

# きたしん 住宅ローン はっぴーほーむ

対象期間 2026年4月10日～2027年3月31日



他金融機関住宅ローンの借換えにもご利用いただけます

## 変動金利型

年1.275%

半年ごとに基準金利を見直します

## 固定金利3年型

年2.55%

固定5年型 年2.80%  
固定10年型 年3.40%

※ 上記適用金利は、お申込み日より6ヵ月後の月の末日までのご契約が適用条件となります。  
なお、その期間を過ぎますと、お借入れ時点の「はっぴーほーむ」金利が適用されます。

※ 適用金利は金利情勢により変更する場合がございます。詳しくはホームページをご覧ください。

※ 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので予めご了承ください。

### 適用金利ご利用条件

当金庫にて下記のお取引項目をご利用中または新たにご利用頂けるお客さま。  
ただし、次のうち3項目以上のお取引（カードローンは必須）が必要です。

- カードローン ● 給与振込
- 公共料金自動振替（五大公共料金のうち2種類以上）
- しんきんVISAまたはJCBカード
- しんきんVISAまたはJCBカードによる公共料金・携帯電話料金支払 ● 公的年金振込口座指定（同居家族可）

◎ 固定期間終了後は、固定金利3年型・5年型・10年型・変動金利型をお選びいただけます。なお、お申出がない場合は固定期間終了時の「はっぴーほーむ・変動金利型」に切り換えとなります。

◎ 他行借り換えにもご利用いただけます。ただし、すでに当金庫でお借入いただいている住宅ローンの借り換えにはご利用いただけません。

◎ 団体信用生命保険付（最終返済まで保険料は当金庫が負担します）。

◎ 団体信用生命保険付保の際の上乗せ金利につきましては、裏面をご参照ください。

◎ 裏面保証会社のいずれかの保証を得られる方が条件となります。



北群馬信用金庫

2026.4

保証会社	一般社団法人 しんきん保証基金	全国保証 株式会社																															
ご利用 いただける お客さま	<ul style="list-style-type: none"> <li>・満18歳以上70歳未満、完済時満80歳以下の方で、当金庫所定の条件を満たし、保証会社の保証が受けられるお客さま。</li> <li>・団体信用生命保険に加入が認められるお客さま（保険料は当金庫が負担いたします）。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・申込時年齢満18歳以上65歳未満、完済時満80歳未満の方（なお実行時年齢満40歳未満のお客さまは完済時年齢85歳未満まで可。加入する団信の種類により異なります）で、当金庫所定の条件を満たし、保証会社の保証が受けられるお客さま。</li> <li>・団体信用生命保険に加入が認められるお客さま（保険料は当金庫が負担いたします）。</li> </ul>																															
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅の購入</li> <li>・住宅の新築、増改築</li> <li>・他金融機関住宅ローンの借換え</li> <li>・諸経費（保証料、火災保険料、登記費用）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅の購入</li> <li>・住宅の新築、増改築</li> <li>・他金融機関住宅ローンの借換え</li> <li>・諸経費（保証料・事務手数料・火災保険料・登記費用）</li> </ul>																															
ご融資金額	最高 2億円（1万円単位）	最高 2億円（1万円単位）																															
ご返済期間	最長 50年	最長 50年																															
ご返済方法	毎月、元利均等返済または元金均等返済。ボーナス併用返済もできます。ただし、ボーナス返済分の元金は、ご融資金額の50%以内といたします。																																
保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証会社が保証しますので、原則として保証人は必要ありません。ただし、収入合算者は連帯保証人または連帯債務者になっていただきます。</li> <li>・保証対象となる土地、建物に第1順位で抵当権を設定させていただきます。</li> </ul>																																
火災保険	住宅を担保とするときは、お客さまのご負担で火災保険を付保し、質権を設定させていただきます。																																
手 数 料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当金庫不動産担保事務取扱手数料 22,000円（税込）</li> <li>・当金庫融資実行手数料 5,500円（税込）</li> <li>・固定金利特約手数料 5,500円（税込）</li> <li>・融資条件変更（固定金利再選択・期日前完済・一部繰上返済等）を行う場合は、当金庫所定の手数料をお支払いいただきます。</li> </ul>																																
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・全国保証事務取扱手数料 55,000円（税込）</li> </ul>																																
保 証 料	ご融資にあたっては各保証会社に別途所定の保証料をお支払いいただきます																																
	<p style="text-align: center;"><b>（例）1,000万円を期間20年間で借り入れた場合</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;"></th> <th style="width: 50%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住宅プランAの場合</td> <td>Aコース 66,320円</td> </tr> <tr> <td>元利均等払 71,000円</td> <td>超過保証料 284,230円</td> </tr> <tr> <td>元金均等払 57,000円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>住宅プランBの場合</td> <td>Bコース 113,690円</td> </tr> <tr> <td>元利均等払 124,000円</td> <td>超過保証料 426,350円</td> </tr> <tr> <td>元金均等払 100,000円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>住宅プランCの場合</td> <td>Cコース 142,110円</td> </tr> <tr> <td>元利均等払 153,000円</td> <td>超過保証料 710,590円</td> </tr> <tr> <td>元金均等払 123,000円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>住宅プランDの場合</td> <td>Dコース 198,960円</td> </tr> <tr> <td>元利均等払 249,000円</td> <td>超過保証料 994,820円</td> </tr> <tr> <td>元金均等払 200,000円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>住宅プランEの場合</td> <td>Eコース 284,230円</td> </tr> <tr> <td>元利均等払 306,000円</td> <td>超過保証料 1,279,060円</td> </tr> <tr> <td>元金均等払 246,000円</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				住宅プランAの場合	Aコース 66,320円	元利均等払 71,000円	超過保証料 284,230円	元金均等払 57,000円		住宅プランBの場合	Bコース 113,690円	元利均等払 124,000円	超過保証料 426,350円	元金均等払 100,000円		住宅プランCの場合	Cコース 142,110円	元利均等払 153,000円	超過保証料 710,590円	元金均等払 123,000円		住宅プランDの場合	Dコース 198,960円	元利均等払 249,000円	超過保証料 994,820円	元金均等払 200,000円		住宅プランEの場合	Eコース 284,230円	元利均等払 306,000円	超過保証料 1,279,060円	元金均等払 246,000円
住宅プランAの場合	Aコース 66,320円																																
元利均等払 71,000円	超過保証料 284,230円																																
元金均等払 57,000円																																	
住宅プランBの場合	Bコース 113,690円																																
元利均等払 124,000円	超過保証料 426,350円																																
元金均等払 100,000円																																	
住宅プランCの場合	Cコース 142,110円																																
元利均等払 153,000円	超過保証料 710,590円																																
元金均等払 123,000円																																	
住宅プランDの場合	Dコース 198,960円																																
元利均等払 249,000円	超過保証料 994,820円																																
元金均等払 200,000円																																	
住宅プランEの場合	Eコース 284,230円																																
元利均等払 306,000円	超過保証料 1,279,060円																																
元金均等払 246,000円																																	
団体信用生命保険 加入時の上乗せ金利	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">(1) 一般団信</td> <td>上乗せなし</td> </tr> <tr> <td>(2) 一般就業不能団信</td> <td>はっぴーほーむ金利+0.20%</td> </tr> <tr> <td>(3) がん団信</td> <td>はっぴーほーむ金利+0.20%</td> </tr> <tr> <td>(4) 三大疾病団信</td> <td>はっぴーほーむ金利+0.30%</td> </tr> <tr> <td>(5) 三大疾病就業不能特約付団信</td> <td>はっぴーほーむ金利+0.35%</td> </tr> </table> <p>※信金中金団信加入時（しんきん保証基金付）における夫婦連生加入の場合、上記に加えて一律0.35%を上乗せといたします。</p>		(1) 一般団信	上乗せなし	(2) 一般就業不能団信	はっぴーほーむ金利+0.20%	(3) がん団信	はっぴーほーむ金利+0.20%	(4) 三大疾病団信	はっぴーほーむ金利+0.30%	(5) 三大疾病就業不能特約付団信	はっぴーほーむ金利+0.35%																					
(1) 一般団信	上乗せなし																																
(2) 一般就業不能団信	はっぴーほーむ金利+0.20%																																
(3) がん団信	はっぴーほーむ金利+0.20%																																
(4) 三大疾病団信	はっぴーほーむ金利+0.30%																																
(5) 三大疾病就業不能特約付団信	はっぴーほーむ金利+0.35%																																