

きたしん住宅ローン



変動制 3年周期型

通常

最大
優遇金利

0.55% 0.95%

変動制 5年周期型

通常

最大
優遇金利

0.80% 1.20%

変動制 10年周期型

通常

最大
優遇金利

1.00% 1.40%



令和5年6月1日から令和6年5月31日まで

※団体信用生命保険の加入は条件とし、加入内容により下記の金利を上乗せいたします。
一般団信+0.25% 三大疾病保障特約付（就業不能団信含む）+0.35%

＜対象条件＞

「当金庫会員」または「新たに当金庫会員になられる方」を対象といたします。

＜優遇金利条件＞

「きたしん住宅ローン」の優遇金利の適用は、当金庫と次の取引9項目をご利用中または新たにご利用いただける方を対象として、次の①～⑧1項目につき0.1%、⑨は1項目につき0.2%金利を優遇いたします。なお、優遇金利は最大0.4%引下げといたします。

（※ローン申込みと同時に取引をいただいた場合も対象となります。）

＜取引項目＞

- ①カードローン「すこやか」契約
- ②カードローン「きゃっする」または「シルバーきゃっする」契約
- ③給与振込
- ④年金予約（家族含む）または年金振込
- ⑤公共料金の口座振替
- ⑥通帳レスアプリ契約
- ⑦しんきんVISAカード契約
- ⑧しんきんJCBカード契約
- ⑨しんきんカード（VISA、JCB）公共料金セット契約



＜商品概要＞

お 使 い み ち	住宅新築・増改築・修理・中古住宅購入・他行からの借換えなど（登記費用・火災保険料・保証料等も含みます）
ご 融 資 金 額	10,000万円以内。（各保証会社の条件によります）
ご 融 資 期 間	40年以内。（全国保証株式会社の保証付きは、最長50年以内）
ご 返 済 方 法	毎月元利均等返済、元金均等返済（6ヶ月毎の増額返済併用も可能）
担 保	商品内容によっては、ご融資対象の土地・建物に第1順位の抵当権を設定させていただくことがあります。
保 証	一般社団法人しんきん保証基金又は、全国保証株式会社の保証付となります。（別途、保証料がかかります。詳細は窓口へお問い合わせください）
保 証 人	原則、不要です。
手 数 料	別途、住宅ローン事務取扱手数料が必要です。抵当権を設定する場合、不動産担保設定事務取扱手数料が必要です。（ご融資金額により手数料は異なります。詳細は窓口へお問合せ下さい。）

※金利情勢の変化により、金利を変更する場合がございます。

※審査の結果によってはご希望にそえない場合がありますので、あらかじめご了承願います。

詳しくは、お気軽に
当金庫本支店窓口へ
お問合せ下さい。

この街と生きていく
北空知信用金庫
<https://www.shinkin.co.jp/kitashin/>

令和5年6月1日現在