



紀北しんきん

住宅ローン

☆金利

・固定・変動選択型(熊野古道ローン) 基準金利

固定期間 5年
年1.300%固定期間10年
年1.800%

・変動金利型

当庫短プラ連動 年2.500%

・固定金利型

融資期間 5年以内
年1.900%融資期間10年以内
年2.300%融資期間20年以内
年2.850%融資期間20年超
年3.350%

※ 団信保険料は基準金利に、(一社)しんきん保証基金の場合、一般団信0.350%、三大疾病特約付団信0.600%、がん団信0.350%
全国保証(株)の場合、一般団信0.325%、三大疾病特約付団信0.525%上乗せいたします。

※下記対象商品について、有利に住宅ローンをご利用いただけますよう金利引下げを実施しております。

◇ 取扱期間 ◇ 【2025年4月1日(火)～2025年9月30日(火)】

☆太陽光発電装置設置住宅ローン

(ご利用いただける方)

通常の住宅ローンのご利用条件を満たし、太陽光発電装置設置住宅を建築または増改築されるお客様

※太陽光発電装置の設置については、見積書等にて確認させていただきます。

☆地元木材使用住宅ローン「木の住まい」

(ご利用いただける方)

通常の住宅ローンのご利用条件を満たし、地元木材(杉・桧)を一定量以上(※)使用し、かつ地元建築業者による住宅を建築又は購入されるお客様で、その新築住宅と一括購入する土地がある場合はその土地も対象となります。

※地元木材利用程度は原則、土台、柱、梁等構造体中使用していれば取扱可能です。

地元木材使用については、当金庫で確認させていただきます。

☆「三重の木」認証材使用住宅向け住宅ローン

(ご利用いただける方)

通常の住宅ローンのご利用条件を満たし、「三重の木」認証材を一定量以上(※)使用して住宅を建築するお客様

※「三重の木」利用推進協議会所定の認証条件を満たし、同協議会が発行する所定の証明書をご提出いただきます。

認証条件については、同協議会(TEL:059-228-4715)にお問い合わせください。

「木の住まい」・「三重の木」の場合

固定金利期間…当庫所定金利より年0.20%引下げ

変動金利期間…当庫所定金利より年0.05%引下げ

※詳しくは店頭・渉外担当者にお問い合わせください。

「太陽光発電装置設置住宅ローン」の場合

固定金利期間…当庫所定金利より年0.15%引下げ

変動金利期間…当庫所定金利より年0.05%引下げ

☆担保・保証人について

・ご融資対象物件(建物の場合は底地含む)に抵当権を設定させていただきます。

・保証人は、保証会社の保証を付保していただきますので原則として不要です。

ただし、所得合算者および担保提供者の方は 連帯保証人となっていただきます。

☆ご融資期間 50年以内

(一社)しんきん保証基金保証付保の場合)

☆ご融資金額

50万円以上20,000万円以内

(一社)しんきん保証基金保証付保の場合)

☆手数料・保証料等について

◇保証会社 手数料・保証料

	《全国保証(株)》 (住みいる いちばんネクストV Bコース)	《(一社)しんきん保証基金》 (住宅プランB)
事務手数料	55,000円(税込)	不 要
保証料 (1,000万円/35年の場合)	通常保証料 171,020円 別途超過保証料が必要な場合がございます。	元利均等返済保証料 189,000円 元金均等返済保証料 143,000円

◇当金庫 手数料

・担保設定に係る担保調査手数料を頂戴いたします。

・一括繰上返済、毎月の返済額の変更の場合、所定の手数料を頂戴いたします。

◇記載の金利は、金融情勢により変動することがあります。

◇新規ご融資時の利率はお申込み時ではなく実際のお借入れいただく日の利率が適用されます。

◇店頭にてお借入のプランをお申し出いただければ、毎月の返済額等を試算いたします。

◇店頭には「商品概要説明書」をご用意しています。

◇ご利用にあたっては所定の審査をさせていただき、審査結果によってはご希望に添えない場合もございますので予めご了承ください。

◇ローンの詳しい内容等は店頭・渉外担当者にお問い合わせください。

◇融資条件等他の商品にて取扱い出来る場合もございますので、詳しくは店頭・渉外担当者におたずねください。



紀北信用金庫

2025年4月1日現在