

空き家特例リフォームプラン商品説明書

商 品 名	空き家特例リフォームプラン																
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・年齢が満 20 才以上の個人の方で安定・継続した収入のある方。 ・当金庫の営業地域内に住居あるいは勤務されている方。 ・一般社団法人しんきん保証基金の保証を受けられる方。 ・その他当金庫所定の条件を満たしておられる方。 ・当金庫の会員または、会員資格のある方。 																
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・申込人もしくは家族《配偶者、直系尊属（配偶者の直系尊属を含む）、子、孫、兄弟》が所有している空き家の解体費用およびそれに伴う諸費用。 																
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・500 万円以内（1 万円単位）。 																
ご利用期間	<ul style="list-style-type: none"> ・3 ヶ月以上 15 年以内とします。（元金据置期間 6 ヶ月以内可） 																
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ・当金庫所定の利率（変動金利型）とします。 																
利率の見直し	<ul style="list-style-type: none"> ・年 2 回見直しいたします。毎年 4 月 1 日と 10 月 1 日 																
金利引き下げの適用条件	<p>※お取引に応じて、金利の引き下げをいたします。但し、金利引き下げ適用中に取引項目の変更があった場合はその時点より適用外とさせていただきます。</p> <p>※最大金利引き下げ幅は、1.0%といたします。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">お取引項目</th> <th style="text-align: center;">金利引き下げ幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">給与振込・年金振込をご指定の方</td> <td style="text-align: center;">0.3%</td> </tr> <tr> <td colspan="2">カードローンをご契約の方</td> <td style="text-align: center;">0.2%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">子育て応援資金「おうみの子」 （18 歳未満のお子様を 3 名以上扶養の方）</td> <td style="text-align: center;">3 名の場合</td> <td style="text-align: center;">0.3%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4 名の場合</td> <td style="text-align: center;">0.4%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5 名以上の場合</td> <td style="text-align: center;">0.5%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※子育て応援資金「おうみの子」をご利用いただく場合は、18 歳未満のお子様を 3 名以上扶養する方 1 名のご利用となります。</p>	お取引項目		金利引き下げ幅	給与振込・年金振込をご指定の方		0.3%	カードローンをご契約の方		0.2%	子育て応援資金「おうみの子」 （18 歳未満のお子様を 3 名以上扶養の方）	3 名の場合	0.3%	4 名の場合	0.4%	5 名以上の場合	0.5%
お取引項目		金利引き下げ幅															
給与振込・年金振込をご指定の方		0.3%															
カードローンをご契約の方		0.2%															
子育て応援資金「おうみの子」 （18 歳未満のお子様を 3 名以上扶養の方）	3 名の場合	0.3%															
	4 名の場合	0.4%															
	5 名以上の場合	0.5%															
返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月元金均等または元利均等返済、ボーナス時の増額返済も併用できます。但し、ボーナス時の増額返済は、ご融資額の 50%以内とします。 																
繰上償還手数料 （一部・全額とも）	<ul style="list-style-type: none"> ・1 件につき 1,100 円（税込） 																
条件変更手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・1 件につき 11,000 円（税込） 																
保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"> ・一般社団法人しんきん保証基金の保証付で、保証人・担保は必要ありません。 																
保証料	<ul style="list-style-type: none"> ・保証会社が定める保証料が必要となりますが、金利に含まれていますので、別途お支払いいただく必要はありません。 																
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・お申込みに際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ・また、現在の融資利率やご返済額の試算については当金庫の本支店にお問い合わせください。 																

（令和 6 年 12 月 10 日現在）