しんきん
固定金利選択型
住宅ローン（保証付）

ず～っと住み続けたい
子育てに優しい　自然にも優しい
安心できる家
あなたの夢をかなえる

取扱期間
令和7年4月1日～
令和7年9月30日
お申込み受付分まで

お借入時に変動金利型住宅ローン(固定金利選択特約付)の固定金利を
ご選択いただいたお客さまを対象に次の金利を適用させていただきます。

当初3年間	当初5年間	当初10年間
特別金利 1.25%	特別金利 1.65%	特別金利 1.90%
被災された方向け特別金利 0.95%	被災された方向け特別金利 1.35%	被災された方向け特別金利 1.60%

さらに以下の1～6に3項目以上該当する場合、上記特別金利から年0.20%引き下げ!
ただし、当初ご指定の期間のみの割引となります。

1. 給与振込または年金振込
2. 5大公共料金＋学費・税金の口座振替3項目以上
3. 個人ローン・カードローンの契約
4. VISAまたはJCB（東北しんきんカード）契約
5. 定期性預金・個人向け国債・生命保険の残高100万円以上
6. 3世代同居（対象となる家族構成は、窓口でご確認ください）

1の年金振込・2・5は同居家族でも可!

当初3年間	当初5年間	当初10年間
特別金利 1.05%	特別金利 1.45%	特別金利 1.70%
被災された方向け特別金利 0.75%	被災された方向け特別金利 1.15%	被災された方向け特別金利 1.40%

◎上記金利は、一般団体信用生命保険加入の場合の適用金利になります。　◎変動金利(店頭表示金利)は随時見直しを行います。　◎当初の固定期間終了後に再度固定金利を選択された場合、その時点の店頭表示金利を適用させていただきます。なお、その時点で上記の1～6に３項目以上該当する場合は店頭表示金利から年0.20%引き下げさせていただきます。　◎お借入金利は、お申込みの日か実際にお借りいれいただく日のいずれか低い方の金利が適用となります。

詳しくは、裏面の商品概要をご覧ください。

※　審査の結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。
※　店頭でご返済額の試算をいたします。また、試算はホームページでもできますのでご利用ください。

【市外局番0226】

本　　店 22-6830	津谷支店 42-2666	松岩支店 24-2700
鹿折支店 22-6950	志津川支店 46-2619	東新城支店 22-6731
内の脇支店 22-6730	南　支　店 23-6330	

【市外局番0192】

高田支店 54-2139
大船渡支店 27-8131
盛　支　店 27-4131

気仙沼信用金庫

住宅ローン商品概要

	（一社）しんきん保証基金の保証をご利用いただく場合（一般団信加入の場合）
ご利用いただける方	○満20才以上満70才未満の方 （完済時年令は満80歳以下） ○勤続年数1年以上、法人役員、個人事業者の方は３年以上の方 ○安定継続した収入があり、年収が100万円以上の方 ○当金庫の会員または会員の資格を有する個人の方 ○団体信用生命保険に加入できる個人・事業主の方 ○その他当金庫所定のお取扱基準を満たされる方
お使いみち	○本人居住用の土地・住宅の購入、新築、増改築および修繕資金 ○現在ご返済中の住宅ローンのお借換資金 ○上記に伴う費用（保証料、登記費用、火災保険料、その他住宅取得に必要な費用等）
ご融資金額	○50万円以上1億円以内 （借地の場合：3,000万円以内）
融資期間	○35年以内(種別により最長期間に制約があります。)
融資利率 および 返済方法	○変動金利型 ・ご融資利率は、年2回4月1日と10月1日を基準日として、当金庫の長期プライムレートの金利を基準に決定されます。6月と12月の約定返済分から新金利が適用されます。 ○固定金利選択型 ・固定期間3年・5年・10年の3コースの中から選択していただきます。 ・固定金利期間終了後は、変動金利型または固定金利選択型の何れかをお選びいただきます。 ・固定金利期間終了時に、特にお申出がない場合には自動的に変動金利型へ変更となります。 ・その際、新融資金利・残存元本・残存期間に基づき新返済額を見直しいたします。
担保	○原則としてご融資対象となる建物・敷地に当金庫を第1順位とした抵当権を設定させていただきます。 ○担保評価は当金庫所定の基準で評価させていただきます。
連帯保証人	・収入合算をされる方は、連帯保証人または連帯債務者になっていただきます。 ・その他当金庫および保証会社において必要と認められた場合には連帯保証人が必要となることがあります。
保証料	○融資時に一括してお支払いいただきます。 ・<保証料の例>　お借入金額100万円、ご返済期間２5年の場合　8,500円～36,600円
団体信用保険	○原則として当金庫所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。(保険料は当金庫が負担いたします。) ○三大疾病保障特約付団信をご選択された場合、貸出金利に0.20％、就業不能保障・三大疾病保障特約付団信をご選択された場合、貸出金利に0.25％が上乗せされます。
手数料	【保証会社へお支払いいただく手数料】 ○ご負担はございません。 【当庫へお支払いいただく手数料】 ○融資実行時取扱手数料：220円　　○不動産設定手数料：33,000円 ○固定金利選択手数料：5,500円（固定金利選択される場合には、その都度お支払いいただきます。） ○条件変更手数料：5,500円（お借入期間やご返済方法等の条件を変更される場合にお支払いいただきます。） ○期限前一部繰上償還手数料：5,500円 ○期限前全額繰上償還手数料 ・借入日から5年以内：33,000円　・借入日から5年超10年以内：11,000円 ・借入日から10年超：5,500円
火災保険	○借入期間中は長期特約火災保険に加入して頂きます。(保険料は別途ご負担いただきます。)

※　審査の結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。
※　店頭でご返済額の試算をいたします。また、試算はホームページでもできますのでご利用ください。
※　上記手数料には消費税が含まれております。