

リフォームプラン商品説明書

商 品 名	リフォームプラン																
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・年齢が満 20 才以上の個人の方で安定・継続した収入のある方。 ・一般社団法人しんきん保証基金の保証を受けられる方。 ・その他当金庫に定める基準を満たしている方。 ・当金庫の会員または、会員資格のある方。 																
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・申込みご本人が居住（居住予定を含む）しているご自宅【申込みご本人所有またはご家族《配偶者、直系尊属（配偶者の直系尊属を含む）、子、孫、兄弟》所有】、またはご家族が居住（居住予定を含む）しているご自宅【申込みご本人所有】で下記の工事に係る資金にご利用いただけます。 ※①は、お申込日時点で、支払日から 3 ヶ月以内のものに限り支払済資金（工事請負契約時に支払う手付金・契約金に限る）も取り扱うことができます ①リフォーム（増改築・修繕）資金およびそれに付随して発生する諸費用 <ul style="list-style-type: none"> ※「諸費用」とは、印紙代、解体工事費用等 ②申込人が上記①を用途として当金庫を含む金融機関・信販会社等から借り入れたローン（無担保）の借換資金および借換えに伴う繰上返済にかかる手数料 ③申込人が、リフォームを行う物件の取得のために当金庫を含む金融機関から借り入れた住宅ローンまたはそれを借換えたもの（借換え直前 3 ヶ月の約定返済で、3 営業日以上履行遅滞が 1 度もないものに限る）の借換資金（借換えに伴う繰上返済にかかる手数料を含む） <ul style="list-style-type: none"> ※①または②と合わせたお申込に限ります <p>※リフォームに付随して必要となるインテリアや家電等購入資金につきましては、①と合わせたお申込みで 100 万円以内のお申込みとなります。</p>																
ご融資金額	・1,000 万円以内（1 万円単位）。																
ご利用期間	・3 ヶ月以上 15 年以内とします。（元金据置期間 6 ヶ月以内可）																
ご融資利率	・当金庫所定の利率（変動金利型）とします。																
利率の見直し	・年 2 回見直しいたします。毎年 4 月 1 日と 10 月 1 日																
金利引き下げの適用条件	<p>※お取引に応じて、金利の引き下げをいたします。但し、金利引き下げ適用中に取引項目の変更があった場合はその時点より適用外とさせていただきます。</p> <p>※最大金利引き下げ幅は、1.0%といたします。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">お取引項目</th> <th style="text-align: center;">金利引き下げ幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">給与振込・年金振込をご指定の方</td> <td style="text-align: center;">0.3%</td> </tr> <tr> <td colspan="2">カードローンをご契約の方</td> <td style="text-align: center;">0.2%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">子育て応援資金「おうみの子」 （18 歳未満のお子様を 3 名以上扶養の方）</td> <td style="text-align: center;">3 名の場合</td> <td style="text-align: center;">0.3%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4 名の場合</td> <td style="text-align: center;">0.4%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5 名以上の場合</td> <td style="text-align: center;">0.5%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※子育て応援資金「おうみの子」をご利用いただく場合は、18 歳未満のお子様を 3 名以上扶養する方 1 名のご利用となります。</p>	お取引項目		金利引き下げ幅	給与振込・年金振込をご指定の方		0.3%	カードローンをご契約の方		0.2%	子育て応援資金「おうみの子」 （18 歳未満のお子様を 3 名以上扶養の方）	3 名の場合	0.3%	4 名の場合	0.4%	5 名以上の場合	0.5%
お取引項目		金利引き下げ幅															
給与振込・年金振込をご指定の方		0.3%															
カードローンをご契約の方		0.2%															
子育て応援資金「おうみの子」 （18 歳未満のお子様を 3 名以上扶養の方）	3 名の場合	0.3%															
	4 名の場合	0.4%															
	5 名以上の場合	0.5%															
返済方法	・毎月元金均等または元利均等返済、ボーナス時の増額返済も併用できます。但し、ボーナス時の増額返済は、ご融資額の 50%以内とします。																
繰上償還手数料 （一部・全額とも）	・1 件につき 1,100 円（税込）																
条件変更手数料	・1 件につき 11,000 円（税込）																
保証人・担保	・一般社団法人しんきん保証基金の保証付で、保証人・担保は必要ありません。																
保証料	・保証会社が定める保証料が必要となりますが、金利に含まれていますので、別途お支払いいただく必要はありません。																

その他

- お申込みに際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
- また、現在の融資利率やご返済額の試算については当金庫の本支店にお問い合わせください。

(令和4年9月16日現在)