



川口信用金庫

フラット35 商品概要説明書

令和3年1月4日現在

1. 商 品 名	フラット35						
2. ご利用いただける方	<p>(1)お申込時の年齢が70歳未満の方（親子リレー返済を利用される場合は、70歳以上の方もお申込みいただけます。）</p> <p>(2)安定した収入がある方</p> <p>(3)日本国籍の方または永住許可などを受けている外国人の方</p> <p>(4)フラット35とその他のお借入れを合わせたすべてのお借入れの年間返済額が、年収に対して次の基準割合を満たしている方</p> <table border="1"> <tr> <td>年 収</td> <td>400万円未満</td> <td>400万円以上</td> </tr> <tr> <td>基 準</td> <td>30%以下</td> <td>35%以下</td> </tr> </table>	年 収	400万円未満	400万円以上	基 準	30%以下	35%以下
年 収	400万円未満	400万円以上					
基 準	30%以下	35%以下					
3. お 使 い み ち	申込ご本人またはご親族がお住まいになるための住宅の建設資金または購入資金及び借換資金						
4. 融資対象となる住宅	<table border="1"> <tr> <td>共 通</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ●住宅の床面積が、一戸建て住宅、連続建て住宅、重ね建て住宅（注1）の場合：70㎡以上 共同住宅（マンションなど）の場合：30㎡以上（住宅面積の上限はありません。） ●住宅の耐久性などについて住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合する住宅（敷地面積の要件はありません。） </td> </tr> <tr> <td>新 築</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ●建設費（建設に付随して取得した土地の購入費も含められます。）または購入資金 ●借入申込日において竣工から2年以内の住宅で人が住んだことがない住宅 </td> </tr> <tr> <td>中 古</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ●借入申込日において竣工から2年を超えている住宅または既に人が住んだことがある住宅 </td> </tr> </table>	共 通	<ul style="list-style-type: none"> ●住宅の床面積が、一戸建て住宅、連続建て住宅、重ね建て住宅（注1）の場合：70㎡以上 共同住宅（マンションなど）の場合：30㎡以上（住宅面積の上限はありません。） ●住宅の耐久性などについて住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合する住宅（敷地面積の要件はありません。） 	新 築	<ul style="list-style-type: none"> ●建設費（建設に付随して取得した土地の購入費も含められます。）または購入資金 ●借入申込日において竣工から2年以内の住宅で人が住んだことがない住宅 	中 古	<ul style="list-style-type: none"> ●借入申込日において竣工から2年を超えている住宅または既に人が住んだことがある住宅
共 通	<ul style="list-style-type: none"> ●住宅の床面積が、一戸建て住宅、連続建て住宅、重ね建て住宅（注1）の場合：70㎡以上 共同住宅（マンションなど）の場合：30㎡以上（住宅面積の上限はありません。） ●住宅の耐久性などについて住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合する住宅（敷地面積の要件はありません。） 						
新 築	<ul style="list-style-type: none"> ●建設費（建設に付随して取得した土地の購入費も含められます。）または購入資金 ●借入申込日において竣工から2年以内の住宅で人が住んだことがない住宅 						
中 古	<ul style="list-style-type: none"> ●借入申込日において竣工から2年を超えている住宅または既に人が住んだことがある住宅 						
5. ご融資限度額	100万円以上8,000万円以下（1万円単位）						
6. ご利用期間	次のいずれかが短い方であること (1)15年以上35年以内（1年単位） （ただし、申込ご本人の年齢が60歳以上の場合は10年以上） (2)完済時の年齢が80歳となるまでの年数						
7. ご融資利率	当金庫所定の利率（全期間固定金利） お申込みの受付時ではなく、資金のお受取り時の金利が適用されます。（注2）						
8. ご返済方法	元利均等返済毎月払いまたは元金均等返済毎月払い 6か月毎のボーナス払い（ご融資金額の40%以内（1万円単位））も併用できます。						
9. 保 証 人	必要ありません。						
10. 担 保	ご融資対象となる住宅及びその敷地に、住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。						
11. 火 災 保 険	ご融資対象となる住宅に火災保険をつけていただきます。（別途、火災保険料が必要となります。）						
12. 団体生命保険	団体信用生命保険をご利用ください。						
13. 手 数 料	A型：33,000円（消費税込） B型：融資金額×1.87%（消費税込） C型：55,000円（消費税込） ※C型の融資手数料には、当金庫住宅ローン融資手数料を含みます。 ●繰上げ返済手数料は不要（C型の当金庫住宅ローン併用部分については必要となります。） ●物件検査の手数料は適合証明機関や建設される地域、戸建て住宅かマンションかによって異なります。						
14. 苦情処理措置紛争解決措置	別に定める「当金庫における苦情処理措置・紛争解決措置等の概要」をご覧ください。						
15. そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・お申込みに際しましては、事前の審査をさせていただきます。 ・審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ・ローンの詳しい内容、または現在のご融資利率については、当金庫の本支店、川口ローンセンター（0120-12-6000）までお問い合わせください。 ・本商品のご利用にあたっては、月々のご返済を考えた計画的なお借入をおすすめします。 						

(注1) 連続建て住宅：共同建て（2戸以上の住宅が廊下、階段、広間等を共用する建て方のこと）以外の建て方で、2戸以上の住宅を横に連結する建て方のこと。
重ね建て住宅：共同建て以外の建て方で、2戸以上の住宅を上重ねる建て方のこと。

(注2) 資金のお受取り日は、当金庫の定める日となります。