

「住宅ローンワイド」（クレディセゾン）

（2024年1月4日現在）

1. 商品名（愛称）	「住宅ローンワイド」 「コース1」、「コース2」、「コース3」、「コース4」、「コース5」
2. ご利用いただける方	当金庫の会員または会員資格を有し、以下のすべての条件を満たす個人のお客さま ① 原則、満20歳以上実行時満80歳未満で、最終返済時満85歳未満の方 ② 安定した収入を継続して得られる見込みのある方。 ※収入合算を行う場合、合算者の年収の全額を主債務者の年収に加算することが可能です。（1名限り） なお、合算者については、一定の条件がありますので窓口等でご確認ください。 ③ 団体信用生命保険に加入できる方。 ④ 当金庫との取引または当金庫が提携する外部信用情報機関において、不良な情報がない方。 ⑤ 当金庫および(株)クレディセゾンの審査基準により審査し、貸出が適当と認められた方。
3. 資金用途	① 当金庫を含む金融機関・保証会社から借り入れたローン（無担保）の借換資金。 ※返済実績が1年以上であること、直近1年間に日数延滞を含む延滞がないことが条件となります ※融資実行後に、完済証明書を提出
4. お借入金額	1万円以上500万円以内（1万円単位）
5. お借入期間	1年以上50年以内 最長1年以内の元金返済据置も可能です ※同時申込の住宅ローンと同様の融資期間
6. 担保・保証人	・融資対象物件（土地・建物）に同時申込の住宅ローン同順位第1順位の抵当権を設定させていただきます。 （後順位不可） ※換地処分前の保留地については、保証会社所定の担保権を設定します。 ・建物は火災保険へのご加入を確認させていただきます。なお、原則当該保険に質権の設定は不要です。 ・(株)クレディセゾンが保証しますので、原則として保証人は不要です。 ただし、連帯債務者の方および所得合算される方など、その他必要と認められた場合には連帯保証人を徴求させていただきます。
7. ご返済方法	・元利均等返済または元金均等返済 （お借入金額の50%以内の元金について6ヶ月ごとのボーナス増額返済とすることも可能です） ・ご返済日は、毎月27日（金融機関休業日の場合は翌営業日）とします。
8. 金利	・変動金利 ・お借入金利はお申込時ではなく、当金庫承認時の金利が適用されます。 ・お借入期間中の金利変動について 毎年4月1日と10月1日の当金庫所定の住宅ローン長期貸出最優遇金利（金庫長期プライムレート）を基準として年2回見直しを行います。見直し後の新利率はそれぞれ翌々月の約定返済日の翌日から適用します。その場合、住宅ローン長期貸出最優遇金利（金庫長期プライムレート）の変更幅と同じだけ引き上げ、または引き下げとなります。 ・現在の金利については、店頭またはホームページでご確認ください。

次頁に続きます

9. 手数料・保証料	<ul style="list-style-type: none"> ・融資実行時に、印紙代等諸費用、当金庫所定の不動産担保事務取扱手数料をお支払いいただきます。(別紙手数料一覧表をご覧ください。) ・(株)クレディセゾンに対し、当初融資金額と融資期間に応じた保証料を融資実行時にお支払いいただきます。 ・条件変更手数料 期日前完済、一部繰上返済、条件変更等の場合、手数料がかかります。(別紙手数料一覧表をご覧ください。)
10. 生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・団体信用生命保険にご加入いただきます(保険料は当金庫が負担)。 ※加入する保険内容によっては融資利率に上乘せさせていただきます。
11. 苦情処理措置・紛争解決措置	<p>苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店またはリスク統括部(9時～17時、電話：0120-277-622)にお申し出ください。</p> <p>紛争解決措置 東京弁護士会(電話：03-3581-0031)、第一東京弁護士会(電話：03-3595-8588)、第二東京弁護士会(電話：03-3581-2249)(以下「東京三弁護士会」という)または群馬弁護士会(電話：027-233-4804)の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記リスク統括部または全国しんきん相談所(9時～17時、電話：03-3517-5825)にお申し出ください。また、お客さまから、上記弁護士会に直接お申し出いただくことも可能です。</p> <p>なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客さまにもご利用いただけます。その際には、①お客さまのアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法(現地調停)、②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法(移管調停)もあります。詳しくは、東京三弁護士会、当金庫リスク統括部もしくは全国しんきん相談所にお問合わせください。</p>

◎ ご融資に際しては事前に審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承下さい。