

ネット申込受付中!!  
**WEB仮審査**  
しんきん保証基金付住宅ローン

新築・増改築・借換もOK!

かぬましんきん

# 住宅ローン

最初にうれしい金利プラン

■保険料は当金庫が負担!

**8大疾病補償付**  
債務返済支援保険 **8大疾病プラン**

8大疾病で長期間働けなくなった時にローン返済をサポートする保険

当初固定 **3** 年

年 **1.30** %

店頭表示金利 年3.45%より 年▲2.15%

当初固定 **5** 年

年 **1.45** %

店頭表示金利 年3.70%より 年▲2.25%

当初固定 **10** 年

年 **1.75** %

店頭表示金利 年4.10%より 年▲2.35%

★当初固定10年・5年・3年期間終了後は、その時点の店頭表示金利より年1.40%引きさせていただきます。

(令和5年11月1日現在)

※店頭に説明書をご用意しております。  
※詳しくは最寄りの店舗窓口にお尋ねください。  
※審査によりご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承下さい。

住宅ローン 最初にうれしい金利プランについて

《店頭表示金利からの引き条件》

- 1 給与振込を当金庫に指定
- 2 当金庫に年金受取指定(同居ご家族も可)
- 3 住宅関連業者様の持ち込み案件
- 4 他市町村から当金庫営業地区内への転入

上記①②③④いずれにも該当しない場合は、  
下記項目のうち2項目以上を満たす方

- 当金庫のカードローン契約
- しんきんクレジットカード契約
- 個人インターネットバンキング契約
- 定期積金契約高36万円以上ご契約(一例:1万円×3年)
- 個人向け国債または投資信託のご契約
- 当金庫消費者金融のご利用
- 公共料金の自動振替3科目以上
- 同居するお子様が2人以上
- 就業中の女性(本人がお借入または年収合算者)

- 原則として、裏面のご利用条件を満たす方がご利用いただけます。
- 店頭表示金利は毎月見直します。また、金融情勢等によりましては、月内においても変更させていただく場合がございます。
- 店頭表示金利からの割引条件は予告なく変更させていただきます。
- 実際のお借入金利はご融資が決定した時点の金利が適用されますので、お申込時点の金利と異なる場合もございます。  
※ご融資が決定した時点の金利は7カ月間有効です。この期間を経過してご融資を受ける場合は、その時点の当金庫所定の金利を適用させていただきます。  
※保証会社に対して保証料が必要となります。  
その他、事務手数料、印紙代、抵当権設定に係る登録免許税などが必要となります。

★住宅ローン返済金額の一例

借入金額1,000万円、期間35年、当初3年固定金利、元利均等返済の場合

店頭表示金利3.45%で試算		最大金利引き後1.30%で試算	
毎月	41,039円	毎月	29,648円
年間	492,468円	年間	355,776円

※固定金利期間終了後、金利・返済額は見直されます。  
※窓口でご試算いたしますのでご相談ください。

(裏面もご覧ください)

あなたとこの街と…  
**鹿沼相互信用金庫**  
■ホームページアドレス <https://www.shinkin.co.jp/kanuma/>

