こましん不動産担保ローン

事業性ローン

1	商品名	こましん不動産担保ローン（事業性ローン）
2	対象者	以下のすべての要件を充たす方 （1）当金庫会員または会員資格を有する方 （2）個人事業主の場合、融資実行時年齢が満20歳以上の方 （3）安定継続した収入がある方 （4）保証会社の保証が得られる方 （5）個人事業主の場合、制限行為能力者（未成年、成年被後見人、被保佐人及び被補助人等）ではなく、契約時に判断能力を有している方 （6）個人事業主及び法人代表者の場合、日本国籍を有する方（但し、外国籍で永住者の在留資格がある場合は対象となります。）
3	対応エリア	原則、当金庫の営業エリア内
4	お使いみち	●事業性資金 ●運転資金、設備資金、他行借換、納税資金等 ●宅地建物業者の仕入資金 ●収益不動産の購入、修繕・改築資金、他行借換資金等
5	ご融資金額	原則、300万円以上3億円以下（10万円単位）
6	ご融資期間	1年以上25年以内（1年単位） 但し、資金使途が不動産関連融資の場合は1年以上35年以内（1年単位） 返済方法が期日一括返済の場合は1年以上2年以内（1年単位）
7	ご返済方法	●元金均等返済方式（資金使途により元金据置2年まで可） ●元利均等返済方式（資金使途により元金据置2年まで可） ●期日一括
8	ご融資利率	変動金利（短期または長期プライムレートより選択） 3.70%～8.70% ※審査によりお取扱い金利が決まります。
9	遅延損害金	年14.50%
10	事務手数料	保証会社の事務手数料は、融資金額の1%＋消費税及び地方消費税とし、100,000円＋消費税及び地方消費税を上限とします。 但し、資金使途が不動産関連融資の場合は500,000円＋消費税及び地方消費税を上限とします。 不動産担保設定や登記に係る費用は別途必要となります。
11	担　保	保証会社を担保権者として以下の不動産に（根）抵当権を設定します。 ※返済方法が期日一括返済の場合は根抵当権を設定します。 ●個人事業主または個人事業主の親族（三親等以内）が所有する不動産 ●法人が所有する不動産 ●法人代表者または法人代表者の親族（三親等以内）が所有する不動産 ●法人の役員が所有する不動産 ●ご本人様以外が物件所有者の場合、物上保証人とさせていただきます。
12	連帯保証人	原則、不要です。 ただし、以下のいずれかに該当する場合には、代表者を連帯保証人とさせていただきます。 ①債務者が資産管理法人の場合 ②債務者が法人であり、その代表者個人の資産を担保に供する場合 ③その他、保証会社の総合的な判断により必要と判断した場合
13	団体信用生命保険	加入については任意です。 なお、付保する場合は保険料分を融資利率に上乗せさせていただきます。
14	保証会社	株式会社 セゾンファンデックス
15	その他	お申込みには審査がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。

こましん不動産担保ローン

所有する不動産を担保に融資を受ける有担保ローン



小松川信用金庫
公式キャラクター「こまちゃん」

フリーローン

ご融資金額　原則300万円以上 1億円以下

ご融資利率　年4.20%～年7.20%

※変動金利とし、短期または長期プライムレートより選択

ご融資期間　1年以上 25年以内（1年単位）

住宅ローン

ご融資金額　300万円以上 3億円以下

ご融資利率　年3.70%～年6.70%

※変動金利とし、短期または長期プライムレートより選択

ご融資期間　1年以上 35年以内（1年単位）

事業性ローン

ご融資金額　300万円以上 3億円以下

ご融資利率　年3.70%～年8.70%

※変動金利とし、短期または長期プライムレートより選択

ご融資期間　1年以上 25年以内

※但し、資金使途が不動産関連資金の場合1年以上35年以内（1年単位）



お申込は、当店窓口または担当者までお問い合わせください。

地域と共に、次の未来へ
小松川信用金庫
https://www.komashin.co.jp/

本店・中平井支店 TEL:03(3617)1201
平井支店 TEL:03(3683)0581
菅原橋支店 TEL:03(3652)3136
奥戸支店 TEL:03(3696)0351
東四つ木支店 TEL:03(3696)1781
市川南支店 TEL:047(378)2711
鹿骨支店 TEL:03(3698)1711
亀戸支店 TEL:03(3682)0031
篠崎支店 TEL:03(3676)5941

2026年11月2日現在

こましん不動産担保ローン

フリーローン

1	商品名	こましん不動産担保ローン（フリーローン）
2	対象者	以下のすべての要件を充たす方 （1）当金庫会員または会員資格を有する方 （2）融資実行時年齢が満20歳以上の方 （3）安定継続した収入がある方 （4）保証会社の保証が得られる方 （5）制限行為能力者（未成年、成年被後見人、被保佐人及び被補助人等）ではなく、契約時に判断能力を有している方 （6）日本国籍を有する方（但し、外国籍で永住者の在留資格がある場合は対象となります。）
3	対応エリア	原則、当金庫の営業エリア内
4	お使いみち	原則自由（但し、事業性資金、投機・投資資金、住宅資金は除く）
5	ご融資金額	原則、300万円以上1億円以下（10万円単位）
6	ご融資期間	1年以上25年以内（1年単位）
7	ご返済方法	元利均等返済方式（教育資金のみ元金据置2年まで可） 半年ごと増額返済の併用（ボーナス返済併用）は融資金額の50%以内を限度とします。
8	ご融資利率	変動金利（短期または長期プライムレートより選択） 4.20%～7.20% ※審査によりお取扱い金利が決まります。
9	遅延損害金	年14.50%
10	事務手数料	保証会社の事務手数料は、融資金額の1%＋消費税及び地方消費税とし、100,000円＋消費税及び地方消費税を上限とします。 不動産担保設定や登記に係る費用は別途必要となります。
11	担　保	保証会社を担保権者として以下の不動産に抵当権を設定します。 ●本人または本人の親族（三親等以内）が所有する不動産 ●ご本人様以外が物件所有者の場合、物上保証人とさせていただきます。
12	連帯保証人	原則として連帯保証人は不要です。 但し、保証会社の総合的な判断により、連帯保証人を別途必要とする場合がございます。
13	団体信用生命保険	お取扱いしておりません。
14	保証会社	株式会社 セゾンファンデックス
15	その他	お申込みには審査がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。

こましん不動産担保ローン

住宅ローン

1	商品名	こましん不動産担保ローン（住宅ローン）
2	対象者	以下のすべての要件を充たす方 （1）当金庫会員または会員資格を有する方 （2）融資実行時年齢が満20歳以上の方 （3）安定継続した収入がある方 （4）保証会社の保証が得られる方 （5）制限行為能力者（未成年、成年被後見人、被保佐人及び被補助人等）ではなく、契約時に判断能力を有している方 （6）日本国籍を有する方（但し、外国籍で永住者の在留資格がある場合は対象となります。）
3	対応エリア	原則、当金庫の営業エリア内
4	お使いみち	自宅購入、自宅の修繕・改築資金、セカンドハウス購入、住宅ローン借換等
5	ご融資金額	原則、300万円以上3億円以下（10万円単位）
6	ご融資期間	1年以上35年以内（1年単位）
7	ご返済方法	元利均等返済方式（資金使途により元金据置2年まで可） 半年ごと増額返済の併用（ボーナス返済併用）は融資金額の50%以内を限度とします。
8	ご融資利率	変動金利（短期または長期プライムレートより選択） 3.70%～6.70% ※審査によりお取扱い金利が決まります。
9	遅延損害金	年14.50%
10	事務手数料	保証会社の事務手数料は、融資金額の1%＋消費税及び地方消費税とし、100,000円＋消費税及び地方消費税を上限とします。 不動産担保設定や登記に係る費用は別途必要となります。
11	担　保	保証会社を担保権者として以下の不動産に抵当権を設定します。 ●本人または本人の親族（三親等以内）が所有する不動産 ●ご本人様以外が物件所有者の場合、物上保証人とさせていただきます。
12	連帯保証人	原則として連帯保証人は不要です。 但し、保証会社の総合的な判断により、連帯保証人を別途必要とする場合がございます。
13	団体信用生命保険	加入については任意です。 なお、付保する場合は保険料分を融資利率に上乗せさせていただきます。
14	保証会社	株式会社 セゾンファンデックス
15	その他	お申込みには審査がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。