



# 川口信用金庫

## かわしん 住宅サポートローン 商品概要説明書

令和6年4月1日現在

1. 商 品 名	かわしん 住宅サポートローン
2. ご利用いただける方	(1) 申込時年齢満 18 歳以上で最終返済時の年齢が満 80 歳以下である責任能力者の方 (2) 安定継続した収入のある方 (3) 当金庫営業区域内に居住または勤務している方 (4) 日本国籍を有する者、または永住者および特別永住者である方 (5) 反社会的勢力に該当しない方 (6) 本件融資金額と既存融資金額の合計額が 7 0 0 万円を超える場合は、当金庫の会員または会員となる方 (7) 一般社団法人しんきん保証基金の保証が得られる方 (8) 当金庫における一般社団法人しんきん保証基金保証付の住宅ローン（有担保）のご契約が次のいずれかであり、最終返済時の年齢が満 80 歳以下の方 ①新規にご契約される方 ②ご契約中でご融資実行後 6 ヶ月以内の方 ※当該住宅ローンの連帯債務者の方も対象となります。
3. お使いみち	(1) 本ローンと同時申込の住宅ローンの対象住宅に関するインテリア・家電等購入資金、引越し費用、仮住まい費用 (2) お申込人またはお申込人の家族が使用する自家用車、オートバイ、自転車の購入等にかかる資金 (3) お申込人が金融機関、信販会社等から借入れたローン（無担保）の借換資金 ※ (1)については、お申込日時点で支払日から 3 ヶ月以内のものに限り支払済資金も可能
4. ご融資限度額	500 万円以内（1 万円単位） （しんきん保証基金の保証枠は、当金庫および他金庫でのしんきん保証基金付ローン・カードローンを含みます。）
5. ご利用期間	3 ヶ月以上 40 年以内かつ当該住宅ローンのご利用期間内
6. ご融資利率	当金庫所定利率（保証料含む）・変動金利
7. 変動金利	毎年 4 月 1 日ならびに 10 月 1 日現在で、当金庫が定める住宅ローン用金庫新長期プライムレートを基準として見直し、4 月 1 日基準のローン金利は 6 月の約定返済日の翌日（7 月返済分）から、10 月 1 日基準のローン金利は 12 月の約定返済日の翌日（1 月返済分）から適用になります。
8. ご返済方法	(1) 毎月元金均等または元利均等返済（据置期間は 1 年以内） ボーナス併用返済もできます。ボーナス返済分は、ご融資金額の 5 0 % 以内とします。 (2) 定例返済日に返済口座より自動引落させていただきます。
9. 振込条件	ご融資金は、原則として振込となります。
10. 保証人・担保	一般社団法人しんきん保証基金が保証しますので必要ありません。
11. 苦情処理措置 紛争解決措置	別に定める「当金庫における苦情処理措置・紛争解決措置等の概要」をご覧ください。
12. そ の 他	・お申込みに際しましては、事前の審査をさせていただきます。 ・審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ・ローンの詳しい内容、または現在のご融資利率については、当金庫の本支店、川口ローンセンター（0120-12-6000）までお問い合わせください。 ・本商品のご利用にあたっては、月々のご返済を考えた計画的なお借入をおすすめします。