



## 住宅ローン 金利プラン

◆ 取扱期間 ◆ 【2024年5月1日(水) ⇒ 2024年5月31日(金)】

金利

固定変動自在型

当初固定期間	基準金利	適用金利
3年固定	年 2.85 %	年 <b>1.00</b> %
5年固定	年 3.00 %	年 <b>1.20</b> %
10年固定	年 3.35 %	年 <b>1.35</b> %

【2024年5月1日現在】

※ご注意ください

- 表示金利は金利動向によって、期間中に変わることがあります。
- 承認後6ヶ月以内にご融資を受けられた場合はお申込受付(正式申込)時の金利が適用されます。
- 審査の結果によってはご希望にそえない場合もございますのでご了承下さい。
- その他詳しくは、ホームページをご覧ください。お近くの窓口へお問い合わせください。



## ◆ 金利プラン内容 ◆

●ご融資金額： 50万円以上1億円以内 ●ご融資期間： 最長40年以内

●適用金利の住宅ローンをご利用いただける方 &lt;下記の項目をすべて満たす方&gt;

- 給与振込の指定がある方 (給与振込指定できない場合はご相談ください)
- 公共料金の自動振替(2種類以上)の指定がある方
- 会社員・公務員の方は勤続年数1年以上、法人役員・自営業の方は勤続(営業)年数3年以上
- 満20歳以上満70歳未満で、最終返済時の年齢が満80歳以下の方
- 団体信用生命保険に加入していただきます(保険料は当金庫が負担します)
- 一般社団法人しんきん保証基金の保証が得られる方
- その他当金庫所定の条件を満たす方

\*上記1.~7.に該当しない場合でも、適用金利がご利用いただける場合がございます。詳しくは各本支店窓口にお問い合わせください。

## ●資金の使いみち

・土地付住宅の購入資金、住宅の新築資金、土地購入資金(住宅建設に限る)、中古住宅の購入資金 リフォーム資金、マンションの購入資金  
 住宅借入金の借換資金(当庫住宅ローンの借換は除きます) ・上記にともなう諸費用(登記費用・長期火災保険料・保証料等)

## ●保証人

・原則不要です。(但し、所得合算者は連帯保証人になっていただきます)

## ●担保

・ご融資対象物件(土地及び建物)に抵当権を設定させていただきます。

## ●保証料

## 【一括支払プラン】

・ご融資の金額と期間に応じた保証料を、融資実行時に一括して一般社団法人しんきん保証基金にお支払い  
 【例】Bプラン・元利均等・借入金額1,000万円あたりの保証料(\*審査結果により異なる場合があります)  
 借入期間 20年:124,000円 25年:149,000円 35年:189,000円

## 【金利上乘せプラン】

・住宅ローン適用金利に、保証会社が決定したプランに応じた金利を上乘せるプランです。  
 詳しくはお近くの店舗窓口にお問い合わせください。

## ●手数料

・手数料は1件55,000円(消費税込)をいただきます。また、返済条件等を変更される場合には当金庫所定の手数料が必要です。

## ◆当初固定期間終了後の全期間(完済まで)を通して基準金利から最大年1.50%優遇してご利用いただける方◆

- 基準金利より一律1.30%優遇します。
- 次の①~⑤の取引のうち1項目該当する場合は、0.1%、最大2項目0.20%まで上乘せして優遇します。
- ①同一世帯取引で定期性預金残高が5,000千円以上。②同一世帯取引で資産運用商品が3,000千円以上。
- ③同一世帯取引で住宅ローン以外の消費者ローン利用。④本人以外の世帯取引で給与振込または年金受給。
- ⑤同一世帯取引で中部しんきんカード、カードローン、100万積金(3種目とも必要)のご契約。

※詳しくは、当金庫の本支店窓口にお問い合わせください。



&lt;その他の住宅ローンはこちら&gt;

~ 他にも各種金利プランをご用意しておりますので、お気軽に店舗窓口にお問合せください ~

【2024年5月1日現在】

今なら 住宅ローン新規ご契約の方を対象に 中部しんきんVISAゴールドカードの年会費「11,000円」が永年無料になる  
 「GOLD HOUSE CARD」キャンペーン実施中!!

【取扱期間】2024年4月1日~2025年3月31日(住宅ローンご契約日)

※キャンペーンには応募条件がございます。詳しくはお近くの店舗窓口にお問い合わせください。

Visa GOLD  
 クレジットカード