

《商品概要説明書》

令和元年10月1日現在

<b>商品名</b>	<b>そうしん自由ローンⅢ</b>							
ご利用いただける方	<p>保証会社の保証が得られる個人・自営業者で、下記の条件を満たす方。</p> <p>(1) 申込時の年齢が満20歳以上満70歳未満、完済時年齢満82歳未満である方</p> <p>(2) 安定継続した収入（前年度の税込年収150万円以上）が継続して得られる職業（業種・職種）に就いている方</p> <p>(3) 勤続年数が満2年以上（自営業者は同一事業継続年数3年以上）の方。 但し、医師・公認会計士・一級建築士・弁護士・税理士・不動産鑑定士・薬剤師・司法書士については、保証会社との事前協議と致します。 また、純資産1億円以上またはそれに準ずる方は、年金受給者も対象とし、勤続・営業年数、年収は問わないものとします。</p> <p>(4) 当金庫の営業地区内に居住・勤務または事業所がある方。</p> <p>(5) 自己所有または配偶者もしくは同居の親子（養父母含む）の不動産を担保として提供できる方。</p>							
お使いみち	<p>健康で文化的な生活を営むために必要な資金であれば原則自由</p> <p>※事業資金は不可</p>							
お借入金額	<p>・100万円以上5,000万円以内（1万円単位）とします。（原則、年収の5倍以内）但し、年収500万円以上の方は1億円以内とします。</p> <p>※ いずれも土地取得資金は3,000万円以内とします。</p>							
お借入期間	1年以上30年以内（1年単位）							
お借入金利	<p>・変動金利</p> <p>・利息は後取り方式にて計算され、約定ご返済日に元金とともにお支払いいただきます。</p> <p>※お借入金利は、お申込日の金利が適用されます。金融情勢等により、変更させていただく場合があります。</p> <p>※現在のお借入金利は、窓口または当金庫ホームページでご確認ください。</p>							
ご返済方法	元利均等毎月返済とし、6か月ごとのボーナス併用返済（お借入金額の50%以内）もご利用いただけます。							
連帯保証人	収入合算者および担保提供者、または当庫・保証会社が必要と判断した場合は、連帯保証人を追加いただきます。							
担保	担保物件については原則、保証会社が第一順位の抵当権を設定します。							
保証料	別途必要。借入時に一括してお支払いいただきます。							
基本手数料	<p>融資実行時に、実行金額に応じて下表手数料をお支払いいただきます。</p> <table border="1"> <tr> <td>融資金額 500 万円未満</td> <td>55,000 円</td> </tr> <tr> <td>融資金額 500 万円以上 5,000 万円未満</td> <td>77,000 円</td> </tr> <tr> <td>融資金額 5,000 万円以上 1 億円以内</td> <td>110,000 円</td> </tr> </table>		融資金額 500 万円未満	55,000 円	融資金額 500 万円以上 5,000 万円未満	77,000 円	融資金額 5,000 万円以上 1 億円以内	110,000 円
融資金額 500 万円未満	55,000 円							
融資金額 500 万円以上 5,000 万円未満	77,000 円							
融資金額 5,000 万円以上 1 億円以内	110,000 円							
遅延損害金	ご返済を遅延された場合、遅延損害金をいただきます。							

	(1年365日とする日割り計算)												
その他参考となる事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・原則、金庫所定の団体信用生命保険に加入する必要があります。</li> <li>・年間収入に対する年間返済額が下表の範囲であることが必要です。</li> </ul> <p>初年度の返済額（元金+利息）は、既借入分も含めて次の範囲内とします。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>前年度税込年収</th> <th>年間返済額の限度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>150万円以上 200万円未満</td> <td>年収の20%以内</td> </tr> <tr> <td>200万円以上 300万円未満</td> <td>年収の25%以内</td> </tr> <tr> <td>300万円以上 400万円未満</td> <td>年収の30%以内</td> </tr> <tr> <td>400万円以上 500万円未満</td> <td>年収の35%以内</td> </tr> <tr> <td>500万円以上</td> <td>年収の40%以内</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 収入合算者は、申込人と同居または同居予定の配偶者・親・子でかつ安定した収入が得られる方に限ります。</li> <li>※ 収入合算額は、申込人の所得を限度とし1名までとします。</li> <li>※ 収入合算者は、連帯保証人とします。</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>・審査の結果によっては、ローンご利用のご希望にそえない場合がありますので、ご了承ください。</li> <li>・店頭またはホームページで返済額のシミュレーションができます。</li> </ul>	前年度税込年収	年間返済額の限度	150万円以上 200万円未満	年収の20%以内	200万円以上 300万円未満	年収の25%以内	300万円以上 400万円未満	年収の30%以内	400万円以上 500万円未満	年収の35%以内	500万円以上	年収の40%以内
前年度税込年収	年間返済額の限度												
150万円以上 200万円未満	年収の20%以内												
200万円以上 300万円未満	年収の25%以内												
300万円以上 400万円未満	年収の30%以内												
400万円以上 500万円未満	年収の35%以内												
500万円以上	年収の40%以内												
必要書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご本人であることを確認できる資料 <ul style="list-style-type: none"> <li>○運転免許証、個人番号カード等の当金庫所定の取引時確認資料の写し</li> </ul> </li> <li>・所得を証明する書類 <ul style="list-style-type: none"> <li>○所得証明書（公的機関の発行するもの）、源泉徴収票、確定申告書控など</li> </ul> </li> </ul> <p>※他の必要書類や諸条件等については、窓口にお問い合わせください。</p>												