

## リバースモーゲージローン商品説明書

商品名	『おうみのくらし』 ことしんリバースモーゲージローン
ご利用いただける方	① 申込時の年齢が満 50 歳以上で満 80 歳以下の方。 ② 年金、給与、事業所得等安定継続した収入のある方。主婦(夫)も含まれます。 ③ 当金庫に年金・給与の受取口座がある方。 ④ 当金庫の会員または会員資格のある方。 ⑤ 契約時に判断能力を有しておられる方 ⑥ 申込時点において税金の未納のない方 ⑦ 保証会社の保証が得られる方
お使いみち	原則自由です。ただし、投機資金は対象外です。
ご融資形式	当座貸越形式です。貸越専用の普通預金通帳を発行します。 キャッシュカードは発行できません。また、申込店舗以外では出金できません。
ご融資金額	200 万円以上 5,000 万円以内 (10 万円単位)
ご融資期間	1年ごとの自動更新による終身です。
ご返済方法	① 返済用の普通預金口座から毎月利息のみの返済となります。 ② 貸越口座への入金により内入返済 (ATM 入金可能) できます。 ③ 亡くなられた時に一括返済 (保証会社による保証債務の履行) となります。 通常においても一括返済 (不動産売却、債務者の手元資金での返済等) できます。
ご融資利率	年 4.50% (固定金利、保証料 1.50% 含む)
手数料等	ご融資限度額の 3.3% (税込) を契約時に頂きます。(当金庫 1.65% (税込) ・保証会社 1.65% (税込)) 別途、保証会社の担保設定費用等必要となります。
担保	申込人および物上保証人が所有される不動産 (原則、居宅) に、保証会社を根抵当権者とする当座貸越極度額の 120% の第一順位とする根抵当権を設定させていただきます。 火災保険に質権設定をさせていただきます。
保証人	不要。ただし、担保不動産の共有者については物上保証人になっていただきます。
保証会社	株式会社フィナンシャルドゥの保証を付けさせていただきます。
その他	ご利用に際しましては、お申込後に当金庫所定の審査をさせていただきます。 審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

令和 4 年 5 月 2 日現在