きたしん 住宅ローン はっぴーほーむ

対象期間　2025年4月10日～2026年3月31日

他金融機関住宅ローンの借換えにもご利用いただけます

変動金利型

年1.025%

半年ごとに基準金利を見直します

固定金利3年型

年1.80%

固定5年型　年1.95%
固定10年型　年2.30%

※ 上記適用金利は、お申込み日より6ヵ月後の月の末日までのご契約が適用条件となります。
なお、その期間を過ぎますと、お借入れ時点の「はっぴーほーむ」金利が適用されます。
※ 適用金利は金利情勢により変更する場合がございます。詳しくはホームページをご覧ください。
※ 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので予めご了承ください。

適用金利ご利用条件

当金庫にて下記のお取引項目をご利用中または新たにご利用頂けるお客さま。
ただし、次のうち３項目以上のお取引（カードローンは必須）が必要です。

- カードローン　● 給与振込
- 公共料金自動振替（五大公共料金のうち２種類以上）
- しんきんＶＩＳＡまたはＪＣＢカード
- しんきんＶＩＳＡまたはＪＣＢカードによる公共料金・携帯電話料金支払　● 公的年金振込口座指定（同居家族可）

◎固定期間終了後は、固定金利３年型・５年型・１０年型・変動金利型をお選びいただけます。なお、お申出がない場合は固定期間終了時の「はっぴーほーむ・変動金利型」に切り換えとなります。
◎他行借り換えにもご利用いただけます。ただし、すでに当金庫でお借入いただいている住宅ローンの借り換えにはご利用いただけません。
◎団体信用生命保険付（最終返済まで保険料は当金庫が負担します）。
◎団体信用生命保険付保の際の上乗せ金利につきましては、裏面をご参照ください。
◎裏面保証会社のいずれかの保証を得られる方が条件となります。

北群馬信用金庫

2025.4

保証会社	一般社団法人 しんきん保証基金	全国保証 株式会社
ご利用 いただける お客さま	・満18歳以上70歳未満、完済時満80歳以下の方で、当金庫所定の条件を満たし、保証会社の保証が受けられるお客さま。 ・団体信用生命保険に加入が認められるお客さま（保険料は当金庫が負担いたします）。	・申込時年齢満18歳以上65歳未満、完済時満80歳未満の方（なお実行時年齢満40歳未満のお客さまは完済時年齢85歳未満まで可。加入する団信の種類により異なります）で、当金庫所定の条件を満たし、保証会社の保証が受けられるお客さま。 ・団体信用生命保険に加入が認められるお客さま（保険料は当金庫が負担いたします）。
お使いみち	・ 住宅の購入 ・ 住宅の新築、増改築 ・ 他金融機関住宅ローンの借換え ・諸経費（保証料、火災保険料、登記費用）	・住宅の購入 ・住宅の新築、増改築 ・ 他金融機関住宅ローンの借換え ・諸経費（保証料･事務手数料･火災保険料･登記費用）
ご融資金額	最高　２億円（１万円単位）	最高　２億円（１万円単位）
ご返済期間	最長　５０年	最長　５０年
ご返済方法	毎月、元利均等返済または元金均等返済。ボーナス併用返済もできます。 ただし、ボーナス返済分の元金は、ご融資額の50％以内といたします。	
保証人・担保	・ 保証会社が保証しますので、原則として保証人は必要ありません。ただし、収入合算者は連帯保証人または連帯債務者になっていただきます。 ・ 保証対象となる土地、建物に第１順位で抵当権を設定させていただきます。	
火災保険	住宅を担保とするときは、お客さまのご負担で火災保険を付保し、質権を設定させていただきます。	
手　数　料	・ 当金庫不動産担保事務取扱手数料　２２,０００円（税込） ・ 当金庫融資実行手数料　2,２００円（税込） ・ 固定金利特約手数料　5,５００円（税込） ・ 融資条件変更（固定金利再選択・期日前完済・一部繰上返済等）を行う場合は、当金庫所定の手数料をお支払いいただきます。	
		・全国保証事務取扱手数料　５５,０００円（税込）
保　証　料	ご融資にあたっては各保証会社に別途所定の保証料をお支払いいただきます	
	（例）1,000万円を期間20年間で借り入れた場合	
	住宅プランAの場合 元利均等払　７１,０００円 元金均等払　５７,０００円 住宅プランBの場合 元利均等払　１２４,０００円 元金均等払　１００,０００円 住宅プランCの場合 元利均等払　１５３,０００円 元金均等払　１２３,０００円 住宅プランＤの場合 元利均等払　２４９,０００円 元金均等払　２００,０００円 住宅プランＥの場合 元利均等払　３０６,０００円 元金均等払　２４６,０００円	Aコース　６６,３２０円 超過保証料　２８４,２３０円 Bコース　１１３,６９０円 超過保証料　４２６,３５０円 Cコース　１４２,１１０円 超過保証料　７１０,５９０円 Dコース　１９８,９６０円 超過保証料　９９４,８２０円 Eコース　２８４,２３０円 超過保証料　1,２７９,０６０円
団体信用生命保険 加入時の上乗せ金利	（１）一般団信　上乗せなし （２）一般就業不能団信　はっぴーほーむ金利＋０．２０％ （３）がん団信　はっぴーほーむ金利＋０．２０％ （４）三大疾病団信　はっぴーほーむ金利＋０．３０％ （５）三大疾病就業不能特約付団信　はっぴーほーむ金利＋０．３５％ ※信金中金団信加入時（しんきん保証基金付）における夫婦連生加入の場合、上記に加えて 一律０．３５％を上乗せといたします。	

2025.4