

# 川口信用金庫の

## 最長21年以上全期間固定金利型住宅ローン

# フラット35

機構  
買取型

【フラット35】は住宅金融支援機構の証券化支援事業を活用した住宅ローンです。

当金庫ではお客様のために以下の  
3パターンをご用意しております。

令和4年8月（新機構団信付 融資率9割超）

フラット35単独利用タイプ	借入金利	融資手数料
<b>A型</b> (全期間固定金利)	年2.04%	33,000円
<b>B型</b> (全期間固定金利)	年1.79%	融資額×1.87%

(注)表の借入金利は平成29年10月1日以後にお申込のお客様に適用される新機構団信付(一般)の借入金利です。加入する団体信用生命保険の種類に応じて借入金利は異なります。新団信(夫婦連生)の場合は表の借入金利+0.18%、新団信(3大疾病付)の場合は表の借入金利+0.24%になります。

当金庫住宅ローン併用タイプ	借入金利	融資手数料
<b>C型</b> (全期間固定金利)	年2.04%	55,000円

### ●ご返済比較例

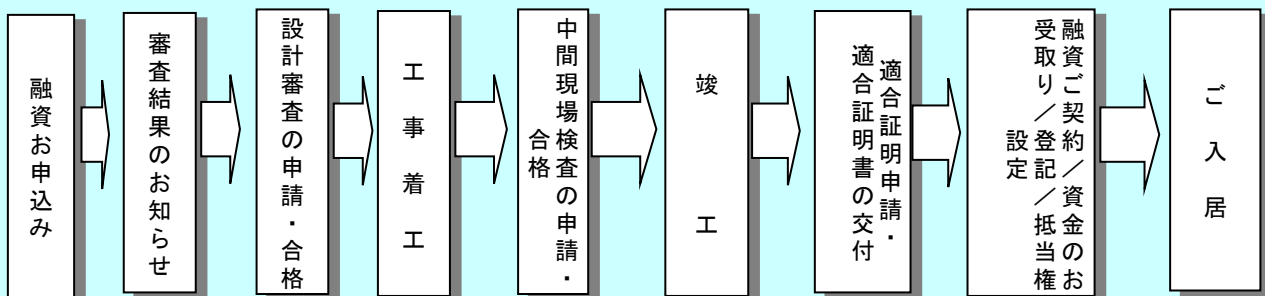
○お借入元本／1,000万円 ○返済期間／35年 ○元利均等払 ○ボーナス返済なし

	A型	B型	C型
ご融資金利	2.040%	1.790%	2.040%
月々返済額	33,331円	32,058円	33,331円
融資手数料	33,000円	187,000円	55,000円
お支払額合計	14,032,020円	13,651,360円	14,054,020円

\* C型の融資手数料には、当金庫住宅ローン融資手数料も含まれます。

・計算結果はいずれも概算金額です。 ・C型を選択した場合、当金庫住宅ローンとの併合割合は問いません。

### ●フラット35の手続の流れ（住宅建設の場合）



※店頭にて説明書をご用意しております。  
くわしくは営業担当者または窓口までお問い合わせ下さい。