

ご自宅を有効に活用して充実した  
生活を送りたいあなたを応援します

## こましんリバースモーゲージ「充活応援」

### 資産活用ローン 50歳以上の方限定

1 **生活資金** 老後の生活資金の準備や万が一の出費に備えたい

2 **リフォーム資金** リフォームして快適な生活をしたい

3 **おまとめ資金** 月々の返済額を軽くしたい

4 **教育資金** 子供や孫に援助してあげたい

#### こましん

#### リバースモーゲージ「充活応援」の特徴

- ・ご自宅に住み続けていただけます
- ・資産価値に合った融資が受けられます
- ・毎月のお支払いは利息のみとなります
- ・ご融資期間は終身となります



#### リバースモーゲージとは・・・

ご自宅を担保に融資を受けて、その資金で充実した豊かな生活を送っていただき、ご契約者様がお亡くなりになられた時に原則ご自宅を売却して借入金を返済していただく商品です。



地域と共に、次の未来へ

小松川信用金庫

# リバースモーゲージ「充活応援」商品概要

(保証会社 (株) フィナンシャルドゥ)

項目	内容
名称	リバースモーゲージ「充活応援」
対象者	<ul style="list-style-type: none"><li>・当金庫会員または会員資格を有する方</li><li>・申込時年齢満 50 歳以上 80 歳未満の方</li><li>・年金等安定継続した収入のある方</li><li>・保証会社の保証が得られる方</li><li>・契約時に判断能力を有している方</li><li>・申込時点において、税金（固定資産税・所得税・住民税等）の未納がない方</li></ul>
融資限度額	300 万円以上 5000 万円以内（10 万円単位）
資金使途	原則自由（事業性資金、投機・投資資金は除く）
融資形式	当座貸越（通帳・カードは発行しません）
返済方法	<ul style="list-style-type: none"><li>・原則、毎月利払いのみ（元加せず、利息振替支払方式とする）</li><li>・元金は死亡時に一括返済（なお、生存中の任意返済は可能）</li></ul>
融資期間	・終身（1 年自動更新）
融資利率 （保証料含む）	変動金利：年 4.150% 年 1 回変動制 ※基準金利：信金中金短期プライムレート年 1.475%（令和 3 年 4 月 1 日現在）
約定返済日	毎月 15 日（金融機関の休業日の場合は翌営業日）
遅延損害金	年 14.0%の割合とし、計算方法は年 365 日の日割計算とする
担保	債務者が所有する不動産（原則、居宅）に当金庫を（根）抵当権者とする当座貸越極度額の 120%の第一順位（根）抵当権を設定
保証人	原則不要（但し、共有物件を担保とする場合、物件共有者は物上保証人となります）
保証会社	株式会社フィナンシャルドゥ
火災保険	契約時、付保確認を行う
手数料等	保証会社：不動産調査手数料として貸越極度額の 1.65%（消費税込み）をお支払いいただきます。 当金庫：事務手数料として 33,000 円（消費税込み）をお支払いいただきます。