みどりしんきん住宅ローン

（一般社団法人しんきん保証基金）

（2024 年 8 月 1 日現在）

<table>
<tr><td>商　品　名</td><td>○みどりしんきん住宅ローン</td></tr>
<tr><td>ご利用いただける方</td><td>○次のすべてを満たし、保証会社（一般社団法人しんきん保証基金、以下「しんきん保証」といいます。）の保証を受けられる方。
① 当金庫の会員または会員となる資格（下記 i もしくは ii に該当する方）を有する個人の方
i. 当金庫の地区内に住所または居所を有する方
ii. 当金庫の地区内の事業所に勤務されている方
② 反社会的勢力でない方
③ 団体信用生命保険に加入できる方で、申込時および借入時の年齢が下表に該当する方。（加入される団体信用生命保険の種類により、条件が異なります。）
<table>
<tr><th>加入される団体信用生命保険</th><th>申込時年齢および借入時年齢</th><th>完済時年齢（※1）</th></tr>
<tr><td>一般団信
（信用金庫団信）</td><td>満 20 歳以上満 70 歳未満</td><td>満 80 歳以下</td></tr>
<tr><td>がん団信
（信用金庫団信）</td><td rowspan="2">満 20 歳以上満 51 歳未満</td><td rowspan="2">満 75 歳以下</td></tr>
<tr><td>3 大疾病団信
（信用金庫団信）</td></tr>
</table>
※1 最終弁済日期日が上記年齢に達した年の 12 月 31 日以内であること。</td></tr>
<tr><td>お使いみち</td><td>○お申込人またはそのご家族が居住し、かつ、お申込人本人が所有することを目的とした次の資金とします。
<table>
<tr><td rowspan="6">居住用物件の取得</td><td>土地・建物取得資金</td><td>新築一戸建（建売住宅）の購入</td></tr>
<tr><td>土地・中古建物取得資金</td><td>中古一戸建の購入</td></tr>
<tr><td>建物取得資金（建替含む）</td><td>居住中の建物の建替</td></tr>
<tr><td>新築マンション取得資金</td><td>新築マンションの購入</td></tr>
<tr><td>中古マンション取得資金</td><td>中古マンションの購入</td></tr>
<tr><td>土地の取得資金</td><td>隣地、底地の購入</td></tr>
<tr><td colspan="2">建物増改築・リフォーム資金</td><td>一戸建の建物増改築・リフォーム
住宅に付随する外構工事</td></tr>
<tr><td colspan="2">借換え資金</td><td>既往住宅ローンの借換え</td></tr>
<tr><td colspan="2">付帯費用</td><td>住宅取得時にかかる費用、ローン実行・完済にかかる費用</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>ご融資金額</td><td>○50 万円以上 1 億円以内</td></tr>
<tr><td>ご融資期間</td><td>○1 年以上 40 年以内
ただし、上記「ご利用いただける方」に記載のとおり、加入される団体信用生命保険の種類に応じて、完済時の年齢に制限があります。</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>ご融資利率</td><td>○周期固定型（３年固定・５年固定・１０年固定）からお選びいただけます。
○周期固定型を選択された場合借入当初の金利が適用されるのは当初の固定期間に限ります。
○固定期間中は他の金利タイプへの変更はできません。
なお、当初固定期間経過時点で再度固定金利タイプを選択することが可能ですが、その際の金利は借入当初の金利と異なる可能性があります。
○適用利率はお申込時の当金庫が定める利率を適用させていただきます。
○ご融資利率は窓口または渉外担当者へお問合わせいただくか「店頭表示金利表」をご覧ください。
○別途、保証会社への保証料が必要となります。
○「三大疾病保障特約付団信にご加入の方は適用利率へ年 0.20%上乗せとなります。
○お取引内容に応じて固定期間終了時の店頭表示金利から最大年１．3%を金利減算する制度をご利用いただける場合がありますので、窓口または渉外担当者へお問合わせください。</td></tr>
<tr><td>ご返済方法</td><td>○毎月元金均等または元利均等割賦返済とします。
○ご融資金額の５０%以内につき６ヵ月毎の増額(ボーナス)返済併用も可能です。
※具体的なご返済額は、窓口でお申出いただければ試算いたします。
また、当金庫ホームページでもご返済額の試算が可能です。</td></tr>
<tr><td>保証人</td><td>○「しんきん保証」が保証いたしますので、原則として保証人は不要ですが、所得合算者は当金庫および「しんきん保証」の連帯債務者もしくは連帯保証人となっていただきます。</td></tr>
<tr><td>担保</td><td>○ご融資対象物件に対し、当金庫を権利者として第一順位の普通抵当権を設定させていただきます。
（抵当権の設定等に関する諸費用はお客様のご負担になります。）</td></tr>
<tr><td>保証料</td><td>○保証料は保証実行時に一括払い、または毎月払いをご選択いただけます。
○お申込条件・ご融資金額・ご融資期間・担保評価額（プラン決定基準額）に対する融資金額の割合により保証料は異なります。
具体的な保証料は窓口または渉外担当者にお問合わせください。
【保証料例　一括払い】（ご融資金額：１００万円）　（単位：円）
<table>
<tr><td rowspan="2">ご融資期間</td><td colspan="2">住宅プランA</td><td colspan="2">住宅プランB</td><td colspan="2">住宅プランC</td><td colspan="2">住宅プランD</td><td colspan="2">住宅プランE</td></tr>
<tr><td>元利均等</td><td>元金均等</td><td>元利均等</td><td>元金均等</td><td>元利均等</td><td>元金均等</td><td>元利均等</td><td>元金均等</td><td>元利均等</td><td>元金均等</td></tr>
<tr><td>１０年</td><td>3,800</td><td>3,300</td><td>6,600</td><td>5,800</td><td>8,100</td><td>7,100</td><td>13,300</td><td>11,600</td><td>16,300</td><td>14,300</td></tr>
<tr><td>１５年</td><td>5,500</td><td>4,600</td><td>9,600</td><td>8,000</td><td>11,900</td><td>9,900</td><td>19,300</td><td>16,200</td><td>23,800</td><td>19,900</td></tr>
<tr><td>２０年</td><td>7,100</td><td>5,700</td><td>12,400</td><td>10,000</td><td>15,300</td><td>12,300</td><td>24,900</td><td>20,000</td><td>30,600</td><td>24,600</td></tr>
<tr><td>２５年</td><td>8,500</td><td>6,600</td><td>14,900</td><td>11,600</td><td>18,300</td><td>14,300</td><td>29,800</td><td>23,300</td><td>36,600</td><td>28,700</td></tr>
<tr><td>３０年</td><td>9,700</td><td>7,400</td><td>17,000</td><td>13,100</td><td>20,900</td><td>16,100</td><td>34,100</td><td>26,200</td><td>41,900</td><td>32,200</td></tr>
<tr><td>３５年</td><td>10,800</td><td>8,100</td><td>18,900</td><td>14,300</td><td>23,200</td><td>17,600</td><td>37,800</td><td>28,600</td><td>46,400</td><td>35,200</td></tr>
</table>
【保証料率　毎月払い】
<table>
<tr><td>プラン</td><td>プランA</td><td>プランB</td><td>プランC</td><td>プランD</td><td>プランE</td></tr>
<tr><td>保証料率</td><td>年 0.07%</td><td>年 0.13%</td><td>年 0.18%</td><td>年 0.26%</td><td>年 0.36%</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>手　数　料</td><td>○条件変更や繰上返済をされる場合等には以下の手数料が必要となりますのであらかじめご了承ください。
<table>
<tr><th colspan="2">種　　類</th><th>金額(税込)</th></tr>
<tr><td colspan="2">住宅ローン取扱手数料</td><td>33,000 円</td></tr>
<tr><td colspan="2">融資証明書発行手数料</td><td>1 件あたり 5,500 円</td></tr>
<tr><td colspan="2">条件変更事務手数料</td><td>1 回あたり 5,500 円</td></tr>
<tr><td colspan="2">一部繰上返済手数料</td><td>1 回あたり 5,500 円</td></tr>
<tr><td colspan="2">繰上完済手数料</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2"></td><td>繰上償還額 300 万円以上</td><td>1 回あたり 33,000 円</td></tr>
<tr><td>繰上償還額 300 万円未満</td><td>1 回あたり 11,000 円</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>団体信用生命保険</td><td>○当金庫の指定する団体信用生命保険にご加入いただきますので、万一の場合でもご家族に負担がかかりません。
○詳しくは、窓口または渉外担当者へお問合わせください。</td></tr>
<tr><td>火災保険</td><td>○火災保険が付保されていることを確認させていただきます。</td></tr>
<tr><td>苦情処理措置・紛争解決措置</td><td>○苦情処理措置
本商品の苦情等は、当金庫営業日に、お取引店または総合企画部コンプライアンス対策課（９時～１７時、フリーダイヤル０１２０-３０１-８６５）にお申出ください。
○紛争解決措置
東京弁護士会（電話：０３－３５８１－００３１）、第一東京弁護士会（電話：０３－３５９５－８５８８）、第二東京弁護士会（電話：０３－３５８１－２２４９）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客様は、当金庫営業日に、上記総合企画部コンプライアンス対策課または全国しんきん相談所（９時～１７時、電話：０３－３５１７－５８２５）にお申出ください。また、お客様から、上記東京の弁護士会（東京三弁護士会）に直接お申出いただくことも可能です。なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客様にもご利用いただけます。その際には、①お客様のアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法（現地調停）、②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法（移管調停）もあります。詳しくは、東京三弁護士会、当金庫総合企画部コンプライアンス対策課もしくは全国しんきん相談所にお問合わせください。</td></tr>
<tr><td>そ　の　他</td><td>○「しんきん保証」の保証が得られない場合など、ご希望に添いかねることもありますので、あらかじめご了承ください。
○周期固定型をご選択された場合、固定期間満了時に特にお申出がない場合は従前と同一の期間の周期固定型をご選択されたものとします。
○当金庫住宅ローンからのお借り替えにはご利用いただけません。
○印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が必要となります。
○金利情勢等により商品内容を見直す場合や、予告なく取扱いを中止する場合があります。</td></tr>
</table>