

# 変動金利型住宅ローン

◆ 取扱期間 ◆ 【2025年3月1日(土) ⇒ 2025年3月31日(月)】

店頭表示金利  
年 **2.625** %

変動金利型住宅ローン  
適用金利  
年 **1.200** %

「期間限定金利」  
に該当の方

最下限金利  
年 **0.900** %

## 適用金利の住宅ローンをご利用いただける方

- ・ 給与振込の指定がある方(給与振込指定できない場合はご相談ください)
- ・ 公共料金の自動振替(2種類以上)のある方(同居の家族でも可)
- ・ 一般社団法人しんきん保証基金の保証が得られる方
- ・ 団体信用生命保険に加入していただきます(保険料は当庫が負担します)
- ・ 満20歳以上満70歳未満で、最終返済時の年齢が満80歳以下の方
- ・ 会社員・公務員の方は勤続年数1年以上
- ・ 法人役員・自営業の方は勤続(営業)年数3年以上
- ・ その他当庫所定の条件を満たす方

### ※ ご注意ください

- 表示金利は金利動向によって、期間中に変わることがあります。● お借入時点の店頭表示金利が基準となります。
- 審査の結果によっては、ご希望にそえない場合もございますのでご了承ください。

マイホームの夢  
実現しましょう★



## 「期間限定金利」…1項目につき 年0.10% 優遇します

※下記の1項目につき、年0.10%(最大年0.30%)優遇します。

- エコ住宅機能の設置物件
- 自己資金を10%以上ご用意いただける方(諸経費は含みません)
- 返済比率が20%以下の方

**ご融資金額** 50万円以上2億円以内

**ご融資期間** 最長40年以内

### 資金の使いみち

- ・ 土地付住宅の購入資金、住宅の新築資金、土地購入資金(住宅建設用に限る)、中古住宅の購入資金
- ・ リフォーム資金、マンションの購入資金、住宅借入金の借換資金(当庫住宅ローンの借換は除きます)
- ・ 上記にともなう諸費用(登記費用・長期火災保険料・保証料等)

### 保証人

- ・ 原則不要です(但し、所得合算者は連帯保証人になっていただきます)

### 担保

- ・ ご融資対象物件(土地及び建物)に抵当権を設定させていただきます。

### 保証料

- 【一括支払プラン】・ご融資の金額と期間に応じた保証料を、融資実行時に一括して一般社団法人しんきん保証基金にお支払い  
【例】Bプラン・元利均等・借入金額1,000万円あたりの保証料(※審査結果により異なる場合があります)  
借入期間 20年: 124,000円 25年: 149,000円 35年: 189,000円
- 【金利上乘せプラン】・住宅ローン適用金利に、保証会社が決定したプランに応じた金利を上乘せするプランです。  
詳しくはお近くの店舗窓口にお気軽にお問い合わせください。

### 手数料

- ・ 手数料は1件55,000円(消費税込)をいただきます。また、返済条件等を変更される場合には当金庫所定の手数料が必要です。  
※ 詳しくは、当金庫の本支店の窓口にお問い合わせ下さい。 [2025年3月1日現在]

～ 他にも各種金利プランをご用意しておりますので、お気軽に店舗窓口にお問合せください ～



<ホームページはこちらから>

今なら 住宅ローン新規ご契約の方を対象に 中部しんきんVisaゴールドカードの年会費「11,000円」が永年無料になる

「GOLD HOUSE CARD」キャンペーン実施中!!

【取扱期間】2024年4月1日～2025年3月31日(住宅ローンご契約日)

※キャンペーンには応募条件がございます。詳しくはお近くの店舗窓口にお問い合わせください。

Visa GOLD  
クレジットカード