

《商品概要説明書》

令和元年7月1日現在

商品名	しんきん住宅ローン
ご利用いただける方	以下のすべての条件を満たす個人のお客さま <ul style="list-style-type: none"> ・当金庫の営業地区内に居住または勤務される方 ・申込時および融資実行時年齢が満20歳以上満70歳以下の方 (最終返済時年齢が満80歳以下であること) ・安定継続した収入のあり、かつ前年年収が100万円以上の方 ・保証会社の保証が得られる方
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・土地、建物の購入にかかる資金 <ul style="list-style-type: none"> ○新築一戸建（建売住宅）の購入、土地購入とあわせて行う建物の新築、中古一戸建の購入、借地上の建物（中古）の購入など ・建物取得（建替含む） <ul style="list-style-type: none"> ○土地所有者による建物の新築、居住中の建物の立替など ・マンション購入資金 <ul style="list-style-type: none"> ○新築、中古マンションの購入など ・土地の購入資金 <ul style="list-style-type: none"> ○隣地購入、底地購入、家族のための購入に限ります ・建物増改築・リフォーム ・上記を資金使途として借り入れた資金の借換資金
お借入金額	50万円以上8,000万円以内（1万円単位）
お借入期間	1年以上35年以内
お借入金利	<ul style="list-style-type: none"> ・変動金利、固定金利（2年、3年、5年、10年、35年）からお選びいただけます ※お借入金利は、お申込日または融資実行時の金利が適用されます。金融情勢等により、変更させていただく場合があります。 ※現在のお借入金利については、窓口または当金庫ホームページでご確認ください。
ご返済方法	元金均等または元利均等毎月返済とし、ボーナス併用（お借入金額の50%以内）もご利用いただけます。
担保	原則、当金庫を抵当権者とする普通抵当権を第1順位で設定いただきます
連帯保証人	申込人と同居または同居予定の配偶者、親、子等を連帯保証人とすることで所得合算いただくことが可能です。
保証料	別途必要となります。 保証料は一括支払い、毎月支払いをお選びいただけます。 保証料率は審査結果により決定させていただきます。
遅延損害金	ご返済を遅延された場合、遅延損害金をいただきます。 (1年365日とする日割り計算)
その他参考と	・職業により勤続年数、営業年数等の定めがございます。

なる事項	<ul style="list-style-type: none"> ・年収に対する年間返済額（利息含む）の割合に定めがございます。 ・審査の結果によっては、ローンご利用のご希望にそえない場合がありますので、ご了承ください。 ・店頭またはホームページで返済額のシミュレーションができます。
必要書類	<ul style="list-style-type: none"> ・ご本人であることを確認できる資料（運転免許証、個人番号カード等） ・所得を確認できる資料 <ul style="list-style-type: none"> ○所得証明書、源泉徴収票、決算書、確定申告書控 など ・お使いみちを確認できる資料 <ul style="list-style-type: none"> ○売買契約書、工事請負契約書、見積書など ・印鑑証明書、登記簿謄本等 <p>※他の必要書類等については、窓口にお問い合わせください。</p>