

【きびしんリフォームプラン】

【2019年10月1日現在】

1. 商品名(愛称)	●きびしんリフォームプラン
2. ご利用いただける方	●次の条件をすべて満たし、(一社)しんきん保証基金の保証が受けられる方 ①申込時年齢が満20歳以上の方 ②安定継続した収入のある方 ※年金収入の方も対象となります。 ※派遣社員・パート等の非正規社員の方は安定継続した収入があると認められる場合は対象となります。 ③当金庫の会員となれる方 ・当金庫の地区内の住所または居住を有する方 ・当金庫の地区内の事業所に勤務されている方 ※上記条件のいずれかに該当される方であれば、当金庫に出資をしていただき、会員となることができます。なお、会員となっていたかなくてもご融資をさせていただくことが可能な場合もございますので、詳しくは当金庫本支店までお問い合わせください。
3. お使いみち	●申込人が居住し(居住予定を含む)、申込人もしくはその家族(配偶者、直系尊属(配偶者の直系尊属を含む)、子、孫、兄弟)が所有している自宅、またはその家族が居住(居住予定を含む)し申込人が所有している自宅にかかる次の資金 ※①は、申込日時時点で、支払日から3ヵ月以内のものに限り支払決済資金(売買契約や工事請負契約時に支払う手付金・契約金に限る)も可能。③については①または②と合わせた申込、④については①と合わせた申込に限ります。 ①リフォーム(増改築・修繕)資金およびそれに伴う諸費用 ②①を用途として金融機関・信販会社等から借り入れたローン(無担保)の借換え資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料 ③リフォームを行う物件の取得のために金融機関から借入れた住宅ローンまたはそれを借換えたものの借換え資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料 ④リフォームに付随して必要となるインテリアや家電等購入資金(100万円まで) 《ご注意事項》 ※自宅建物は申込人またはその家族の持家であること ※(根)抵当権・差押等の各種(仮)登記がないこと(当金庫からの借入れ(事業資金・住宅ローン《代理貸付を含む》等)にかかる(根)抵当権、他行住宅ローンにかかる抵当権は除く) ※事業性資金、支払先が申込人または配偶者・親(配偶者の親を含む)・子(法人・自営業を含む)となる資金の場合はご融資の対象となりません。 ※当金庫の営業区域内の物件に限ります。
4. ご融資限度額	●1万円以上1,000万円以内(1万円単位)
5. ご利用期間	●1年以上15年以内
6. ご融資利率	●当金庫所定の利率を適用させていただきます。 【長期プライムレート連動型】 ◎利率見直しは、毎年4月1日および10月1日を利率見直しの基準日として、年2回見直しを行います。4月1日基準の新利率は6月約定返済日の翌日から、10月1日基準の新利率は12月約定返済日の翌日から適用されます。 【3年変動金利型・5年変動金利型・10年変動金利型】 ◎利率見直しは、貸出実行日から3年変動金利型は3回目、5年変動金利型は5回目、10年変動金利型は10回目の10月1日を基準日として、基準日現在の「当金庫長期プライムレート」へ当初約定のスプレッドを加えて新利率とします。見直し後の新利率は、12月の約定返済日の翌日から適用します。 【全期間固定金利型】 ◎原則として、借入期間中の利率の見直しは行いません。但し、金融情勢の変化、その他の事由により見直すことがあります。 《ご注意事項》

	<p>※当初のご融資利率は、原則として毎月10日に適用利率を見直します。 ※原則として、当初のご融資利率は、実行日現在の利率となり、お申込日現在の利率とは異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。 ※当金庫長期プライムレートとは、当金庫が決定した長期最優遇貸出金利です。</p>																											
7. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●元金均等、元利均等割賦返済 ●ボーナス併用返済も可能です。(但し、ご融資金額の50%以内です) ●元金の据置期間は6ヶ月以内です。 																											
8. 保証人・担保	●(一社)しんきん保証基金が保証しますので不要です。																											
9. 保証料	<ul style="list-style-type: none"> ●ご融資利率に保証料率(年0.68%)を上乗せいたします。 ●繰上げ返済をされた場合でも、保証料の返戻はありません。 																											
10. 手数料(税抜表示)	<ul style="list-style-type: none"> ●融資条件の変更(借入期間、返済日、返済金額、金利) 5,000円 ●繰上げ返済手数料 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">【変動金利型(期間変動)、固定金利型】</td> </tr> <tr> <td>①一部繰上げ返済(返済額変更あり)</td> <td style="text-align: right;">5,000円</td> </tr> <tr> <td>②一部繰上げ返済(返済額変更なし)</td> <td style="text-align: right;">5,000円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">③全額繰上げ返済</td> </tr> <tr> <td> ○当初融資日から3年以内</td> <td style="text-align: right;">5,000円</td> </tr> <tr> <td> ○当初融資日から3年超5年以内</td> <td style="text-align: right;">3,000円</td> </tr> <tr> <td> ○当初融資日から5年超10年以内</td> <td style="text-align: right;">2,000円</td> </tr> <tr> <td> ○当初融資日から10年超</td> <td style="text-align: right;">無料</td> </tr> <tr> <td colspan="2">【変動金利型(期間固定3年・5年・10年型)】</td> </tr> <tr> <td colspan="2">一部繰上げ・全額繰上げ返済</td> </tr> <tr> <td> ○100万円未満</td> <td style="text-align: right;">5,000円</td> </tr> <tr> <td> ○100万円以上500万円未満</td> <td style="text-align: right;">25,000円</td> </tr> <tr> <td> ○500万円以上1,000万円未満</td> <td style="text-align: right;">40,000円</td> </tr> </table>		【変動金利型(期間変動)、固定金利型】		①一部繰上げ返済(返済額変更あり)	5,000円	②一部繰上げ返済(返済額変更なし)	5,000円	③全額繰上げ返済		○当初融資日から3年以内	5,000円	○当初融資日から3年超5年以内	3,000円	○当初融資日から5年超10年以内	2,000円	○当初融資日から10年超	無料	【変動金利型(期間固定3年・5年・10年型)】		一部繰上げ・全額繰上げ返済		○100万円未満	5,000円	○100万円以上500万円未満	25,000円	○500万円以上1,000万円未満	40,000円
【変動金利型(期間変動)、固定金利型】																												
①一部繰上げ返済(返済額変更あり)	5,000円																											
②一部繰上げ返済(返済額変更なし)	5,000円																											
③全額繰上げ返済																												
○当初融資日から3年以内	5,000円																											
○当初融資日から3年超5年以内	3,000円																											
○当初融資日から5年超10年以内	2,000円																											
○当初融資日から10年超	無料																											
【変動金利型(期間固定3年・5年・10年型)】																												
一部繰上げ・全額繰上げ返済																												
○100万円未満	5,000円																											
○100万円以上500万円未満	25,000円																											
○500万円以上1,000万円未満	40,000円																											
11. 苦情処理措置・紛争解決措置	<ul style="list-style-type: none"> ●苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または総務部コンプライアンス統括室(9時～17時、電話:0120-033-062)にお申し出ください。 ●紛争解決措置 岡山弁護士会(電話:086-223-4401)、東京弁護士会(電話:03-3581-0031)、第一東京弁護士会(電話:03-3595-8588)、第二東京弁護士会(03-3581-2249)の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記コンプライアンス統括室または全国しんきん相談所(9時～17時、電話:03-3517-5825)にお申し出ください。また、お客様から、上記東京の弁護士会(東京三弁護士会)に直接お申し出いただくことも可能です。 なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客さまにもご利用いただけます。その際には、①お客様のアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法(現地調停)、②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法(移管調停)もあります。詳しくは、東京三弁護士会、当金庫コンプライアンス統括室もしくは全国しんきん相談所にお問合わせください。 ※岡山弁護士会は移管調停利用のみ可能です。 																											
12. その他	<ul style="list-style-type: none"> ●団体信用生命保険への加入はできません。 ●ご融資金は、工事契約先等へ振込みとなります。 ●お申込みに際しては事前に審査をさせていただきます。 ●お申込み時に必要な書類が全て揃いましたら審査をいたします。 ●審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。 ●住宅ローン商品の内容、現在のご融資利率、ご返済額の試算、資金計画、ご相談等につきましては当金庫本支店までお問い合わせください。 																											