川口信用金庫の

最長21年以上全期間固定金利型住宅ローン

フラット35

機構買取型

【フラット35】は住宅金融支援機構の証券化支援事業を活用した住宅ローンです。

当金庫ではお客様のために以下の3パターンをご用意しております。

令和7年4月（新機構団信付　融資率9割超）

フラット35単独利用タイプ	借入金利	融資手数料
A型（全期間固定金利）	年2.30％	33,000円
B型（全期間固定金利）	年2.05％	融資額×1.87％

（注）表の借入金利は平成29年10月1日以後にお申込のお客様に適用される新機構団信付（一般）の借入金利です。加入する団体信用生命保険の種類に応じて借入金利は異なります。新団信（ペア連生）の場合は表の借入金利＋0.18％、新団信（3大疾病付）の場合は表の借入金利＋0.24％になります。

当金庫住宅ローン併用タイプ	借入金利	融資手数料
C型（全期間固定金利）	年2.30％	55,000円

●ご返済比較例

◎お借入元本／1,000万円　◎返済期間／35年　◎元利均等払　◎ボーナス返済なし

	A型	B型	C型
ご融資金利	2.300%	2.050%	2.300%
月々返済額	34,686 円	33,383 円	34,686 円
融資手数料	33,000 円	187,000 円	55,000 円
お支払額合計	14,601,120 円	14,207,860 円	14,623,120 円

＊C型の融資手数料には、当金庫住宅ローン融資手数料も含みます。
・計算結果はいずれも概算金額です。　・C型を選択した場合、当金庫住宅ローンとの併合割合は問いません。

●フラット35の手続の流れ（住宅建設の場合）

融資お申込み → 審査結果のお知らせ → 設計審査の申請・合格 → 工事着工 → 中間現場検査の申請・合格 → 竣工 → 適合証明申請・適合証明書の交付 → 融資ご契約／資金のお受取り／登記／抵当権設定 → ご入居

川口信用金庫

※店頭に説明書をご用意しております。くわしくは営業担当者または窓口までお問い合わせ下さい。