

商品概要説明書

2021年4月1日 現在

商品名	住宅ローン ((一社)しんきん保証基金保証付)
1. 住宅プランA	
ご利用いただける方 および借入資格	<ul style="list-style-type: none"> ☆ 融資申込時と実行時に満20歳以上満70歳未満(がん団信・3大疾病団信ご利用の方は、満51歳未満)の方で最終返済時の年齢が満80歳以下(がん団信・3大疾病団信ご利用の方は、満75歳に達した年の12月31日までに完済される方)の方。 ☆ 安定継続した収入のある方。 <ul style="list-style-type: none"> ・会社員、公務員の方は勤続年数が1年以上、自営業者の方は営業年数が3年以上、法人役員の方は勤続年数が3年以上で、かつ前年年収が100万円以上の方。(契約社員、嘱託社員、アルバイト・パートの方および育児休業者の方は対象外となります。 ・年金受給者の方は国民年金・厚生年金・各種共済年金などの公的年金を受給中の方で、年金の受給額(年額)が100万円以上の方。 ☆ 保証会社(一般社団法人しんきん保証基金)の保証が受けられる方。 ☆ 日本国籍を有する方、または、永住・特別永住することを許可されている方で行為能力者である方。 ☆ 意思無能力に該当しない方。 ☆ 反社会的勢力に該当しない方。信用上問題のない方。 ☆ 次の①から③の団体信用生命保険に加入が認められる方。 <ul style="list-style-type: none"> ①信用金庫団体信用生命保険(一般団信) ②信用金庫がん保障特約付団体信用生命保険(がん団信) ③信用金庫3大疾病保障特約付団体信用生命保険(3大疾病団信) ☆ 当金庫の会員または会員資格のある方。 <ul style="list-style-type: none"> ・当金庫の営業地区内に住所または居所を有する方。 ・当金庫の営業地区内に事業所を有する方。 ・当金庫の営業地区内において勤労に従事されている方。 <p>上記の条件のいずれかに該当される方であれば、当金庫に出資していただき会員となります。</p> <p>また、会員になっていただかなくとも、ご融資が可能な場合もございますので、詳しくは窓口までお問い合わせください。</p>
所得合算	<p>①100%年収合算 ※50%年収合算との併用は不可 年収合算者の年収の100%を上限に、申込人の年収に合算可 次のすべての条件に該当する方のうち、いずれか1名</p> <ul style="list-style-type: none"> イ. 申込人と同居中または同居予定の配偶者、親(配偶者の親を含む)、子(子の配偶者を含む)のいずれかの方。 ロ. 申込時および実行時年齢が満20歳以上満70歳未満で、最終返済時年齢が満80歳以下の者である方。 ハ. 会社員、公務員、法人役員、自営業者、年金受給者、または「定年退職後の継続雇用の特例」(会社員、公務員が定年退職後同一勤務先に契約・嘱託社員として雇用されている場合、会社員、公務員として取り扱う)に該当する方。 ニ. 会社員、公務員は勤続年数1年以上、法人役員・自営業者は3年以上、年金受給者は公的年金を受給中である方。 ホ. 連帯保証人・連帯債務者となる方。 <p>②50%年収合算 ※100%年収合算との併用は不可 年収合算者の年収の50%を上限に、申込人の年収に合算可 次のすべての条件に該当する者のうち、いずれか1名</p> <ul style="list-style-type: none"> イ. 申込人と同居中または同居予定の配偶者、親(配偶者の親を含む)、子(子の配偶者を含む)のいずれかの方。 ロ. 安定継続した収入があり、今後も継続性が見込まれる(契約社員、嘱託社員、派遣社員、パートも可)方。 ハ. 申込時および実行時年齢が満20歳以上満70歳未満の方。 ニ. 連帯保証人・連帯債務者となる方。

お使いみち	<p>☆ 申込人またはその家族が居住する物件(以下、居住用物件という)の取得、もしくは居住用物件に係る増改築・リフォーム、または居住用物件を目的物とする住宅ローンの借換資金、付帯費用</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅の新築資金・購入資金、増改築資金、リフォーム資金(借換と同時にを行うリフォーム資金を含みます) ・住宅用土地購入資金 ・既住宅ローンの借換資金 <p>ただし、返済実績が1年以上あることが条件です。(直近1年間における約定返済がすべて約定返済日に行われ、延滞が1度もないこと)</p> <p>また、借換対象の住宅ローンの目的物が借地上の建物、現況更地の場合は対象となりません。住み替えの場合は、別途ご相談ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・登記費用(登録免許税、司法書士費用)、保証料、火災保険料、設計監督手数料、印紙代、仲介手数料、事務手数料、繰上完済にかかる手数料、経過利息 <p>☆ 賃貸併用住宅、別荘等常時居住しない建物、区分所有建物(連棟式住宅、棟割長屋などの共同住宅・集合住宅)については対象となりません。</p>																
ご融資金額	<p>☆ 50万円以上8,000万円以内かつプラン決定基準額の200%の範囲内。(基金保証付の既住宅ローン残高含む)</p> <p>☆ 借地上の建物の場合は、50万円以上3,000万円以内、かつ決定基準額200%以内</p>																
ご利用期間	<table border="0"> <tr> <td>☆ 一戸建ての新築</td> <td>1年以上35年以内</td> </tr> <tr> <td>☆ 一戸建ての購入</td> <td>1年以上35年以内</td> </tr> <tr> <td>☆ マンション購入</td> <td>新築 1年以上35年以内</td> </tr> <tr> <td></td> <td>中古 1年以上35年以内</td> </tr> <tr> <td>☆ 増改築、リフォーム</td> <td>1年以上35年以内</td> </tr> <tr> <td>☆ 土地のみの購入</td> <td>1年以上35年以内</td> </tr> <tr> <td>☆ 借換資金</td> <td>1年以上35年以内</td> </tr> <tr> <td>☆ 借地上の建物の場合</td> <td>1年以上30年以内(賃借権または地上権の定めがある場合は、その残存期間内)</td> </tr> </table>	☆ 一戸建ての新築	1年以上35年以内	☆ 一戸建ての購入	1年以上35年以内	☆ マンション購入	新築 1年以上35年以内		中古 1年以上35年以内	☆ 増改築、リフォーム	1年以上35年以内	☆ 土地のみの購入	1年以上35年以内	☆ 借換資金	1年以上35年以内	☆ 借地上の建物の場合	1年以上30年以内(賃借権または地上権の定めがある場合は、その残存期間内)
☆ 一戸建ての新築	1年以上35年以内																
☆ 一戸建ての購入	1年以上35年以内																
☆ マンション購入	新築 1年以上35年以内																
	中古 1年以上35年以内																
☆ 増改築、リフォーム	1年以上35年以内																
☆ 土地のみの購入	1年以上35年以内																
☆ 借換資金	1年以上35年以内																
☆ 借地上の建物の場合	1年以上30年以内(賃借権または地上権の定めがある場合は、その残存期間内)																
ご返済比率	<p>前年年収 40%以内</p>																
ご融資利率	<p>☆以下の3タイプがあります。</p> <p>(1)固定金利型 当金庫所定の利率を適用させていただきます。</p> <p>(2)変動金利型 当金庫の「短期プライムレート:以下、短ブラ」を基準金利とした当金庫所定の利率を適用させていただきます。</p> <p>(3)固定・変動選択型(愛称:熊野古道ローン) 固定金利と変動金利を組合わせた方式で、一定期間(5年・10年より選択)を当金庫所定の固定金利の利率を適用し、一定期間終了後は変動金利の利率を適用します。</p>																
ご返済方法	<p>(1)固定金利型 毎月元利均等返済または毎月元金均等返済(どちらも半年毎のボーナス返済併用可)。 ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資金額の50%までとします。</p> <p>(2)変動金利型 毎月元利均等返済(半年毎のボーナス返済併用可)。 ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資金額の50%までとします。</p> <p>(3)固定・変動選択型 原則、毎月元利均等返済(半年毎のボーナス返済併用可)。 ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資金額の50%までとします。</p>																

担保・保証人	<p>☆ ご融資対象物件(建物の場合は底地含む)に第1順位の抵当権を設定させていただきます。</p> <p>☆ 共有者・担保提供者は次の方に限ります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・配偶者 ・直系尊属の方(配偶者の直系尊属を含む) ・子(この配偶者を含む) ・兄弟姉妹 <p>☆ 一般社団法人しんきん保証基金の保証をご利用いただきますので、所得合算者がある場合を除き、原則として保証人は必要ありません。</p>																																
火災保険	<p>☆ 担保に差し入れていただいた建物には火災保険をかけていただきます。</p>																																
金利情報について	<p>☆ 当金庫本支店の窓口へお問合せください。</p> <p>☆ 保証会社への保証料が必要となります。保証料はご融資金額・ご融資期間等により異なります。</p> <p>・ご融資金額1,000万円あたりの期間別保証料</p> <p>《元利均等返済》</p> <table border="1" data-bbox="368 577 1219 701"> <thead> <tr> <th>ご融資期間</th> <th>保証料</th> <th>ご融資期間</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10年</td> <td>38,000円</td> <td>25年</td> <td>85,000円</td> </tr> <tr> <td>15年</td> <td>55,000円</td> <td>30年</td> <td>97,000円</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>71,000円</td> <td>35年</td> <td>108,000円</td> </tr> </tbody> </table> <p>《元金均等返済》</p> <table border="1" data-bbox="368 730 1219 853"> <thead> <tr> <th>ご融資期間</th> <th>保証料</th> <th>ご融資期間</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10年</td> <td>33,000円</td> <td>25年</td> <td>66,000円</td> </tr> <tr> <td>15年</td> <td>46,000円</td> <td>30年</td> <td>74,000円</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>57,000円</td> <td>35年</td> <td>81,000円</td> </tr> </tbody> </table>	ご融資期間	保証料	ご融資期間	保証料	10年	38,000円	25年	85,000円	15年	55,000円	30年	97,000円	20年	71,000円	35年	108,000円	ご融資期間	保証料	ご融資期間	保証料	10年	33,000円	25年	66,000円	15年	46,000円	30年	74,000円	20年	57,000円	35年	81,000円
ご融資期間	保証料	ご融資期間	保証料																														
10年	38,000円	25年	85,000円																														
15年	55,000円	30年	97,000円																														
20年	71,000円	35年	108,000円																														
ご融資期間	保証料	ご融資期間	保証料																														
10年	33,000円	25年	66,000円																														
15年	46,000円	30年	74,000円																														
20年	57,000円	35年	81,000円																														
手数料	<p>☆ 手数料(消費税込)は以下の通りです。</p> <table border="1" data-bbox="368 913 1219 1111"> <tbody> <tr> <td>・不動産担保調査手数料</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 新規設定 基本手数料</td> <td>55,000円</td> </tr> <tr> <td> 追加設定</td> <td>11,000円</td> </tr> <tr> <td> 極度額増減</td> <td>11,000円</td> </tr> <tr> <td> 変更・抹消</td> <td>11,000円</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" data-bbox="368 1126 1219 1491"> <tbody> <tr> <td>・住宅ローン繰上返済手数料</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 全額返済 お借入後3年未満</td> <td>11,000円</td> </tr> <tr> <td> お借入後5年未満</td> <td>7,700円</td> </tr> <tr> <td> お借入後7年未満</td> <td>5,500円</td> </tr> <tr> <td> お借入後7年以上</td> <td>3,300円</td> </tr> <tr> <td>・住宅ローン繰上返済 熊野古道ローン(固定金利適用期間中)</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 300万円未満</td> <td>5,500円</td> </tr> <tr> <td> 300万円以上1,000万円未満</td> <td>16,500円</td> </tr> <tr> <td> 1,000万円以上</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td> 条件変更 返済額変更 有</td> <td>5,500円</td> </tr> <tr> <td> 返済額変更 無</td> <td>3,300円</td> </tr> </tbody> </table>	・不動産担保調査手数料		新規設定 基本手数料	55,000円	追加設定	11,000円	極度額増減	11,000円	変更・抹消	11,000円	・住宅ローン繰上返済手数料		全額返済 お借入後3年未満	11,000円	お借入後5年未満	7,700円	お借入後7年未満	5,500円	お借入後7年以上	3,300円	・住宅ローン繰上返済 熊野古道ローン(固定金利適用期間中)		300万円未満	5,500円	300万円以上1,000万円未満	16,500円	1,000万円以上	33,000円	条件変更 返済額変更 有	5,500円	返済額変更 無	3,300円
・不動産担保調査手数料																																	
新規設定 基本手数料	55,000円																																
追加設定	11,000円																																
極度額増減	11,000円																																
変更・抹消	11,000円																																
・住宅ローン繰上返済手数料																																	
全額返済 お借入後3年未満	11,000円																																
お借入後5年未満	7,700円																																
お借入後7年未満	5,500円																																
お借入後7年以上	3,300円																																
・住宅ローン繰上返済 熊野古道ローン(固定金利適用期間中)																																	
300万円未満	5,500円																																
300万円以上1,000万円未満	16,500円																																
1,000万円以上	33,000円																																
条件変更 返済額変更 有	5,500円																																
返済額変更 無	3,300円																																

<p>変動金利のしくみ</p> <p>固定・変動選択型のしくみ</p>	<p>当金庫の短プラの変動に伴って、ご返済期間中にご融資利率、ご返済額が変動します。</p> <p>①当初のご融資利率 ご融資利率は当金庫の短プラを基準金利として、毎年3月1日および9月1日における基準金利により、年2回、毎年4月1日から9月30日、10月1日～翌年3月31日の適用利率を決定します。但し、期間中に短プラが0.5%以上変動した場合は4月1日および10月1日を待たず変更します。</p> <p>②利率変更の時期 ご融資後の適用利率については、毎年4月1日と10月1日を基準日として、前回基準日における基準金利(ご融資後最初に到来する基準日については、ご融資日現在の基準金利)とを比較し、その変動幅と同じ幅で変動します。 ただし、変更の時期は基準日以降最初に到来する6月または12月の約定返済日の翌日より適用します。</p> <p>③利率変更による返済額の変更 i. 毎回のご返済額は、ご融資後5回目の10月1日を基準日とし、その基準日を経過するまではその間に利率変更があっても変更しません。ただし、元金返済額と利息額の割合を変更します。ご融資利率の変動により、毎回ご返済額が利息支払いに満たない場合は毎回返済額を超過する利息部分(繰越未払利息)を次回返済日以降に繰延べお支払いいただくものとします。この場合の充当順位は未払利息・約定利息・元金の順となります。 ii. 毎回のご返済額の変更は、前回変更日から5年後の10月1日ごとに行い、変更後の新利率で再計算いたします。ただし、新ご返済額は前回ご返済額の1.25倍を限度といたします。 iii. ご融資利率の変更に伴い、最終期限にご返済額の一部または繰延未払利息が残る場合は、残存金額を一括してお支払いいただきます。ただし、最終期限にご返済額が著しく増加する場合には、ご融資期間延長等のご相談に応じさせていただきます。 変動金利型と固定金利型を組合わせた方式で、変動金利期間と一定期間を限定した固定金利期間をお客様のご都合によりお選びいただけるご返済方法です。</p> <p>・固定金利適用期間 5年・10年の2種類の期間をお選びいただけます。 その期間中は固定金利となり、ご融資利率、ご返済額は変動しません。</p> <p>・固定金利適用期間終了後の取扱い 固定金利適用期間終了後は、自動的に変動金利型へ変更させていただきます。 固定金利適用期間終了後のご融資利率、ご返済額は固定金利適用期間が終了した時点でのご融資利率、変更後の新利率で再計算したご返済額となります。 利率の変動は、前記「変動金利型」の項に記載の②および③の方法によりご融資利率、ご返済額が変動いたします。</p>
<p>苦情処理措置・紛争解決措置</p>	<p>苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または業務部(9時～17時、電話:0597-23-2341)にお申し出ください。</p> <p>紛争解決措置 東京弁護士会(電話:03-3581-0031)、第一東京弁護士会(電話:03-3595-8588)、第二東京弁護士会(電話:03-3581-2249)の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記業務部または全国しんきん相談所(9時～17時、電話:03-3517-5825)にお申し出ください。また、お客様から、上記東京の弁護士会(東京三弁護士会)に直接お申し出いただくことも可能です。 なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客様にもご利用いただけます。その際には、①お客様のアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法(現地調停)、②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法(移管調停)—もあります。詳しくは、東京三弁護士会、当金庫業務部もしくは全国しんきん相談所にお問合わせください。</p>
<p>その他参考事項</p>	<p>☆ お申込に際しましては事前の審査をさせていただきます。 結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので予めご了承ください。</p> <p>☆ 申込時にご用意いただくもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住民票抄本 ・土地・建物の売買契約書、工事請負契約書等 ・運転免許証、運転免許証を取得していない場合は健康保険証 ・公的機関発行の所得証明書、源泉徴収票、確定申告書写、納税証明書(その1・その2)、法人決算書等の所得を証明する書類等 ・その他(公図、地積測量図、不動産登記全部事項証明書、地図等) <p>上記の書類等が必要となります。詳しくは当金庫本支店の窓口にご照会ください。</p> <p>☆ ローンの詳細い内容や現在のご融資利率、ご返済の試算については、当金庫本支店の窓口にお問合わせください。</p>

2. 住宅プランB

ご利用いただける方 および借入資格	住宅プランAと同じです。																																
所得合算	住宅プランAと同じです。																																
お使用みち	住宅プランAと同じです。																																
ご融資金額	☆ 50万円以上8,000万円以内かつプラン決定基準額の200%の範囲内。(基金保証付の既住宅ローン残高含む) ☆ 借地上の建物の場合は、50万円以上3,000万円以内、かつ決定基準額200%以内																																
ご利用期間	住宅プランAと同じです。																																
ご返済比率	前年年収400万円未満 30%以内 前年年収600万円未満 35%以内 前年年収600万円未満 40%以内																																
ご融資利率	住宅プランAと同じです。																																
ご返済方法	住宅プランAと同じです。																																
担保・保証人	住宅プランAと同じです。																																
火災保険	住宅プランAと同じです。																																
金利情報について	住宅プランAと同じです。																																
保証料	<p>☆ 保証会社への保証料が必要となります。保証料はご融資金額・ご融資期間等により異なります。</p> <p>・ご融資金額1,000万円あたりの期間別保証料</p> <p>《元利均等返済》</p> <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>ご融資期間</th> <th>保証料</th> <th>ご融資期間</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10年</td> <td>66,000円</td> <td>25年</td> <td>149,000円</td> </tr> <tr> <td>15年</td> <td>96,000円</td> <td>30年</td> <td>170,000円</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>124,000円</td> <td>35年</td> <td>189,000円</td> </tr> </tbody> </table> <p>《元金均等返済》</p> <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>ご融資期間</th> <th>保証料</th> <th>ご融資期間</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10年</td> <td>58,000円</td> <td>25年</td> <td>116,000円</td> </tr> <tr> <td>15年</td> <td>80,000円</td> <td>30年</td> <td>131,000円</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>100,000円</td> <td>35年</td> <td>143,000円</td> </tr> </tbody> </table>	ご融資期間	保証料	ご融資期間	保証料	10年	66,000円	25年	149,000円	15年	96,000円	30年	170,000円	20年	124,000円	35年	189,000円	ご融資期間	保証料	ご融資期間	保証料	10年	58,000円	25年	116,000円	15年	80,000円	30年	131,000円	20年	100,000円	35年	143,000円
ご融資期間	保証料	ご融資期間	保証料																														
10年	66,000円	25年	149,000円																														
15年	96,000円	30年	170,000円																														
20年	124,000円	35年	189,000円																														
ご融資期間	保証料	ご融資期間	保証料																														
10年	58,000円	25年	116,000円																														
15年	80,000円	30年	131,000円																														
20年	100,000円	35年	143,000円																														
手数料	住宅プランAと同じです。																																
変動金利のしくみ	住宅プランAと同じです。																																
固定・変動選択型の しくみ	住宅プランAと同じです。																																
苦情処理措置・ 紛争解決措置	住宅プランAと同じです。																																
その他参考事項	住宅プランAと同じです。																																

3. 住宅プランC

ご利用いただける方および借入資格	住宅プランAと同じです。																																
所得合算	住宅プランAと同じです。																																
お使いみち	<p>☆ 申込人またはその家族が居住する物件(以下、居住用物件という)の取得、もしくは居住用物件に係る増改築・リフォーム、付帯費用</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅の新築資金・購入資金、増改築資金、リフォーム資金 ・住宅用土地購入資金 ・登記費用(登録免許税、司法書士費用)、保証料、火災保険料、設計監督手数料、印紙代、仲介手数料、事務手数料 <p>☆ 賃貸併用住宅、別荘等常時居住しない建物、区分所有建物(連棟式住宅、棟割長屋などの共同住宅・集合住宅)については対象となりません。</p> <p>☆ 借換資金は対象になりません。</p>																																
ご融資金額	<p>☆ 50万円以上8,000万円以内かつプラン決定基準額の200%の範囲内。(基金保証付の既住宅ローン残高含む)</p> <p>☆ 借地上の建物の場合は、50万円以上3,000万円以内、かつ決定基準額200%以内</p>																																
ご利用期間	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">☆ 一戸建ての新築</td> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 30%;">1年以上35年以内</td> </tr> <tr> <td>☆ 一戸建ての購入</td> <td></td> <td>1年以上35年以内</td> </tr> <tr> <td>☆ マンション購入</td> <td style="text-align: center;">新築</td> <td>1年以上35年以内</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">中古</td> <td>1年以上35年以内</td> </tr> <tr> <td>☆ 増改築、リフォーム</td> <td></td> <td>1年以上35年以内</td> </tr> <tr> <td>☆ 土地のみの購入</td> <td></td> <td>1年以上35年以内</td> </tr> <tr> <td>☆ 借地上の建物の場合</td> <td></td> <td>1年以上30年以内(賃借権または地上権の定めがある場合は、その残存期間内)</td> </tr> </table>	☆ 一戸建ての新築		1年以上35年以内	☆ 一戸建ての購入		1年以上35年以内	☆ マンション購入	新築	1年以上35年以内		中古	1年以上35年以内	☆ 増改築、リフォーム		1年以上35年以内	☆ 土地のみの購入		1年以上35年以内	☆ 借地上の建物の場合		1年以上30年以内(賃借権または地上権の定めがある場合は、その残存期間内)											
☆ 一戸建ての新築		1年以上35年以内																															
☆ 一戸建ての購入		1年以上35年以内																															
☆ マンション購入	新築	1年以上35年以内																															
	中古	1年以上35年以内																															
☆ 増改築、リフォーム		1年以上35年以内																															
☆ 土地のみの購入		1年以上35年以内																															
☆ 借地上の建物の場合		1年以上30年以内(賃借権または地上権の定めがある場合は、その残存期間内)																															
ご返済比率	住宅プランBと同じです。																																
ご融資利率	住宅プランAと同じです。																																
ご返済方法	住宅プランAと同じです。																																
担保・保証人	住宅プランAと同じです。																																
火災保険	住宅プランAと同じです。																																
金利情報について	住宅プランAと同じです。																																
保証料	<p>☆ 保証会社への保証料が必要となります。保証料はご融資金額・ご融資期間等により異なります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ご融資金額1,000万円あたりの期間別保証料 <p>《元利均等返済》</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>ご融資期間</th> <th>保証料</th> <th>ご融資期間</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10年</td> <td>81,000円</td> <td>25年</td> <td>183,000円</td> </tr> <tr> <td>15年</td> <td>119,000円</td> <td>30年</td> <td>209,000円</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>153,000円</td> <td>35年</td> <td>232,000円</td> </tr> </tbody> </table> <p>《元金均等返済》</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>ご融資期間</th> <th>保証料</th> <th>ご融資期間</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10年</td> <td>71,000円</td> <td>25年</td> <td>143,000円</td> </tr> <tr> <td>15年</td> <td>99,000円</td> <td>30年</td> <td>161,000円</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>123,000円</td> <td>35年</td> <td>176,000円</td> </tr> </tbody> </table>	ご融資期間	保証料	ご融資期間	保証料	10年	81,000円	25年	183,000円	15年	119,000円	30年	209,000円	20年	153,000円	35年	232,000円	ご融資期間	保証料	ご融資期間	保証料	10年	71,000円	25年	143,000円	15年	99,000円	30年	161,000円	20年	123,000円	35年	176,000円
ご融資期間	保証料	ご融資期間	保証料																														
10年	81,000円	25年	183,000円																														
15年	119,000円	30年	209,000円																														
20年	153,000円	35年	232,000円																														
ご融資期間	保証料	ご融資期間	保証料																														
10年	71,000円	25年	143,000円																														
15年	99,000円	30年	161,000円																														
20年	123,000円	35年	176,000円																														
手数料	住宅プランAと同じです。																																
変動金利のしくみ	住宅プランAと同じです。																																
固定・変動選択型のしくみ	住宅プランAと同じです。																																
苦情処理措置・紛争解決措置	住宅プランAと同じです。																																
その他参考事項	住宅プランAと同じです。																																

4. 住宅プランD

ご利用いただける方および借入資格	住宅プランAと同じです。																																
所得合算	住宅プランAと同じです。																																
お使いみち	<p>☆ 申込人またはその家族が居住する物件(以下、居住用物件という)の取得、もしくは居住用物件に係る増改築・リフォーム、付帯費用</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅の新築資金・購入資金、増改築資金、リフォーム資金 ・住宅用土地購入資金 ・登記費用(登録免許税、司法書士費用)、保証料、火災保険料、設計監督手数料、印紙代、仲介手数料、事務手数料 <p>☆ 賃貸併用住宅、別荘等常時居住しない建物、区分所有建物(連棟式住宅、棟割長屋などの共同住宅・集合住宅)については対象となりません。</p> <p>☆ 借換資金は対象になりません。</p>																																
ご融資金額	<p>☆ 50万円以上8,000万円以内かつプラン決定基準額の200%の範囲内。(基金保証付の既住宅ローン残高含む)</p> <p>☆ 借地上の建物の場合は、50万円以上3,000万円以内、かつ決定基準額200%以内</p>																																
ご利用期間	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">☆ 一戸建ての新築</td> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 30%;">1年以上35年以内</td> </tr> <tr> <td>☆ 一戸建ての購入</td> <td></td> <td>1年以上35年以内</td> </tr> <tr> <td>☆ マンション購入</td> <td style="text-align: center;">新築</td> <td>1年以上35年以内</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">中古</td> <td>1年以上35年以内</td> </tr> <tr> <td>☆ 増改築、リフォーム</td> <td></td> <td>1年以上35年以内</td> </tr> <tr> <td>☆ 土地のみの購入</td> <td></td> <td>1年以上35年以内</td> </tr> <tr> <td>☆ 借地上の建物の場合</td> <td></td> <td>1年以上30年以内(賃借権または地上権の定めがある場合は、その残存期間内)</td> </tr> </table>	☆ 一戸建ての新築		1年以上35年以内	☆ 一戸建ての購入		1年以上35年以内	☆ マンション購入	新築	1年以上35年以内		中古	1年以上35年以内	☆ 増改築、リフォーム		1年以上35年以内	☆ 土地のみの購入		1年以上35年以内	☆ 借地上の建物の場合		1年以上30年以内(賃借権または地上権の定めがある場合は、その残存期間内)											
☆ 一戸建ての新築		1年以上35年以内																															
☆ 一戸建ての購入		1年以上35年以内																															
☆ マンション購入	新築	1年以上35年以内																															
	中古	1年以上35年以内																															
☆ 増改築、リフォーム		1年以上35年以内																															
☆ 土地のみの購入		1年以上35年以内																															
☆ 借地上の建物の場合		1年以上30年以内(賃借権または地上権の定めがある場合は、その残存期間内)																															
ご返済比率	住宅プランBと同じです。																																
ご融資利率	住宅プランAと同じです。																																
ご返済方法	住宅プランAと同じです。																																
担保・保証人	住宅プランAと同じです。																																
火災保険	住宅プランAと同じです。																																
金利情報について	住宅プランAと同じです。																																
保証料	<p>☆ 保証会社への保証料が必要となります。保証料はご融資金額・ご融資期間等により異なります。</p> <p>・ご融資金額1,000万円あたりの期間別保証料</p> <p>《元利均等返済》</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>ご融資期間</th> <th>保証料</th> <th>ご融資期間</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10年</td> <td>133,000円</td> <td>25年</td> <td>298,000円</td> </tr> <tr> <td>15年</td> <td>193,000円</td> <td>30年</td> <td>341,000円</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>249,000円</td> <td>35年</td> <td>378,000円</td> </tr> </tbody> </table> <p>《元金均等返済》</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>ご融資期間</th> <th>保証料</th> <th>ご融資期間</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10年</td> <td>116,000円</td> <td>25年</td> <td>233,000円</td> </tr> <tr> <td>15年</td> <td>162,000円</td> <td>30年</td> <td>262,000円</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>200,000円</td> <td>35年</td> <td>286,000円</td> </tr> </tbody> </table>	ご融資期間	保証料	ご融資期間	保証料	10年	133,000円	25年	298,000円	15年	193,000円	30年	341,000円	20年	249,000円	35年	378,000円	ご融資期間	保証料	ご融資期間	保証料	10年	116,000円	25年	233,000円	15年	162,000円	30年	262,000円	20年	200,000円	35年	286,000円
ご融資期間	保証料	ご融資期間	保証料																														
10年	133,000円	25年	298,000円																														
15年	193,000円	30年	341,000円																														
20年	249,000円	35年	378,000円																														
ご融資期間	保証料	ご融資期間	保証料																														
10年	116,000円	25年	233,000円																														
15年	162,000円	30年	262,000円																														
20年	200,000円	35年	286,000円																														
手数料	住宅プランAと同じです。																																
変動金利のしくみ	住宅プランAと同じです。																																
固定・変動選択型のしくみ	住宅プランAと同じです。																																
苦情処理措置・紛争解決措置	住宅プランAと同じです。																																
その他参考事項	住宅プランAと同じです。																																

5. 住宅プランE

ご利用いただける方および借入資格	住宅プランAと同じです。																																				
所得合算	住宅プランAと同じです。																																				
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ☆ 申込人またはその家族が居住する物件(以下、居住用物件という)の取得、もしくは居住用物件に係る増改築・リフォーム、付帯費用 <ul style="list-style-type: none"> ・住宅の新築資金・購入資金、増改築資金、リフォーム資金 ・住宅用土地購入資金 ・登記費用(登録免許税、司法書士費用)、保証料、火災保険料、設計監督手数料、印紙代、仲介手数料、事務手数料 ☆ 賃貸併用住宅、別荘等常時居住しない建物、区分所有建物(連棟式住宅、棟割長屋などの共同住宅・集合住宅)については対象となりません。 ☆ 借換資金は対象になりません。 																																				
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ☆ 50万円以上8,000万円以内かつプラン決定基準額の200%の範囲内。(基金保証付の既住宅ローン残高含む) ☆ 借地上の建物の場合は、50万円以上3,000万円以内、かつ決定基準額200%以内 																																				
ご利用期間	<ul style="list-style-type: none"> ☆ 一戸建ての新築 1年以上35年以内 ☆ 一戸建ての購入 1年以上35年以内 ☆ マンション購入 <ul style="list-style-type: none"> 新築 1年以上35年以内 中古 1年以上35年以内 ☆ 増改築、リフォーム 1年以上35年以内 ☆ 土地のみの購入 1年以上35年以内 ☆ 借地上の建物の場合 1年以上30年以内(賃借権または地上権の定めがある場合は、その残存期間内) 																																				
ご返済比率	<ul style="list-style-type: none"> 前年年収400万円未満 35%以内 前年年収400万円以上 40%以内 																																				
ご融資利率	住宅プランAと同じです。																																				
ご返済方法	住宅プランAと同じです。																																				
担保・保証人	住宅プランAと同じです。																																				
火災保険	住宅プランAと同じです。																																				
金利情報について	住宅プランAと同じです。																																				
保証料	<ul style="list-style-type: none"> ☆ 保証会社への保証料が必要となります。保証料はご融資金額・ご融資期間等により異なります。 ・ご融資金額1,000万円あたりの期間別保証料 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="4">《元利均等返済》</th> </tr> <tr> <th>ご融資期間</th> <th>保証料</th> <th>ご融資期間</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10年</td> <td>163,000円</td> <td>25年</td> <td>336,000円</td> </tr> <tr> <td>15年</td> <td>238,000円</td> <td>30年</td> <td>419,000円</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>306,000円</td> <td>35年</td> <td>464,000円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> 《元金均等返済》 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>ご融資期間</th> <th>保証料</th> <th>ご融資期間</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10年</td> <td>143,000円</td> <td>25年</td> <td>287,000円</td> </tr> <tr> <td>15年</td> <td>199,000円</td> <td>30年</td> <td>322,000円</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>246,000円</td> <td>35年</td> <td>352,000円</td> </tr> </tbody> </table>	《元利均等返済》				ご融資期間	保証料	ご融資期間	保証料	10年	163,000円	25年	336,000円	15年	238,000円	30年	419,000円	20年	306,000円	35年	464,000円	ご融資期間	保証料	ご融資期間	保証料	10年	143,000円	25年	287,000円	15年	199,000円	30年	322,000円	20年	246,000円	35年	352,000円
《元利均等返済》																																					
ご融資期間	保証料	ご融資期間	保証料																																		
10年	163,000円	25年	336,000円																																		
15年	238,000円	30年	419,000円																																		
20年	306,000円	35年	464,000円																																		
ご融資期間	保証料	ご融資期間	保証料																																		
10年	143,000円	25年	287,000円																																		
15年	199,000円	30年	322,000円																																		
20年	246,000円	35年	352,000円																																		
手数料	住宅プランAと同じです。																																				
変動金利のしくみ	住宅プランAと同じです。																																				
固定・変動選択型のしくみ	住宅プランAと同じです。																																				
苦情処理措置・紛争解決措置	住宅プランAと同じです。																																				
その他参考事項	住宅プランAと同じです。																																				