



川口信用金庫

かわしんリバースモーゲージ 商品概要説明書

令和3年4月1日現在

1. 商 品 名	かわしんリバースモーゲージ
2. ご利用いただける方	(1) 申込時年齢満50歳以上80歳未満の責任能力者の方 (2) 安定継続した収入のある方 (3) 当金庫営業区域内に居住または勤務している方 (4) 日本国籍を有する者、または永住者および特別永住者である方 (5) 反社会的勢力に該当しない方 (6) 本件融資金額（貸越極度額）と既存融資金額の合計額が700万円を超える場合は、当金庫の会員または会員となる方 (7) 株式会社フィナンシャルドゥの保証が得られる方
3. お使いみち	原則自由（ただし投機資金は除きます。） 窓口にて払出手続きの際にお使いみちをお尋ねさせていただきます。
4. ご融資限度額	300万円以上5,000万円以下（10万円単位）
5. ご利用期間	1年（原則として1年の自動更新）
6. ご融資利率	年5.0%（変動金利・保証料率含む）
7. 融 資 形 式	当座貸越（キャッシュカードの発行はございません）
8. ご利用方法	取引店窓口にて、当座貸越口座からご希望の金額を返済用預金口座へご入金するお取り扱いとなります。
9. 利息支払方法	前月の20日(初回は最初の貸越発生日)から当月の19日までの間の毎日の最終貸越残高により算出したお利息（付利単位を100円・1年を365日とする日割計算）をお客さま指定の預金口座から自動振替(引落し)の方法でお支払いいただきます。
10. ご返済方法	毎月のご返済は、お利息のみです。 元金の返済は期日一括返済となりますが、任意による元金返済も可能です。 お客様がお亡くなりになられた場合には、法定相続人による一括返済も可能です。 元金のご返済は取引店窓口にてお取り扱いします。
11. 保 証 人	株式会社フィナンシャルドゥが保証しますので、原則必要ありません。 ただし、担保対象不動産の所有者が共有名義の場合、共有者の方は物上保証人となっていただきます。
12. 担 保	対象不動産に当金庫を第一順位とすること融資限度額の120%の根抵当権を設定します。
13. 火 災 保 険	担保に差入れしていただいた不動産にかけられた火災保険に、質権を設定させていただきます。
14. 手 数 料	事務取扱手数料、不動産担保関連手数料等につきましては、手数料一覧表をご覧ください。
15. 苦情処理措置 紛争解決措置	別に定める「当金庫における苦情処理措置・紛争解決措置等の概要」をご覧ください。
16. そ の 他	・お申込みに際しましては、事前の審査をさせていただきます。 ・審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ・ローンの詳しい内容、または現在のご融資利率については、当金庫の本支店、川口ローンセンター（0120-12-6000）までお問い合わせください。 ・本商品のご利用にあたっては、月々のご返済を考えた計画的なお借入をおすすめします。