

# きのくに住宅ローン

令和3年10月1日現在

## 商品名

きのくに住宅ローン「手数料定率プラン」

保証会社	<ul style="list-style-type: none"><li>きのくに信用保証株式会社</li></ul>
融資対象者	<p>以下のすべての条件を満たすことのできる個人のお客さま</p> <ul style="list-style-type: none"><li>満20歳以上65歳未満で、最終ご返済時の年齢が満80歳以下の方</li><li>生命保険会社の団体信用生命保険に加入が認められる方</li><li>きのくに信用保証株式会社（以下「保証会社」という）の保証が受けられる方</li><li>安定した収入があり、勤続または営業年数が3年以上の方</li><li>当金庫の会員たる資格を有する方</li></ul> <ol style="list-style-type: none"><li>当金庫の地区内に住所または居所を有する方</li><li>当金庫の地区内に事業所を有する方又はその役員</li><li>当金庫の地区内において勤労に従事する方</li></ol>
資金使途	<ol style="list-style-type: none"><li>ご自身がお住まいになる住宅の建築・購入・増改築資金</li><li>住宅ローンの借換え資金・借換えに伴う諸費用</li></ol>
お借入金額	100万円以上5,000万円以内（1万円単位）
お借入期間	1年以上35年以内（1年単位）
金利	超長期固定方式・固定金利選択方式
超長期固定方式	<ul style="list-style-type: none"><li>10年超35年以内（1年単位）お借入時の適用利率が、お借入期限まで適用されます。（お借入期間中の見直し・変更はありません。）</li></ul>
固定金利選択方式	<ul style="list-style-type: none"><li>変動金利適用時</li></ul>
・変動金利適用時	<ul style="list-style-type: none"><li>当金庫の住宅ローンプライムレートを基準として、基準金利の変更に伴って引上げまたは引下げられるものとします。借入利率の変更は毎年4月1日・10月1日を基準日として定め、基準日における基準金利と前回の基準金利の差をもって借入利率を変動するものとし、適用開始日は、基準日以降最初に到来する6月または12月の約定返済日の翌日とし、7月または翌年1月の約定返済日から新利率による返済となります。</li><li>利率に変動があった場合でも10月1日を5回経過するまではご返済金額の中で元金返済分と利息分との割合で調整します。そして、10月1日を5回経過するごとに再計算して新しくご返済金額を定めます。</li><li>万一、利率が大幅に上昇した場合でも、新返済金額は前回返済金額の1.25倍を上限とし、それを超えることはありません。ご返済金額が減少する場合はそのまま減額いたします。</li><li>新規実行時の利率は、毎月決定し、当金庫の店頭又はインターネットのホームページ上でお知らせいたします。</li></ul>

・ 固定金利選択適用時

- ・ お選びいただいた固定金利適用期間中は固定金利となります。
- ・ 固定金利適用期間 3年、5年、10年のいずれか
- ・ 固定金利適用期間中は返済金額の見直しはありません。
- ・ なおご融資利率は原則1ヶ月間同一ですが、やむを得ない場合は月中に変更する場合があります。
- ・ 固定金利適用期間終了時には変動金利方式、固定金利選択方式のいずれかをお選びいただきます。その際、新融資利率、残存元本、残存期間に基づき新返済金額を見直しさせていただきます。

新規実行時の利率は、毎月決定し、当金庫の店頭又はインターネットのホームページ上でお知らせいたします。

金利のご選択

- ・ 「変動金利」から「固定金利選択」への変更は、約定返済日毎に可能です。
- ・ 「固定金利選択」から「変動金利」への変更は、固定金利適用期間終了時に限ります。

**【金利切hands料】**

- ・ 固定金利選択への切り換え・・・11,000円（税込）

\* 固定金利適用期間終了時・同一固定金利適用期間を選択される場合にも同一の手数料がかかります。

金利引下げについて

- ・ 給与振込およびしんきんカードローン保有の場合は引下げします。
- ・ 給与振込できない場合は、しんきんカードローンに加え下記金利引下げ条件対象項目③～⑫の内2項目以上で基準金利より引下げします。

<注意> 金利適用条件を満たさない場合は基準金利よりの引下げは受けられません。

金利適用条件について、固定金利適用の方は固定金利満了時に変動金利適用の方は5年毎に金利適用条件を満たしている場合に限り引続き基準金利より引下げ致します。

引下げ幅についてはきのくに信用金庫本支店窓口にお問合せ下さい。

金利引下げ条件対象項目	
①	給与振込（ご本人に限ります）
②	しんきんカードローン（ご本人に限ります）
③	年金振込（同居家族を含みます）
④	定期預金（同居家族を含みます） （100万円以上）
⑤	定期積金（同居家族を含みます） （毎月2万円以上かつ3年以上）
⑥	公共料金（3項目以上・同居家族を含みます）
⑦	クレジットカードの引落口座の指定
⑧	個人ローン利用実績あり（過去3年以内）
⑨	納税資金・共済掛け金の自動振替契約
⑩	当座預金契約（ご本人に限ります）
⑪	紀州材を利用した住宅
⑫	三世帯同居の方

返済方法	<p>毎月元利均等返済</p> <p>ご融資金額の50%までボーナス月加算返済もできます。</p>
保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>保証会社が保証いたしますので、原則として別途保証人をたてていただく必要はありませんが、ご家族の所得を加算される場合、担保不動産の所有者がご家族の場合、保証会社が必要とした場合等保証人をお願いする場合があります。</li> <li>なお、「保証期間」に対して不動産を担保に差入れていただくことになります。</li> </ul>
保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>保証会社をご利用いただけます。</li> <li>保証料は、頂いたお借入利息の中より、当金庫が保証会社にお支払いします。</li> <li>保証会社の審査結果により、保証料を保証会社へお支払いいただく方式となる場合があります。</li> </ul>
担保	保証会社にご融資対象物件に原則第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。
団体信用生命保険	団体信用生命保険にご加入いただきます。
火災保険	保証会社の審査結果により、建物に長期火災保険をおかけいただき、その保険金請求権等に質権を設定させていただくことがあります。
手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>新規実行時 当金庫：お借入金額×2.20% (税込) 保証会社：55,000円 (税込) 注意：新規実行時の手数料は繰上返済があった場合でも返戻はできませんので、あらかじめご了承ください。</li> <li>繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合、以下のとおりの手数料が必要となります。 (固定金利選択型以外) 一部・全部繰上返済・・・・・・・・・・5,500円 (税込) その他条件変更(金利変更等)・・・・・・・・11,000円 (税込) (固定金利選択型) 中途より固定金利を選択の都度・・・・・・・・11,000円 (税込) 一部繰上返済(変動金利選択中)・・・・・・・・5,500円 (税込) 一部繰上返済(固定金利特約中)・・・・・・・・22,000円 (税込) 全部繰上返済・・・・・・・・・・33,000円 (税込) 一部繰上返済を伴わない条件変更・・・・・・・・11,000円 (税込)</li> </ul>
苦情処理措置 紛争解決措置	<ul style="list-style-type: none"> <li>本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または営業統括部 お客さま相談課(9時～17時、電話：073-432-7118)までお申し出ください。</li> <li>東京弁護士会(電話：03-3581-0031)、第一東京弁護士会(電話：03-3595-8588)、第二東京弁護士会(電話：03-3581-2249)の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客様は、当金庫営業日に、上記営業統括部または全国しんきん相談所(9時～17時、電話：03-3517-5825)までお申し出ください。また、お客様から、上記東京の弁護士会(東京三弁護士会)に直接お申し出いただくことも可能です。なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客様にもご利用いただけます。その際には、①お客様のアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で</li> </ul>

	紛争の解決を図る方法（現地調停）、②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法（移管調停）もあります。詳しくは、東京三弁護士会、当金庫営業統括部もしくは全国しんきん相談所にお問い合わせください。
--	---

本商品はきのくに信用金庫の住宅ローンです。きのくに信用保証株式会社はお客様からの委託を受けて保証会社として本商品のお借入について、きのくに信用金庫に対して保証しています。

固定金利適用期間終了時に特にお申し出がない場合には、それぞれ「変動金利方式」に切り換えさせていただきます。

- (注) ◎ 審査の結果によっては、ローンご利用のご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。
- ◎ 以下のケースにおいては「固定金利選択」への変更はできませんので、あらかじめご了承ください。  
元利金の返済が遅延している場合。
  - ◎ 当金庫では、お客様の購入物件の容積率・建ぺい率などが建築基準法などに違反する場合、ローンのお申し込みをご遠慮いただいております。なお、お申し込みの際には原則「検査済証」の提出をお願いしております。くわしくは窓口までご相談ください。
  - ◎ 現在および適用金利の推移はきのくに信用金庫の本支店の窓口でお問い合わせください。
  - ◎ きのくに信用金庫の窓口やホームページで返済額の試算ができます。