>29,929 円</td><td>42,756 円</td></tr>
<tr><td>40 年</td><td>10,811 円</td><td>18,533 円</td><td>23,166 円</td><td>32,433 円</td><td>46,333 円</td></tr>
</table>
■②保証料一括前払不要型<br>住宅ローン適用金利に以下の保証料率を上乗せいたします。<br>※お借入当初に保証料を一括でお支払いいただく必要がございません。<br>上乗せ保証料率(年利)
<table>
<tr><td>Aコース</td><td>Bコース</td><td>Cコース</td><td>Dコース</td><td>Eコース</td></tr>
<tr><td>0.08%</td><td>0.15%</td><td>0.20%</td><td>0.30%</td><td>0.40%</td></tr>
</table>
※保証料コース判定は、きんしん窓口までお問合せください。</td></tr>
<tr><td>16. その他各種手数料</td><td>■保証会社事務手数料：55,000 円(税込)<br>■不動産担保調査手数料：33,000 円(税込)<br>※その他詳細はホームページの「融資業務手数料」欄をご参照ください。</td></tr>
<tr><td>17. ご用意いただくもの</td><td>■本人確認書類(運転免許証、個人番号カード等顔写真付の公的証明書)
<table>
<tr><td rowspan="4">■収入証明書</td><td>正社員(一般)・契約社員・派遣社員・嘱託社員</td><td>公的所得証明書(直近１年分)<br>源泉徴収票(直近１年分)等</td></tr>
<tr><td>法人役員</td><td>公的所得証明書(直近３年分)<br>源泉徴収票(直近３年分)<br>決算書(直近３期分・明細付)等</td></tr>
<tr><td>自営業者</td><td>確定申告書(直近３期分・明細付)等</td></tr>
<tr><td>年金受給者</td><td>・年金証書<br>・年金額改定通知書(直近のもの) 等</td></tr>
</table>
■売買契約書<br>■工事請負契約書<br>■見積書等<br>■重要事項説明書<br>■公図<br>■実測図・地積測量図<br>■配置図(建物図面)<br>■間取図<br>■建築確認申請書・建築確認済証または検査済証<br>■不動産登記全部事項証明書<br><br>※「お使いみち」等により書類が異なる場合がございます。<br>※その他お申込みの内容により、上記以外の書類が必要となる場合がございますので、ご了承ください。<br>※詳しくはきんしん窓口までお問合せください。</td></tr>
</table>

| | |
|---|---|
| 18. 苦情処理措置<br>紛争解決措置 | ■融資商品の苦情等は、当金庫営業日に営業店または営業推進部（９～17 時、電話：0120-538-552）にお申出ください。<br>■東京弁護士会、第一東京弁護士会、第二東京弁護士会、金沢弁護士会、福井弁護士会および富山県弁護士会が設置運営する仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは当金庫営業日に、上の営業推進部または全国しんきん相談所（９～17 時、電話：03-3517-5825）にお申出ください。 |
| 19. その他 | ■お申込みに際しては、保証会社の審査がございます。審査の結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 |