≪商品概要説明書≫

令和６年９月２日現在

商品名	そうしん無担保住宅ローン
ご利用いただける方	以下のすべての条件に該当するお客さま ・当金庫の営業地区内に居住または勤務される方 ・申込時年齢が満18歳以上の方 　※　ＷＥＢ申込みの場合は、満20歳以上の方 ・安定継続した収入がある方 ・保証会社の保証が得られる方
お使いみち	申込人が居住（居住予定を含む）し申込人もしくはその家族（配偶者、直系尊属（配偶者の直系尊属を含む）、子、孫、兄弟）が所有している自宅、またはその家族が居住（居住予定を含む）し申込人が所有している自宅にかかる次の資金 （１）不動産の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム（増改築・修繕）資金およびそれに伴う諸費用 　※　売買契約や工事請負契約時に支払う手付金・契約金で、申込日時点で支払日から３か月以内のものに限り支払済資金も可 　※　「諸費用」とは、印紙代、登記費用、仲介手数料、住宅性能評価の費用、設計監理料、土地造成費用、解体工事費用等 　※　上記（１）に付随して必要となるインテリアや家電等購入資金も可（ただし、（１）と合わせた申込みで 100 万円以内） （２）申込人が（１）を使途として当金庫を含む金融機関・信販会社等から借り入れたローン（無担保）の借換え資金 （３）申込人が（１）を使途として当金庫を含む金融機関から借り入れた住宅ローンまたはそれを借り換えたもの（借換え直前３か月の約定返済で、３営業日以上の履行遅滞が１度もないものに限る）の借換え資金
お借入金額	１万円以上2,000万円以内
お借入期間	３か月以上20年以内
お借入金利	当金庫所定の変動金利もしくは固定金利となります。 ※　お借入金利は所定の審査により決定させていただきます。 最新の金利情報は、当金庫ホームページまたは窓口にてご確認ください。 なお、お借入金利は金融情勢等により変更させていただく場合があります。 ・変動金利型 　※　当金庫の住宅ローン基準金利に連動いたします。 ・固定金利選択型 　※　選択した固定金利適用期間終了時に所定の手続きにより再度固定金利を選択することが可能です。
ご返済方法	毎月元利均等返済となります。 また６か月ごとのボーナス併用（お借入金額の50％以内）もご利用いただけます。

そうしん
鹿児島相互信用金庫

	利息は後取り方式にて計算し、ご返済日に元金とともにお支払いいただきます。
返済日	お借入手続き時に任意の日をお選びいただけます。
担保	必要ございません。
保証人	お借入金額が1,000万円を超える場合において、謝絶等により団体信用生命保険を付保できない場合は、法定相続人の方に連帯保証人（または連帯債務者）となっていただく必要があります。
保証会社	（一社）しんきん保証基金となります。
保証料	お借入金利に含まれていますので、別途お支払いいただく必要はございません。
団体信用生命保険	・原則、当金庫が指定する団体信用生命保険にご加入いただきます。 ・ご加入いただく団体信用生命保険の内容に応じて、金利の上乗せが必要となる場合がございます。
遅延損害金	ご返済を遅延された場合、遅延損害金（年14.50%）をいただきます。 （１年365日とする日割り計算）
手数料	以下の手数料が必要となります。 ・融資実行時事務手数料　11,000円 ・全部繰上返済手数料　33,000円 ・返済条件変更手数料　5,500円
必要書類	・ご本人確認書類（運転免許証、マイナンバーカード等） ・資金使途確認書類（写）（見積書、注文書、請求書等） ・年収確認書類（申込金額が100万円を超える場合） ・対象物件の全部事項証明書（申込日時点で発行日から３か月以内のもの） ・返済予定表および返済用口座通帳（お使いみちがお借換えの場合） ・振込依頼書（写） ※　諸条件により、その他書類のご提出をお願いする場合がございます。
その他	・審査の結果によっては、ご希望に添えない場合がありますのでご了承ください。 ・当金庫ホームページまたは窓口にて返済額のシミュレーションが可能です。 ・融資の実行と同時に支払先への振込みが必要となります。