

こましん住宅ローン

平成25年1月4日現在

1. 商品名	・こましん住宅ローン
2. ご利用いただける方	次の条件をいずれも満たす方ご利用いただけます。 <ul style="list-style-type: none">・満20歳以上65歳以下で最終返済日の年齢が満80歳未満である方・現在の勤務先に2年以上お勤めまたは営業年数3年以上の方・年収が200万円以上で安定継続した収入のある方・当金庫の会員または会員資格を有する方・反社会的勢力に該当しない方・団体信用生命保険に加入できる方
3. お使いみち	申込者ご自身が居住することを目的とした住宅資金等 <ul style="list-style-type: none">・土地付住宅（新築・中古）の購入・住宅の新築、増改築・マンション（新築・中古）の購入・住宅用地購入・他行住宅ローン借り換え資金
4. ご融資限度額	・8,000万円以内
5. ご融資期間	・35年年以内
6. ご融資利率	・当金庫所定の利率とします。 変動金利の場合：お借入れ時点の短期プライムレート+1%
7. ご返済方法	・毎月均等返済（元利・元金）とし、ボーナス月増額返済併用も可能です。 但し、ボーナス返済部分の元金はご融資額の50%以内です。
8. 返済比率	・本件の借入、および既存の借入における年間返済額の年間収入に対する比率基準は原則以下のとおりといたします。 年収300万円未満の方 返済負担率25%以内 年収400万円未満の方 返済負担率30%以内 年収400万円以上の方 返済負担率35%以内
9. 保証人	・原則、当金庫が認める連帯保証人または保証会社の保証が必要となります。
10. 担保	・ご融資の対象となる土地、建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。
11. 火災保険	・担保となる建物にご融資期間に合わせた長期火災保険にご加入いただき、質権を設定させていただく場合がございます。
12. 生命保険	・当金庫しての団体信用生命保険にご加入いただきます。但し、その保険料は当金庫が負担いたします。
13. その他	・お申込に際しては、事前の審査をさせていただきます。結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。