



# 川口信用金庫

## かわしん安心リフォームプラン「一家団欒」 商品概要説明書

令和3年1月4日現在

1. 商 品 名	かわしん安心プラン「一家団欒」
2. ご利用いただける方	(1) 申込時年齢満20歳以上の責任能力者の方 (2) 安定継続した収入のある方 (3) 当金庫営業区域内に居住または勤務している方 (4) 日本国籍を有する者、または永住者および特別永住者である方 (5) 反社会的勢力に該当しない方 (6) 本件融資金額と既存融資金額の合計額が700万円を超える場合は、当金庫の会員または会員となる方 (7) 一般社団法人しんきん保証基金の保証が得られる方
3. お使いみち	申込人が居住(居住予定を含む)し、申込人もしくは申込人のご家族(配偶者、直系尊属(配偶者の直系尊属を含む)、子、孫、兄弟)が所有している自宅、または申込人のご家族が居住(居住予定を含む)し、申込人が所有している自宅にかかる次の資金 (1) エコ関連設備の購入・設置・修繕資金 ・太陽光発電システム・潜熱回収型ガス給湯器(通称エコジョーズ)等 ※詳細は、窓口または川口ローンセンターまでお問い合わせください。 (2) 住宅の耐震リフォーム (3) バリアフリーリフォーム (4) 申込人が(1)から(3)を用途として当金庫を含む金融機関・信販会社(消費者金融は除く)から借り入れたローン(無担保)の借換え資金および借換えに伴う繰上返済にかかる手数料 【対象とならない資金】 ・事業用併用住宅の場合、事業用部分の工事にかかる資金 ・支払先が、申込人またはその配偶者、親(配偶者の親を含む)、子が営む法人・自営業 ・支払先が、申込人の配偶者、親(配偶者の親を含む)、子 【対象となる建物の条件】 申込人またはその家族の持家で、抵当権・差押等の各種(仮)登記がないもの ※次のものは各種(仮)登記から除く ・当信用金庫貸付(事業資金、住宅ローン(代理貸付を含む)等)にかかる抵当権および根抵当権 ・他行住宅ローンにかかる抵当権
4. ご融資限度額	1,000万円以内(1万円単位) (しんきん保証基金の保証枠は、当金庫および他金庫でのしんきん保証基金付ローン・カードローンを含みます。)
5. ご利用期間	3ヶ月以上15年以内
6. ご融資利率	当金庫所定利率(保証料含む)・変動金利 ※お使いみちによってご融資利率が異なります。
7. 変動金利	毎年4月1日ならびに10月1日現在で、当金庫が定める住宅ローン用金庫新長期プライムレートを基準として見直し、4月1日基準のローン金利は6月の約定返済日の翌日(7月返済分)から、10月1日基準のローン金利は12月の約定返済日の翌日(1月返済分)から適用になります。
8. ご返済方法	毎月元金均等または元利均等返済(据置期間は6ヶ月以内とし、15年に含めます。)ボーナス併用返済もできます。ボーナス返済分は、ご融資額の50%以内とします。
9. 振込条件	ご融資金は、工事契約先等に振込となります。
10. 保証人・担保	一般社団法人しんきん保証基金が保証しますので必要ありません。
11. 団体生命保険	原則加入していただきます。(保険料は当金庫が負担)
12. 苦情処理措置 紛争解決措置	別に定める「当金庫における苦情処理措置・紛争解決措置等の概要」をご覧ください。
13. そ の 他	・お申込みに際しましては、事前の審査をさせていただきます。 ・審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ・ローンの詳しい内容、または現在のご融資利率については、当金庫の本支店、川口ローンセンター(0120-12-6000)までお問い合わせください。 ・本商品のご利用にあたっては、月々のご返済を考えた計画的なお借入をおすすめします。