

ことしん 不動産担保ローン

消費性資金型

不動産を暮らしの“安心資金”に

まとまった資金ニーズに幅広くお応えします！

様々な用途で利用可能



お使いみち自由



住宅の購入・改築



セカンドハウス購入



ローンの借換え・
おまとめ

ご融資金額

300万円～5,000万円

※不動産関連資金の場合 300 万円以上～1 億円以下
※10 万円単位

ご融資利率

年3.40%～6.50%

(令和8年8月17日現在)

※年3.40%、年4.00%、年4.50%、年5.50%、年6.50%
※審査のうえ、お借入利率を決定させていただきます
※変動金利(当金庫の新長期プライムレートに連動)
※実際にお借入いただく日の利率が適用となり、
お申込時の利率と異なる場合があります

ご融資期間

1年～25年

※不動産関連資金の場合 1 年以上～35 年以内
※1 年単位

ご利用 いただける方	当金庫の営業エリア内に居住又は勤務先がある個人（個人事業主を含む）で、以下のすべての要件を満たす方 ・当金庫の会員又は会員となる資格を有する方 ・融資実行時における年齢が満 20 歳以上の方 ・制限行為能力者（未成年、成年被後見人、被保護人及び被補助人）でない方 ・日本国籍を有する方（但し、外国籍で永住者の在留資格がある場合は対象） ・安定継続した収入のある方（給与所得者、法人役員、個人事業主、年金受給者等） ・反社会的勢力に該当しない方 ・株式会社セゾンファンデックスの保証を受けられる方
お使いみち	消費性資金 ・自由（但し、事業性資金・投機資金は除く） ・自宅の購入、修繕・改築資金、セカンドハウスの購入、不動産購入時のローン借換等
ご融資形式	証書貸付
ご融資金額	300 万円以上 5,000 万円以下（10 万円単位） ※ 但し、不動産関連資金の場合 300 万円以上 1 億円以下（10 万円単位）
ご融資期間	1 年以上 25 年以内（1 年単位） ※ 不動産関連資金の場合 1 年以上 35 年以内（1 年単位）
ご返済方法	元利均等返済方式 ※ 半年ごと増額返済の併用（融資金額の 50% 以内（1 万円単位））も可能です
ご返済日	毎月 7 日・14 日・21 日・28 日のいずれか（当金庫の休業日の場合は翌営業日）
ご融資利率 (保証料込み)	変動金利（当金庫の新長期プライムレートに連動） ※ご融資利率は、保証会社の審査結果により 5 段階となります（審査のうえ、お借入利率を決定させていただきます） ※団体信用生命保険を付保される場合は、保険料率をご融資利率に上乗せさせていただきます
事務手数料	事務手数料 140,000 円＋消費税および地方消費税 ※ 不動産担保設定等の登記関係費用は別途必要 ※ 繰上償還手数料・条件変更手数料等の各種手数料は、お取引店へお問い合わせください
担保設定対応エリア	滋賀県、京都府、大阪府、愛知県、岐阜県、三重県
担保	債務者又は債務者の親族（三親等以内）が所有する不動産に、保証会社を担保権者とする抵当権を設定する（保証会社が指定する司法書士が担保設定手続きを実施する） ※ 債務者以外の物件所有者は、物上保証人とする ※ 返済方式が、元金据置返済の場合は、融資金額 120% 相当額（極度額）の根拠当権を設定
連帯保証人	総合的判断により保証会社が必要と判断した場合を除き、原則不要

●審査結果によっては、お客様のご希望に添えない場合がございます。 ●詳しくはお近くの営業店窓口、または担当者へお問い合わせください。

未来をこの街とともに
湖東信用金庫

(ことしん)のホームページ
<https://www.shinkin.co.jp/kotoshin/>



本店営業部	東近江市青葉町1-1	0748-22-2020	蒲生支店	東近江市桜川西町825	0748-55-3111
日野支店	蒲生郡日野町大窪538	0748-52-0750	五個荘支店	東近江市五個荘北町屋町348-1	0748-48-5511
能登川支店	東近江市林町73	0748-42-2021	甲南支店	滋賀県甲賀市甲南町野田556	0748-86-7221
永源寺支店	東近江市山上町1851-4	0748-27-1211	湖東支店	東近江市下岸本町81-6	0749-45-2841
水口支店	甲賀市水口町宮の前1-17	0748-62-6691	石部支店	湖南市石部東2丁目1-31	0748-77-8411
緑町支店	東近江市八日市緑町11-16	0748-24-1123	近江八幡支店	近江八幡市鷹飼町148-24	0748-38-8820

令和8年8月17日現在