

無担保住宅ローン商品説明書

商 品 名	無担保住宅ローン							
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 年齢が満 20 才以上の個人の方で安定・継続した収入のある方。 ・ 一般社団法人しんきん保証基金の保証を受けられる方。 ・ その他当金庫に定める基準を満たしている方。 ・ 当金庫の会員または、会員資格のある方。 							
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・ 申込みご本人が居住（居住予定を含む）しているご自宅【申込みご本人所有またはご家族（配偶者、直系尊属（配偶者の直系尊属を含む）、子、孫、兄弟）所有】、またはご家族が居住（居住予定を含む）しているご自宅【申込みご本人所有】で、下記の資金にご利用いただけます。 ※①は、お申込日時時点で支払日から 3 ヶ月以内のものに限り支払済資金（売買契約や工事請負契約時に支払う手付金・契約金に限る）も取り扱うことができます。 ①不動産の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム（増改築・修繕）資金およびこれらにかかる諸費用 ※「諸費用」とは、印紙代、登記費用、仲介手数料、住宅性能評価の費用、設計管理料、土地造成費用、解体工事費用等 ※上記①に付随して必要となるインテリアや家電等購入資金につきましては、①と合わせたお申込で 100 万円以内のお申込みとなります ※土地のみの購入資金は、隣地購入、底地購入を対象とします ※上記①にかかる住宅ローンの不足資金は対象外とします ②申込人が上記①を用途として当金庫を含む金融機関・信販会社等から借り入れたローン（無担保）の借換資金および借換えに伴う繰上返済にかかる手数料 ③申込人が上記①を用途として当金庫を含む金融機関から借り入れた住宅ローンまたはそれを借換えたもの（借換え直前 3 ヶ月の約定返済で、3 営業日以上履行遅滞が 1 度もないものに限る）の借換資金（借換えに伴う繰上完済にかかる手数料を含む） 							
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・ 1,500 万円以内（1 万円単位）。 ※ご融資金額が 1,000 万円を超える場合は、原則として団体信用生命保険にご加入いただくことが条件となります。 							
ご利用期間	<ul style="list-style-type: none"> ・ 3 ヶ月以上 20 年以内とします。 							
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ・ 当金庫所定の利率（変動金利）を適用させていただきます。 							
利率の見直し	<ul style="list-style-type: none"> ・ 年 2 回見直しいたします。毎年 4 月 1 日と 10 月 1 日 							
金利引き下げの適用条件	<ul style="list-style-type: none"> ※お取引に応じて、金利の引き下げをいたします。但し、金利引き下げ適用中に取引項目の変更があった場合はその時点より適用外とさせていただきます。 ※最大金利引き下げ幅は、0.5%といたします。 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 70%;">お取引項目</th> <th style="width: 30%;">金利引き下げ幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>給与振込・年金振込をご指定の方</td> <td>0.3%</td> </tr> <tr> <td>カードローンをご契約の方</td> <td>0.2%</td> </tr> </tbody> </table>		お取引項目	金利引き下げ幅	給与振込・年金振込をご指定の方	0.3%	カードローンをご契約の方	0.2%
お取引項目	金利引き下げ幅							
給与振込・年金振込をご指定の方	0.3%							
カードローンをご契約の方	0.2%							
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・ 毎月元金均等または元利均等返済、ボーナス時の増額返済も併用できます。但し、ボーナス時の増額返済は、ご融資額の 50%以内とします。 							
事務取扱手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・ お申込み 1 件につき 22,000 円（税込） 							
繰上償還手数料 （一部・全額とも）	<ul style="list-style-type: none"> ・ 1 件につき 1,100 円（税込） 							

条件変更手数料	・ 1 件につき 11,000 円 (税込)
保証人・担保	・ 一般社団法人しんきん保証基金の保証付で、保証人・担保は必要ありません。
保証料	・ 保証会社が定める保証料が必要となりますが、金利に含まれていますので、別途お支払いいただく必要はありません。
団体信用生命保険	この保険は、住宅ローンなどを借り入れられた方について、その債務の返済期間中にご契約内容に記載のお支払事由に該当された場合に保険金をもって債務の弁済（債権の回収）を行うため、金融機関等の債権者又は金融機関等から融資を受けられた方の債務を保証する保証会社を契約者として運営する団体保険商品です。また、保険金額は債務残高に応じて定まり、債務の返済に応じて遡減します。保険料は当金庫がご負担いたします。詳しくは、窓口までお問い合わせください。
就業不能保障保険 三大疾病保障特約付 団体信用生命保険	この保険は住宅ローンを借り入れられた方について、その債務の返済期間中に死亡された場合、高度障害状態に該当された場合、3 大疾病に罹患された場合に加え、保険会社が定める就業不能状態が 3 か月を超えて継続した場合には、最長 9 か月分の約定返済額、また 1 年を超えて継続した場合には債務残高相当額が保障され、債務の弁済（債権の回収）を行う金融機関等の債権者または、金融機関等から融資を受けられた方の債務を保証する保証会社を契約者として運営する団体保険商品です。また、保険金額は債務残高に応じて定まり、債務の返済に応じて遡減します。そのため、例えば所定の悪性新生物（がん）と診断確定された時点の債務額と死亡時の債務額が異なり、ご請求いただく保険金の種類により支払われる保険金額が異なる場合があります。なお、保険料はお客様負担となり、0.12%上乗せした金利でご利用いただけます。詳しくは、窓口までお問い合わせください。
その他	・ お申込みに際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 また、現在の融資利率やご返済額の試算については当金庫の本支店にお問い合わせください。

(令和 4 年 9 月 16 日現在)