

# きたしん 無担保住宅借換ローン



自宅の購入・リフォーム資金、住宅ローンの  
借換に活躍！



Webにて24時間、いつでも仮申込みが  
可能です！

きたしん

検索



- ・審査の結果によってはお引き受けできない場合がございますのであらかじめご了承ください。
- ・金融情勢の変化等により融資利率が見直される場合がありますのでお申込みの際に店頭にてご確認ください。
- ・店頭でのご返済額の試算が可能です。くわしくは担当者または窓口にお尋ねください。

# きたしん 無担保住宅借換ローン

## 商品内容

商品名	・きたしん無担保住宅借換ローン
お申込みいただける方	・借入申込時の年齢が満18歳以上満65歳以下の方(完済時年齢満75歳以下) ・安定・継続した収入の見込める方 ・公的及び民間住宅ローン利用者と返済実績がトータル5年以上あり、かつ、直近1年間に返済遅延がない方 ・原則、団体信用生命保険に加入できる方 ・過去に不渡り、延滞等の事故がなく、(株)ジャックスの保証が受けられる方
資金使途	(1) 住宅金融支援機構、公的住宅ローン及び民間金融機関の住宅ローンの借換資金(自金融機関・他金融機関問わず) (2) 住宅金融支援機構、公的住宅ローンの特別加算額の借換資金 (3) 資金使途(1)(2)と同時に行う新規のリフォーム資金全般 ただし、上記いずれにおいても、金利の軽減が見込めることとします。 また、無担保住宅ローンの借換は対象外とします。 尚、上記(1)(2)いずれにおいても、借換に必要な資金を含むこととします。 ※借換に必要な資金とは、経過利息・抵当権抹消費用・一括返済事務手数料を対象とします。
ご利用金額	・50万円以上2,000万円以内(1万円単位) ただし、自営業者は1,000万円以内とします。 借換資金のみの場合は、対象ローンの残存一括償還金額及び借換に必要な資金の合計額を上限とします。
ご利用期間	6ヶ月以上20年以内(1ヶ月単位) ただし、借換対象ローンの残存償還期間に3年加算した期間を上限とします。
ご融資利率	・変動 年4.175% 固定5年以内 年4.275% 固定10年以内 年4.375% 固定15年以内 年4.475% 固定20年以内 年4.575% ※すべて保証料込。
ご返済方法	・毎月元利均等返済 ・毎月元利均等返済とボーナスの併用 ただし、ボーナス返済元本は融資金額の50%以内とします。
必要書類等	・ご本人運転免許証(お持ちでない場合に限り、健康保険証も可) ・ご印鑑 ・年収確認書類 ・資金使途確認書類 ・当金庫の通帳(お申込店のもの) ・工事完了確認書
担保	・不要です。
連帯保証人	・原則として不要です。 ただし、以下の場合は連帯保証人を徴求させていただきます。 (1)借換対象ローンの連帯債務者または連帯保証人 (2)団体信用生命保険に加入できない方 (3)(株)ジャックスが必要と判断した場合 尚、上記(1)(2)(3)の場合、連帯保証人は金銭消費貸借契約証書及び保証委託契約書の双方に徴求するものとします。
その他	・審査の結果によってはお引き受けできない場合もございますので、あらかじめご了承ください。