

川口信用金庫の

最長20年以下**全期間固定金利型**住宅ローン

フラット35

機構
買取型

【フラット35】は住宅金融支援機構の証券化支援事業を活用した住宅ローンです。

当金庫ではお客様のために以下の
3パターンをご用意しております。

令和7年4月（新機構団信付 融資率9割以下）

フラット35単独利用タイプ	借入金金利	融資手数料
A型 (全期間固定金利)	年1.80%	33,000円
B型 (全期間固定金利)	年1.55%	融資額×1.87%

(注) 表の借入金金利は平成29年10月1日以後にお申込のお客様に適用される新機構団信付(一般)の借入金金利です。加入する団体信用生命保険の種類に応じて借入金金利は異なります。新団信(ペア連生)の場合は表の借入金金利+0.18%、新団信(3大疾病付)の場合は表の借入金金利+0.24%になります。

当金庫住宅ローン併用タイプ	借入金金利	融資手数料
C型 (全期間固定金利)	年1.80%	55,000円

●ご返済比較例

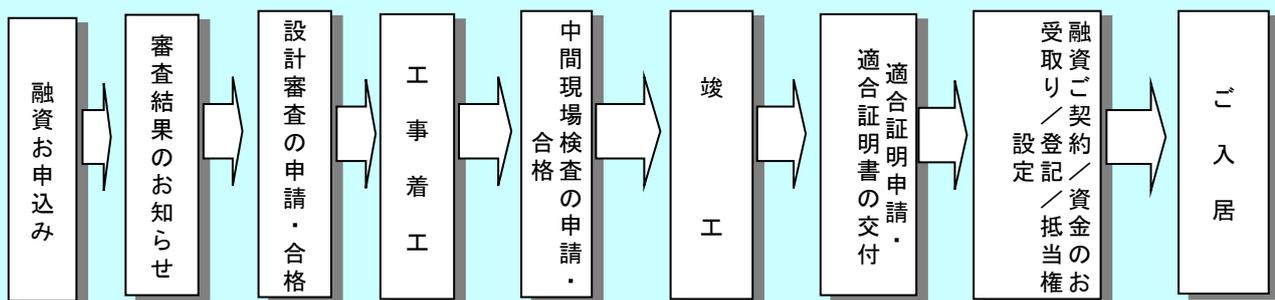
○お借入元本／1,000万円 ○返済期間／20年 ○元利均等払 ○ボーナス返済なし

	A型	B型	C型
ご融資金利	1.800%	1.550%	1.800%
月々返済額	49,646円	48,484円	49,646円
融資手数料	33,000円	187,000円	55,000円
お支払額合計	11,948,040円	11,823,160円	11,970,040円

* C型の融資手数料には、当金庫住宅ローン融資手数料も含まれます。

・計算結果はいずれも概算金額です。 ・C型を選択した場合、当金庫住宅ローンとの併合割合は問いません。

●フラット35の手続の流れ（住宅建設の場合）



川口信用金庫

※店頭で説明書をご用意しております。
くわしくは営業担当者または窓口までお問い合わせ下さい。