

きのくにリフォームローン

令和3年4月1日現在

商品名

リフォーム住宅ローンきのくに「エコも安心くん」

保証会社

・株式会社ジャックス

融資対象者

- ・借入申込時の年齢が満20歳以上満65歳以下、最終返済時年齢75歳以下の方
- ・勤続（自営）年数が2年以上の方
- ・安定・継続した収入が見込まれる方
- ・住居が本人、または同居の配偶者、親または子の所有物件であること
- ・他無担保ローンを含め、返済比率が前年度税込み年収の30%以内の方
- ・申込人の居住地または勤務地が当金庫の営業区域内にあること
- ・原則、団体信用生命保険に加入できる方
- ・当金庫およびジャックスが加盟する個人信用情報機関に事故情報が無い方
- ・リフォームローン、または住宅ローンの借換を資金使途を含む場合、その借換対象ローンで直近6ヶ月以内に返済遅延がない方
- ・過去に不渡り、その他の借入について延滞等の事故がなくジャックスの保証が受けられる方
- ・当金庫の会員たる資格を有する方
 - ① 当金庫の地区内に住所または居所を有する方
 - ② 当金庫の地区内に事業所を有する方又はその役員
 - ③ 当金庫の地区内において勤労に従事する方

資金使途

- ① エコキュート、太陽光発電システム購入等の環境配慮型設備工事及び、その他エコ・クリーンエネルギー関連の資金
- ② 耐震強化工事資金
- ③ バリアフリー工事および介護機器購入
- ④ 住居の増改築および住宅設備機器購入
- ⑤ キッチン、トイレ、浴室等のリフォーム
- ⑥ 上記①～⑤のリフォーム資金とリフォームローンの借換を合わせた資金
- ⑦ 上記①～⑤のリフォーム資金と住宅ローンの借換を合わせた資金
(但し、住宅ローンは返済実績5年以上あること)
- ⑧ リフォームローンの借換資金
- ⑨ 上記①～⑦の資金と同時に家電、家具を購入又は買い替えをするための資金として上限50万円

融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・ 10万円以上1,000万円以内（1万円単位） 但し、団体信用生命保険に加入できない方は500万円以内です。 さらに、借換資金のみの場合は、残存金額以内です。 																																
融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ・ 1年以上20年以内（1ヶ月単位） 但し、団体信用生命保険に加入できない場合は最長15年以内です。 さらに、借換の場合は対象ローンの残存償還期間内です。 																																
融資形式	<ul style="list-style-type: none"> ・ 証書貸付 																																
返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・ 毎月元利均等返済（ボーナス併用可） ボーナス併用部分は、借入金額の50%とし、ボーナス返済は6ヶ月隔の年2回 																																
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・ 原則、団体信用生命保険の加入を条件とします。 																																
融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ・ 全期間変動金利を適用し、金庫の変動金利型住宅ローン利率（住宅ローンプライムレート）を基準として決定される住宅ローン変動金利+1.0%（保証料）を適用します ・ お借入期間中の金利変動について 【変動金利】 毎年4月1日、10月1日の当金庫所定の住宅ローンプライムレートを基準として年2回見直しを行います。見直し後の新利率はそれぞれ翌々月の約定返済日の翌日から適用します。その場合住宅ローンプライムレートの変更幅と同じだけ引き上げ、または引き下げられます。 ・ 現在の金利については、窓口でお問い合わせいただくか、またはインターネット上のホームページをご覧ください。 																																
金利引下げ	<ul style="list-style-type: none"> ・ 引下げ対応条件 以下の7項目の内、1項目で年0.5%引下げし、最大2項目で年1.0%金利引下げ致します。 <table border="1" data-bbox="411 1256 1345 1906"> <thead> <tr> <th></th> <th>引下げ項目</th> <th>引下げ基準</th> <th>引下げ幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①</td> <td>給与振込</td> <td>ご本人のみ</td> <td rowspan="7">各 年0.50%</td> </tr> <tr> <td>②</td> <td>年金</td> <td>同居家族を含む</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">③</td> <td rowspan="2">定期預金</td> <td>50万円以上かつ1年以上</td> </tr> <tr> <td>同居家族含む</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">④</td> <td rowspan="2">定期積金</td> <td>毎月1万円以上かつ3年以上</td> </tr> <tr> <td>同居家族含む</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">⑤</td> <td rowspan="2">公共料金</td> <td>3項目以上</td> </tr> <tr> <td>同居家族含む</td> </tr> <tr> <td>⑥</td> <td>カードローン保有</td> <td>ご本人のみ</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">⑦</td> <td rowspan="2">当金庫住宅ローン</td> <td>利用あり</td> </tr> <tr> <td>フラット35を含む</td> </tr> </tbody> </table>				引下げ項目	引下げ基準	引下げ幅	①	給与振込	ご本人のみ	各 年0.50%	②	年金	同居家族を含む	③	定期預金	50万円以上かつ1年以上	同居家族含む	④	定期積金	毎月1万円以上かつ3年以上	同居家族含む	⑤	公共料金	3項目以上	同居家族含む	⑥	カードローン保有	ご本人のみ	⑦	当金庫住宅ローン	利用あり	フラット35を含む
	引下げ項目	引下げ基準	引下げ幅																														
①	給与振込	ご本人のみ	各 年0.50%																														
②	年金	同居家族を含む																															
③	定期預金	50万円以上かつ1年以上																															
		同居家族含む																															
④	定期積金	毎月1万円以上かつ3年以上																															
		同居家族含む																															
⑤	公共料金	3項目以上																															
		同居家族含む																															
⑥	カードローン保有	ご本人のみ																															
⑦	当金庫住宅ローン	利用あり																															
		フラット35を含む																															
担保	<ul style="list-style-type: none"> ・ 不要 																																
連帯保証人	<ul style="list-style-type: none"> ・ 不要 																																
お申込時にご用意いただくもの	<ul style="list-style-type: none"> ・ ご印鑑（実印） ・ ご印鑑（普通預金お取引印） ・ 印鑑証明書（発行後3ヶ月以内） 																																

	<ul style="list-style-type: none"> ・ ご本人さまであることを確認できる資料（以下のいずれか1つ） <ul style="list-style-type: none"> (1) 運転免許証 (2) 健康保険証 (3) パスポート（令和2年2月4日以降申請分は不可） *外国籍の場合、上記書類のほか、在留資格が永住者または特別永住者であることが確認できる書類（在留カード、特別永住者証明書等） ・ ご本人さまの年収を確認できる資料（以下のいずれか1つ） <ul style="list-style-type: none"> (1) 住民税決定通知書又は課税証明書 (2) 源泉徴収票 (3) 確定申告書控（受付印のあるもの）又は納税証明書（その2） *但し、融資金額が100万円以内は年収を確認できる資料は不要です ・ リフォーム見積書等資金使途の確認資料 見積書、注文書または売買契約書の写し ・ 借換の場合 <ul style="list-style-type: none"> (1) 残存期間および残高が確認できる書類 (2) 返済実績が確認できる書類 (3) 借換対象ローンの抵当権抹消後の登記簿謄本
手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・ 繰上返済手数料 5,500円（税込） ・ 約定外完済手数料 11,000円（税込） ・ 条件変更手数料 11,000円（税込）
苦情処理措置 紛争解決措置	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または営業統括部 お客さま相談課（9時～17時、電話：073-432-7118）までお申し出ください。 ・ 東京弁護士会（電話：03-3581-0031）、第一東京弁護士会（電話：03-3595-8588）、第二東京弁護士会（電話：03-3581-2249）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客様は、当金庫営業日に、上記営業統括部または全国しんきん相談所（9時～17時、電話：03-3517-5825）までお申し出ください。また、お客様から、上記東京の弁護士会（東京三弁護士会）に直接お申し出いただくことも可能です。なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客様にもご利用いただけます。その際には、①お客様のアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法（現地調停）、②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法（移管調停）もあります。詳しくは、東京三弁護士会、当金庫営業統括部もしくは全国しんきん相談所にお問い合わせください。
<p>本商品はきのくに信用金庫のリフォームローンです。株式会社ジャックスはお客様からの委託をうけて保証会社として本商品のお借入について、きのくに信用金庫に対して保証します。</p>	

*審査結果によっては、ローン利用のご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。

*詳しくは営業店窓口へお問い合わせください。

*きのくに信用金庫の窓口で返済額の試算ができます。