

【きびしん 住まいる いちばんネクスト ファイブ】

【2021年3月19日現在】

1. 商品名(愛称)	●きびしん【住まいる いちばんネクスト ファイブ】								
2. ご利用いただける方	<p>●次の条件すべてを満たし、全国保証株式会社の保証が受けられる方</p> <p>①原則として、団体信用生命保険に加入できる方かつ申込時年齢が下記に該当する方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一般団信加入の場合は、満20歳以上満65歳未満で完済時年齢が満80歳未満 ・3大疾病団信加入の場合は、満20歳以上満50歳未満で完済時年齢が満75歳未満 ・がん団信加入の場合は、満20歳以上満50歳未満で完済時年齢が満80歳未満 ・一般就業不能団信加入の場合は、満20歳以上満50歳未満で完済時年齢が満80歳未満 <p>②安定継続した収入が100万円以上ある方</p> <p>③給与所得者の方は勤続1年以上、自営業者・法人役員の方は通年決算2期以上、年金受給者の方は受給実績のある方</p> <p>④当金庫の会員となれる方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当金庫の地区内の住所または居住を有する方 ・当金庫の地区内の事業所に勤務されている方 <p>※上記条件のいずれかに該当される方であれば、当金庫に出資をしていただき、会員となることができます。なお、会員となっていたただかなくてもご融資をさせていただくことが可能な場合もございますので、詳しくは当金庫本支店までお問い合わせください。</p>								
3. お使いみち	<p>●土地および住宅の購入資金、住宅の新築、リフォーム資金、借換資金、諸費用等</p> <p>※当金庫の営業区域内の物件に限ります。</p> <p>※借換資金は、住宅ローンの返済実績が1年以上かつ直近1年間に延滞がないことが必要です。</p>								
4. ご融資限度額	<p>●100万円以上10,000万円以内(1万円単位)</p> <p>※全国保証株式会社が定める担保評価額の200%以内であること</p>								
5. ご利用期間	●2年以上35年以内 ※条件を満たす場合は 50年以内								
6. ご融資利率	<p>●当初のご融資利率は、金庫所定の利率を適用し、原則として毎月10日に見直します。</p> <p>●下記のいずれかの金利型をお選びいただけます。</p> <table border="1"> <tr> <td>変動金利型</td> <td> <p>●利率の見直しは、4月1日および10月1日現在の金庫長期プライムレート(金庫短期プライムレート)を基準として年2回見直しを行います。</p> <p>●4月1日基準の新融資利率は6月約定返済日の翌日から、10月1日基準の新融資利率は12月約定返済日の翌日から適用されます。</p> </td> </tr> <tr> <td>6ヵ月・3年・5年・10年変動金利型</td> <td>●利率の見直しは、金庫店頭表示金利を基準として、6ヵ月、3年、5年、10年後のお借入応答月の1日を見直しの基準日として新利率を決定します。変更後の新利率は、お借入応答月の2ヶ月後の約定返済日の翌日から適用されます。</td> </tr> <tr> <td>段階金利型</td> <td> <p>●原則として、当初10年間の利率及び11年目以降の利率は、借入期間中に利率変更はいたしません。但し、ご融資利率は金融情勢の変化、その他の事由により変更することがあります。</p> <p>●ご利用期間が35年以内の場合に限ります。</p> </td> </tr> <tr> <td>全期間固定金利型</td> <td> <p>●原則として、借入期間中に利率変更はいたしません。但し、ご融資利率は金融情勢の変化、その他の事由により変更することがあります。</p> <p>●ご利用期間が35年以内の場合に限ります。</p> </td> </tr> </table> <p>●原則として、当初のご融資利率は、実行日現在の利率となり、お申込日現在の利率とは異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>●がん団信付は、ご融資利率に年0.1%、一般就業不能団信付は、ご融資利率に0.1%、3大疾病団信付は、ご融資利率に年0.3%上乘せいたします。</p>	変動金利型	<p>●利率の見直しは、4月1日および10月1日現在の金庫長期プライムレート(金庫短期プライムレート)を基準として年2回見直しを行います。</p> <p>●4月1日基準の新融資利率は6月約定返済日の翌日から、10月1日基準の新融資利率は12月約定返済日の翌日から適用されます。</p>	6ヵ月・3年・5年・10年変動金利型	●利率の見直しは、金庫店頭表示金利を基準として、6ヵ月、3年、5年、10年後のお借入応答月の1日を見直しの基準日として新利率を決定します。変更後の新利率は、お借入応答月の2ヶ月後の約定返済日の翌日から適用されます。	段階金利型	<p>●原則として、当初10年間の利率及び11年目以降の利率は、借入期間中に利率変更はいたしません。但し、ご融資利率は金融情勢の変化、その他の事由により変更することがあります。</p> <p>●ご利用期間が35年以内の場合に限ります。</p>	全期間固定金利型	<p>●原則として、借入期間中に利率変更はいたしません。但し、ご融資利率は金融情勢の変化、その他の事由により変更することがあります。</p> <p>●ご利用期間が35年以内の場合に限ります。</p>
変動金利型	<p>●利率の見直しは、4月1日および10月1日現在の金庫長期プライムレート(金庫短期プライムレート)を基準として年2回見直しを行います。</p> <p>●4月1日基準の新融資利率は6月約定返済日の翌日から、10月1日基準の新融資利率は12月約定返済日の翌日から適用されます。</p>								
6ヵ月・3年・5年・10年変動金利型	●利率の見直しは、金庫店頭表示金利を基準として、6ヵ月、3年、5年、10年後のお借入応答月の1日を見直しの基準日として新利率を決定します。変更後の新利率は、お借入応答月の2ヶ月後の約定返済日の翌日から適用されます。								
段階金利型	<p>●原則として、当初10年間の利率及び11年目以降の利率は、借入期間中に利率変更はいたしません。但し、ご融資利率は金融情勢の変化、その他の事由により変更することがあります。</p> <p>●ご利用期間が35年以内の場合に限ります。</p>								
全期間固定金利型	<p>●原則として、借入期間中に利率変更はいたしません。但し、ご融資利率は金融情勢の変化、その他の事由により変更することがあります。</p> <p>●ご利用期間が35年以内の場合に限ります。</p>								

<p>7. 金利の引下げ項目</p>	<p>●6ヵ月・3年・5年・10年変動金利型を選択された場合、ご契約時のお取引内容に応じて、ローン終了まで最大1.0%の金利を引下げいたします。</p> <p>●下記引下げ項目の①～⑥は、本人名義に限り、原則としてお借入時まで実績のある場合に限りま。</p>																												
<p>金利引下げ項目</p>	<p>①「給与振込み」または「年金振込み」のご契約</p> <p>②自動振替(3項目)以上のご契約</p> <p>③カードローンのご契約</p> <p>④クレジットカード(JCBカードまたはVISAカード)のご契約</p> <p>⑤インターネットバンキングのご契約</p> <p>⑥定期預金30万円以上または定期積金契約額100万円以上のご契約</p> <p>⑦エコ住宅(オール電化住宅・ガス化住宅・太陽光発電システム)のいずれかを取得される方</p> <p>⑧満20歳未満の扶養するお子さまが3人以上いらっしゃる方</p>																												
<p>金利引下げ幅</p>	<p>上記項目のうち2項目以上のお取引がある方</p>	<p>0.4%</p>																											
	<p>上記項目のうち3項目以上のお取引がある方</p>	<p>0.7%</p>																											
	<p>上記項目のうち4項目以上のお取引がある方</p>	<p>1.0%</p>																											
<p>8. ご返済方法</p>	<p>●毎月元利均等・元金均等返済</p> <p>●ボーナス併用返済も可能です。(但し、ご融資金額の50%以内です。)</p>																												
<p>9. 保証人・担保</p>	<p>●全国保証(株)が保証しますので、原則として保証人は不要です。</p> <p>●当金庫に対して貸付対象物件を担保(第一順位)として提供していただきます。</p> <p>●火災保険に質権設定は、原則として不要です。</p> <p>※借地・保留地の場合は質権設定が必要です。この場合、火災保険の保険金額は建物の時価額以上とさせていただきます。</p>																												
<p>10. 保証料</p>	<p>●一括払型の場合</p> <p>※貸付実行時に期間分を一括してお支払いいただきます。</p> <p>※繰上げ返済をされた場合でも、保証料の返戻がない場合があります。</p> <p>●分割払型の場合</p> <p>※ご融資利率に保証料率が上乗せとなります。</p> <p>※繰上げ返済をされた場合でも、保証料の返戻はありません。</p> <p>＜保証料の例:ご融資金額100万円、20年返済の場合＞</p> <table border="1" data-bbox="435 1400 1520 1624"> <thead> <tr> <th>期 間</th> <th>Aコース</th> <th>Bコース</th> <th>Cコース</th> <th>Dコース</th> <th>Eコース</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>通常保証料</td> <td>6,632 円</td> <td>11,369 円</td> <td>14,211 円</td> <td>19,896 円</td> <td>28,423 円</td> </tr> <tr> <td>超過保・料</td> <td>28,423 円</td> <td>42,635 円</td> <td>71,059 円 (借換) 42,635 円</td> <td>99,482 円</td> <td>127,906 円</td> </tr> <tr> <td>分割払保証料率</td> <td>年 0.08%</td> <td>年 0.15%</td> <td>年 0.20%</td> <td>年 0.30%</td> <td>年 0.40%</td> </tr> </tbody> </table>					期 間	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース	通常保証料	6,632 円	11,369 円	14,211 円	19,896 円	28,423 円	超過保・料	28,423 円	42,635 円	71,059 円 (借換) 42,635 円	99,482 円	127,906 円	分割払保証料率	年 0.08%	年 0.15%	年 0.20%	年 0.30%	年 0.40%
期 間	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース																								
通常保証料	6,632 円	11,369 円	14,211 円	19,896 円	28,423 円																								
超過保・料	28,423 円	42,635 円	71,059 円 (借換) 42,635 円	99,482 円	127,906 円																								
分割払保証料率	年 0.08%	年 0.15%	年 0.20%	年 0.30%	年 0.40%																								
<p>11. 手数料(税込表示)</p>	<p>●事務手数料(保証料一括払の場合) 55,000円</p> <p>※保証料分割払の場合(不動産担保調査手数料)</p> <p>お借入金額 2,000万円以下 27,500円</p> <p>2,000万円超 33,000円</p> <p>●融資条件の変更(借入期間、返済日、返済金額、金利) 5,500円</p>																												

	<p>●繰上げ返済手数料</p> <table border="1" data-bbox="491 152 1501 712"> <tr> <td colspan="2" data-bbox="499 159 1114 197">【変動金利型(期間変動)、固定金利型】</td> </tr> <tr> <td data-bbox="499 197 1114 235">①一部繰上げ返済(返済額変更あり)</td> <td data-bbox="1114 197 1497 235">5,500円</td> </tr> <tr> <td data-bbox="499 235 1114 273">②一部繰上げ返済(返済額変更なし)</td> <td data-bbox="1114 235 1497 273">5,500円</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="499 273 1114 311">③全額繰上げ返済</td> </tr> <tr> <td data-bbox="499 311 1114 349">◎当初融資日から3年以内</td> <td data-bbox="1114 311 1497 349">5,500円</td> </tr> <tr> <td data-bbox="499 349 1114 387">◎当初融資日から3年超5年以内</td> <td data-bbox="1114 349 1497 387">3,300円</td> </tr> <tr> <td data-bbox="499 387 1114 425">◎当初融資日から5年超10年以内</td> <td data-bbox="1114 387 1497 425">2,200円</td> </tr> <tr> <td data-bbox="499 425 1114 463">◎当初融資日から10年超</td> <td data-bbox="1114 425 1497 463">無 料</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="499 477 1114 515">【変動金利型(期間固定3年・5年・10年型)】</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="499 515 1114 553">一部繰上げ・全額繰上げ返済</td> </tr> <tr> <td data-bbox="499 553 1114 591">◎100万円未満</td> <td data-bbox="1114 553 1497 591">5,500円</td> </tr> <tr> <td data-bbox="499 591 1114 629">◎100万円以上500万円未満</td> <td data-bbox="1114 591 1497 629">27,500円</td> </tr> <tr> <td data-bbox="499 629 1114 667">◎500万円以上1,000万円未満</td> <td data-bbox="1114 629 1497 667">44,000円</td> </tr> <tr> <td data-bbox="499 667 1114 705">◎1,000万円以上</td> <td data-bbox="1114 667 1497 705">49,500円</td> </tr> </table>	【変動金利型(期間変動)、固定金利型】		①一部繰上げ返済(返済額変更あり)	5,500円	②一部繰上げ返済(返済額変更なし)	5,500円	③全額繰上げ返済		◎当初融資日から3年以内	5,500円	◎当初融資日から3年超5年以内	3,300円	◎当初融資日から5年超10年以内	2,200円	◎当初融資日から10年超	無 料	【変動金利型(期間固定3年・5年・10年型)】		一部繰上げ・全額繰上げ返済		◎100万円未満	5,500円	◎100万円以上500万円未満	27,500円	◎500万円以上1,000万円未満	44,000円	◎1,000万円以上	49,500円
【変動金利型(期間変動)、固定金利型】																													
①一部繰上げ返済(返済額変更あり)	5,500円																												
②一部繰上げ返済(返済額変更なし)	5,500円																												
③全額繰上げ返済																													
◎当初融資日から3年以内	5,500円																												
◎当初融資日から3年超5年以内	3,300円																												
◎当初融資日から5年超10年以内	2,200円																												
◎当初融資日から10年超	無 料																												
【変動金利型(期間固定3年・5年・10年型)】																													
一部繰上げ・全額繰上げ返済																													
◎100万円未満	5,500円																												
◎100万円以上500万円未満	27,500円																												
◎500万円以上1,000万円未満	44,000円																												
◎1,000万円以上	49,500円																												
12. 金利情報の入手方法	●金利は店頭備え付けの金利表示ボードまたは窓口へご照会ください。																												
13. 苦情処理措置・紛争解決措置	<p>●苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または総務部コンプライアンス統括室(9時～17時、電話:0120-033-062)にお申し出ください。</p> <p>●紛争解決措置 岡山弁護士会(電話:086-223-4401)、東京弁護士会(電話:03-3581-0031)、第一東京弁護士会(電話:03-3595-8588)、第二東京弁護士会(03-3581-2249)の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記コンプライアンス統括室または全国しんきん相談所(9時～17時、電話:03-3517-5825)にお申し出ください。また、お客様から、上記東京の弁護士会(東京三弁護士会)に直接お申出いただくことも可能です。 なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客様にもご利用いただけます。その際には、①お客様のアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法(現地調停)、②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法(移管調停)もあります。詳しくは、東京三弁護士会、当金庫コンプライアンス統括室もしくは全国しんきん相談所にお問合わせください。 ※岡山弁護士会は移管調停利用のみ可能です。</p>																												
14. その他	<p>●お申込みに際しては事前に審査をさせていただきます。</p> <p>●お申込み時に必要な書類が全て揃いましたら審査をいたします。</p> <p>●審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。</p> <p>●住宅ローン商品の内容、現在のご融資利率、ご返済額の試算、資金計画、ご相談等につきましては当金庫本支店までお問い合わせください。</p>																												