

安心して“かりる”なら

きたしん
住宅ローン

はっぴーほーむ

対象期間 2020年4月1日～2021年3月31日

太陽光発電、高効率給湯システム、オール電化住宅 につきましては、当初の固定金利から年0.05%差し引かせていただきます。※ただし、「最初の期間金利重視型 固定10年型」を指定された場合のみの適用となります。

最初の期間金利重視型

固定3年型 年 0.85%

固定5年型 年 0.90%

固定10年型 年 1.20%

固定期間終了後も最終返済まで
その時点の店頭金利から

年 Δ 1.20%

固定10年型

年 1.15%

「最初の期間金利重視型 固定10年型」のみ対応させていただきます。

3大疾病特約団信付

年 1.50%

完済までの金利重視型

固定3年型 年 1.15%

固定5年型 年 1.25%

固定10年型 年 1.50%

固定期間終了後も最終返済まで
その時点の店頭金利から

年 Δ 1.85%

変動金利型

年 0.875%

半年ごとに適用金利を見直します。

※ 上記適用金利は、お申込み日より6ヵ月後の月の末日までの実行が条件となります。なお、その期間を過ぎますと、お借入れ時の当金庫住宅ローン店頭金利が適用されます。

※ 適用金利は金利情勢により変更する場合がございます。

※ 本商品は、ご返済が一定期間滞りますと上記適用金利は取消となり、以降は店頭金利が適用されます。

※ 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので予めご了承ください。

他金融機関住宅ローンの借換えにもご利用いただけます！

適用金利ご利用条件

当金庫にて下記のお取引項目をご利用中または新たにご利用いただけるお客さま。ただし、次のうち3項目以上のお取引(カードローンは必須)が必要です。

- カードローン
- 給与振込
- 公共料金自動振替(五大公共料金のうち2種類以上)
- しんきんVISAまたはJCBカード
- 公的年金振込口座指定(同居家族可)

◎ 固定期間終了後は、固定金利3年型・5年型・10年型・変動金利型をお選びいただけます。なお、お申出がない場合には、終了時点の店頭金利(変動金利型)に切り換えとなります。

◎ 他行借り換えにもご利用いただけます。ただし、すでに当金庫でお借入いただいている住宅ローンの借り換えにはご利用いただけません。

◎ 団体信用生命保険付(最終返済まで保険料は当金庫が負担します)。

◎ 団体信用生命保険付保の際の上乗せ金利につきましては、裏面をご参照ください。

◎ 裏面保証会社のいずれかの保証を得られる方が条件となります。

店頭にて「商品説明書」をご用意しています。詳しくは担当者または窓口にお尋ねください。



住宅ローン相談受付はホームページから

きたしん

検索

北群馬信用金庫

2020.5.10

保証会社	一般社団法人しんきん保証基金	全国保証 株式会社																																							
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> 満20歳以上70歳未満、完済時満80歳以下の方で、当金庫所定の条件を満たし、保証会社の保証が得られるお客さま。 団体信用生命保険に加入が認められるお客さま(保険料は当金庫が負担いたします)。 	<ul style="list-style-type: none"> 満20歳以上65歳未満、完済時満80歳未満の方で、当金庫所定の条件を満たし、保証会社の保証が得られる方。 団体信用生命保険に加入が認められるお客さま(保険料は当金庫が負担いたします)。 																																							
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> 住宅の購入 ・ 住宅の新築、増改築 他金融機関住宅ローンの借換え 諸経費(保証料、火災保険料、登記費用) 	<ul style="list-style-type: none"> 住宅の購入 ・ 住宅の新築、増改築 他金融機関住宅ローンの借換え 諸経費(保証料、事務手数料、火災保険料、登記費用) 																																							
ご融資金額	最高 8,000万円(1万円単位)	最高 1億円(1万円単位)																																							
ご返済期間	最長 35年	最長 35年																																							
ご返済方法	毎月、元利均等返済または元金均等返済。ボーナス併用返済もできます。ただし、ボーナス返済分の元金は、ご融資金額の50%以内といたします。																																								
保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"> 保証会社が保証しますので、原則として保証人は必要ありません。ただし、担保提供者及び収入合算者は、連帯保証人または連帯債務者になっていただきます。 保証は対象となる土地、建物に第1順位で抵当権を設定させていただきます。 																																								
火災保険	住宅を担保とするときは、お客さまのご負担で火災保険を付保し、質権を設定させていただきます。																																								
手数料	<ul style="list-style-type: none"> 当金庫不動産担保事務取扱手数料 22,000円(消費税込) 当金庫融資実行手数料 2,200円(消費税込) 固定金利特約手数料 5,500円(消費税込) 融資条件変更(固定金利再選択・期日前完済・一部繰上返済等)を行う場合は、当金庫所定の手数料をお支払いいただきます。 	<ul style="list-style-type: none"> 全国保証事務取扱手数料 55,000円(消費税込) 																																							
保証料	ご融資にあたっては各保証会社に別途所定の保証料をお支払いいただきます。																																								
	<p><例> 1,000万円を期間20年で借入れた場合 住宅プランAの場合</p> <table> <tr><td>元利均等払</td><td>71,000円</td></tr> <tr><td>元金均等払</td><td>57,000円</td></tr> </table> <p>住宅プランBの場合</p> <table> <tr><td>元利均等払</td><td>124,000円</td></tr> <tr><td>元金均等払</td><td>100,000円</td></tr> </table> <p>住宅プランCの場合</p> <table> <tr><td>元利均等払</td><td>153,000円</td></tr> <tr><td>元金均等払</td><td>123,000円</td></tr> </table> <p>住宅プランDの場合</p> <table> <tr><td>元利均等払</td><td>249,000円</td></tr> <tr><td>元金均等払</td><td>200,000円</td></tr> </table> <p>住宅プランEの場合</p> <table> <tr><td>元利均等払</td><td>306,000円</td></tr> <tr><td>元金均等払</td><td>246,000円</td></tr> </table>	元利均等払	71,000円	元金均等払	57,000円	元利均等払	124,000円	元金均等払	100,000円	元利均等払	153,000円	元金均等払	123,000円	元利均等払	249,000円	元金均等払	200,000円	元利均等払	306,000円	元金均等払	246,000円	<p><例> 1,000万円を期間20年で借入れた場合</p> <table> <tr><td>Aコース</td><td>66,320円</td></tr> <tr><td>超過保証料</td><td>284,230円</td></tr> <tr><td>Bコース</td><td>113,690円</td></tr> <tr><td>超過保証料</td><td>426,350円</td></tr> <tr><td>Cコース</td><td>142,110円</td></tr> <tr><td>超過保証料</td><td>710,590円</td></tr> <tr><td>Dコース</td><td>198,960円</td></tr> <tr><td>超過保証料</td><td>994,820円</td></tr> <tr><td>Eコース</td><td>284,230円</td></tr> <tr><td>超過保証料</td><td>1,279,060円</td></tr> </table>	Aコース	66,320円	超過保証料	284,230円	Bコース	113,690円	超過保証料	426,350円	Cコース	142,110円	超過保証料	710,590円	Dコース	198,960円	超過保証料	994,820円	Eコース	284,230円	超過保証料
元利均等払	71,000円																																								
元金均等払	57,000円																																								
元利均等払	124,000円																																								
元金均等払	100,000円																																								
元利均等払	153,000円																																								
元金均等払	123,000円																																								
元利均等払	249,000円																																								
元金均等払	200,000円																																								
元利均等払	306,000円																																								
元金均等払	246,000円																																								
Aコース	66,320円																																								
超過保証料	284,230円																																								
Bコース	113,690円																																								
超過保証料	426,350円																																								
Cコース	142,110円																																								
超過保証料	710,590円																																								
Dコース	198,960円																																								
超過保証料	994,820円																																								
Eコース	284,230円																																								
超過保証料	1,279,060円																																								
団体信用生命保険加入時の上乗せ金利	<ul style="list-style-type: none"> (1)一般団信 上乗せなし (2)一般就業不能団信(全国保証のみ取扱) はっぴーほーむ金利+0.2% (3)がん団信 はっぴーほーむ金利+0.2% (4)三大疾病団信 はっぴーほーむ金利+0.3% (5)三大疾病就業不能特約付団信 はっぴーほーむ金利+0.35% <p>※信金中金団信加入時(しんきん保証基金付)における夫婦連生加入の場合、上記に加えて一律0.35%を上乗せといたします。</p>																																								