

かわしんが提案する新しいシニア向けローン

かわしん **リバースモーゲージ**

より豊かなセカンドライフにするために
ご自宅を担保とする**50歳**からのローン

ご自宅を担保に、お借入後も長年住み慣れたご自宅にお住みいただくことができます。



POINT 1

お申込みは**シニア層の方限定**
対象年齢は満50歳以上80歳未満の方

POINT 2

ご自宅を担保に**将来にわたって使える**
お借入枠を設定
お借入枠は**300万円～5,000万円**
※ご自宅の担保評価により異なります。

POINT 3

お使いみちは**幅広く**
豊かな生活のために利用可能
生活資金・耐久消費財購入・
趣味や旅行・借換えなど
※当金庫でお使いみちを確認させていただきます。

POINT 4

ローンのお支払いは
毎月のお利息のみ
借入れたローンのご返済は
お亡くなりになってから。

POINT 5

元金は、お客様がお亡くなりになった後に**一括でご返済**いただきます。
※相続人の方による債務引受のお取扱いはできませんが、新たに(株)フィナンシャルドゥの審査を得て、
「かわしんリバースモーゲージ」を利用することは可能です。

余裕あるセカンドライフを実現

ご自宅を担保とする**50歳**からのローン
お使いみち自由なローンだから、使い方はお客さま次第。

- 充実したセカンドライフのために
- 何かとかかる毎日の費用に
- 住宅ローンのお借換えに
- 万一の備えに

詳細は当金庫の営業店窓口、または担当者へお問い合わせください。

かわしん **リバースモーゲージ**

商品概要

ご利用いただける方	次の①～⑦のすべてに該当する方 ① 申込時年齢満50歳以上80歳未満の方。 ② 安定継続した収入のある方。 ③ 当金庫営業区域内に居住または勤務している方。 ④ 日本国籍を有する方、または永住者および特別永住者である方。 ⑤ 反社会的勢力に該当しない方。 ⑥ 本件融資金額(貸越極度額)と既存融資金額の合計額が700万円を超える場合は、当金庫の会員となっただけの方。 ⑦ 株式会社フィナンシャルドゥの保証が得られる方。
お使用みち	● 生活資金など自由にお使いいただけます。ただし、投機的資金にはご利用いただけません。
ご融資金額(貸越極度額)	● 300万円以上5,000万円以下(10万円単位)
ご融資期間	● 終身(1年毎の自動更新)
約定金利	● 変動金利年5.0%(年365日の日割計算・株式会社フィナンシャルドゥの保証料を含む)
ご返済方法	● 利息返済毎月20日(休業日の場合は翌営業日)に口座振替(任意による元金の返済は取引店窓口にて)
担保	● 債務者が所有する不動産(原則、居住)に川口信用金庫を根抵当権者とする当座貸越極度額の120%の第一順位根抵当権を設定
保証人	● 原則不要(物件共有者は物上保証人)
手数料等	● 貸出金事務取扱手数料として貸越極度額の1.5%(消費税別) ● 株式会社フィナンシャルドゥの不動産手数料として貸越極度額の1.5%(消費税別) ● 根抵当権設定に関わる費用は別途必要となります。

審査の結果、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。

