

《商品概要説明書》

2024年11月1日現在

商品名	しんきん住宅ローン（一般社団法人しんきん保証基金保証商品）
ご利用いただける方	以下のすべての条件を満たす個人のお客さま <ul style="list-style-type: none"> <li>・当金庫の営業地区内に居住または勤務される方</li> <li>・申込時および融資実行時年齢が満18歳以上満70歳以下の方（最終返済時年齢が満80歳以下であること）</li> <li>・安定継続した収入があり、かつ前年年収が100万円以上の方</li> <li>・保証会社（一般社団法人しんきん保証基金）の保証が得られる方</li> </ul>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土地、建物の購入にかかる資金 新築一戸建（建売住宅）の購入、土地購入とあわせて行う建物の新築、中古一戸建の購入、借地上の建物（中古）の購入など</li> <li>・建物取得（建替含む） 土地所有者による建物の新築、居住中の建物の建替など</li> <li>・マンション購入資金 新築、中古マンションの購入（借地上のマンションでないこと）</li> <li>・土地の購入資金 隣地購入、底地購入（家族のための購入に限る）</li> <li>・建物増改築・リフォーム</li> <li>・上記を資金使途として借り入れた資金の借換資金</li> </ul>
お借入金額	50万円以上10,000万円以内（1万円単位）
お借入期間	1年以上40年以内
お借入金利	<p>現在のお借入金利については、当金庫ホームページまたは窓口でご確認ください。</p> <p>※変動金利、固定金利（3年、5年、10年、全期間固定）からお選びいただけます</p> <p>※お借入金利は、お申込日または融資実行時（お申込から12か月の応当日以内に限る）の金利が適用されます。ただし、金融情勢等により、変更させていただく場合があります。</p>
ご返済方法	元金均等または元利均等毎月返済。 ボーナス併用（お借入金額の50%以内）もご利用いただけます。
担保	原則、当金庫を抵当権者とする普通抵当権を第1順位で設定いただきます。
保証人	原則、必要ございません。 ただし、収入合算においては収入合算者を連帯保証人（連帯債務者）とすることで、所得合算が可能です。
保証料	別途必要となります。 保証料は一括支払い、毎月支払いをお選びいただけます。 保証料率は審査結果により決定させていただきます。
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・職業により勤続年数、営業年数等の定めがございます。</li> <li>・年収に対する年間返済額（利息含）の割合に定めがございます。</li> <li>・審査の結果によっては、ローンご利用のご希望にそえない場合がありますので、ご了承ください。</li> <li>・店頭または当金庫ホームページで返済額のシミュレーションができます。</li> </ul>
必要書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご本人であることを確認できる資料（運転免許証等）</li> <li>・所得を確認できる資料 所得証明書、源泉徴収票、決算書、確定申告書控 など</li> <li>・お使いみちを確認できる資料 売買契約書、工事請負契約書、見積書など</li> <li>・印鑑証明書、登記簿謄本等</li> </ul> <p>※その他の必要書類については、窓口にお問い合わせください。</p>