

プレミアムプラン

(全国保証株式会社、一般社団法人しんきん保証基金 保証付)

(2023年1月4日現在)

商 品 名	プレミアムプラン																
ご利用いただける方	<p>次のすべてを満たし、保証会社（全国保証株式会社（以下「全国保証」といいます。））、または、一般社団法人しんきん保証基金（以下「しんきん保証」といいます。）の保証が受けられる方。</p> <p>① 当金庫の会員または会員となる資格（下記 i もしくは ii に該当する方）を有する個人の方</p> <p>i. 当金庫の地区内に住所または居所を有する方。</p> <p>ii. 当金庫の地区内の事業所に勤務されている方。</p> <p>② 反社会的勢力でない方。</p> <p>③ 給与振込、各種口座振替契約などの対象項目（※1）を既にご契約、または、本住宅ローン契約までにご契約いただける方。</p> <p>※1 対象項目の詳細事項に関しましては、最寄りの店舗窓口にてご確認ください。</p> <p>④ 団体信用生命保険に加入できる方で、申込時および借入時の年齢が下表に該当する方（加入される団体信用生命保険の種類により、条件が異なります。）</p> <p>■全国保証</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>加入される団体信用生命保険</th> <th>申込時年齢および実行時年齢</th> <th>完済時年齢（※2）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>がん保障特約付団信</td> <td rowspan="3">満20歳以上 満50歳未満</td> <td>満80歳未満</td> </tr> <tr> <td>3大疾病保障特約付団信</td> <td rowspan="2">満75歳未満</td> </tr> <tr> <td>3大疾病保障特約付団信 + 就業不能団信</td> </tr> </tbody> </table> <p>※2 最終弁済期日が上記完済時年齢に記した年齢となる誕生日の属する月の前月末以内となること。</p> <p>■しんきん保証</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>加入される団体信用生命保</th> <th>申込時年齢および実行時年齢</th> <th>完済時年齢（※3）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>がん保障特約付団信</td> <td rowspan="2">満20歳以上 満51歳未満</td> <td rowspan="2">満75歳以下</td> </tr> <tr> <td>3大疾病保障特約付団信</td> </tr> </tbody> </table> <p>※3 最終弁済期日が上記年齢に達した年の12月31日以内であること。</p>	加入される団体信用生命保険	申込時年齢および実行時年齢	完済時年齢（※2）	がん保障特約付団信	満20歳以上 満50歳未満	満80歳未満	3大疾病保障特約付団信	満75歳未満	3大疾病保障特約付団信 + 就業不能団信	加入される団体信用生命保	申込時年齢および実行時年齢	完済時年齢（※3）	がん保障特約付団信	満20歳以上 満51歳未満	満75歳以下	3大疾病保障特約付団信
加入される団体信用生命保険	申込時年齢および実行時年齢	完済時年齢（※2）															
がん保障特約付団信	満20歳以上 満50歳未満	満80歳未満															
3大疾病保障特約付団信		満75歳未満															
3大疾病保障特約付団信 + 就業不能団信																	
加入される団体信用生命保	申込時年齢および実行時年齢	完済時年齢（※3）															
がん保障特約付団信	満20歳以上 満51歳未満	満75歳以下															
3大疾病保障特約付団信																	
お 使 い み ち	<p>お申込人またはそのご家族が居住し、かつ、お申込人本人が所有することを目的とした次の資金とします。</p> <p>① 住宅用土地の購入資金</p> <p>② 住宅購入資金</p> <p>③ 住宅新築資金</p> <p>④ 住宅リフォーム資金</p> <p>⑤ 住宅関連設備資金</p> <p>⑥ 住宅ローンの借換え資金</p> <p>⑦ 付帯費用</p>																
ご融資金額	○「全国保証」：100万円以上1億円以内 ○「しんきん保証」：50万円以上1億円以内																
ご融 資 期 間	○2年以上40年以内（1カ月単位） ただし、上記「ご利用いただける方」に記載のとおり、加入される団体信用生命保険の種類に応じて、完済時の年齢に制限があります。																
ご融資利率	<p>○周期固定型（10年固定）です。</p> <p>○借入れ当初の金利が適用されるのは当初の固定期間に限ります。</p> <p>○適用利率はお申込時の当金庫が定める利率を適用させていただきます。</p> <p>○ご融資利率は店舗窓口または渉外担当者へお問合せいただくか「店頭表示金利表」をご覧ください。</p> <p>○店頭表示金利はその時の市場金利の動向により変動いたします。</p> <p>○固定金利周期終了時は、店頭表示金利より0.9%～1.3%を差引いた金利を適用します。</p>																
ご返済方法	<p>○毎月元金均等または元利均等割賦返済とします。</p> <p>○ご融資金額の50%以内につき6ヵ月毎の増額(ボーナス)返済併用も可能です。</p> <p>※具体的な返済額は、店舗窓口でお申出いただければ試算いたします。</p> <p>また、当金庫ホームページでもご返済額の試算が可能です。</p>																
保証人	○全国保証およびしんきん保証が保証いたしますので、原則として保証人は不要ですが、所得合算者は当金庫および保証会社の連帯債務者もしくは連帯保証人となっていただけます。																
担保	○ご融資対象物件に対し、当金庫を権利者として第一順位の普通抵当権を設定させていただきます。（抵当権の設定等に関する諸費用はお客様のご負担になります。）																
保証料	○保証料は当金庫が負担いたしますので、別途必要ありません。																

プレミアムプラン

(全国保証株式会社、一般社団法人しんきん保証基金 保証付)

(2023年1月4日現在)

事務手数料	<p>○住宅ローンのご利用にあたり、次の手数料が必要となりますので予めご了承ください。</p> <p>■最終期限前の繰上げ返済手数料</p> <p>最終期限前に借入金の全部または一部を繰上げ返済される場合には以下の条件により必要となります。ただし、手数料の上限金額は330千円（消費税込）となります。</p> <p>（例①）繰上げ返済元金10,000千円を最終期限前に繰上げ返済される場合 計算式…10,000千円×2.00% = 200千円 手数料の金額…220千円（消費税込）</p> <p>（例②）繰上げ返済元金20,000千円を最終期限前に繰上げ返済される場合 計算式…20,000千円×2.00% = 400千円 手数料の金額…330千円（消費税込） ※上限金額が330千円（消費税込）のため</p> <p>○その他の手数料については「融資事務手数料一覧表」をご覧ください。</p>
団体信用生命保険	<p>○当金庫の指定する団体信用生命保険にご加入いただきますので、万一の場合でもご家族に負担がかりません。 ※保険料は当金庫が負担いたします。</p>
火災保険	<p>○火災保険が付保されることを確認させていただきます。</p>
苦情処理 紛争解決 措置	<p>○苦情処理措置：本商品の苦情等は、当金庫営業日に、お取引店または総合企画部コンプライアンス対策課（9時～17時、フリーダイヤル0120-301-865）にお申し出ください。</p> <p>○紛争解決措置：東京弁護士会（電話：03-3581-0031）、第一東京弁護士会（電話：03-3595-8588）、第二東京弁護士会（電話：03-3581-2249）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客様は、当金庫営業日に、上記総合企画部コンプライアンス対策課または全国しんきん相談所（9時～17時、電話：03-3517-5825）にお申し出ください。また、お客様から、上記東京の弁護士会（東京三弁護士会）に直接お申し出いただくことも可能です。なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客様にもご利用いただけます。その際には、①お客様のアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法（現地調停）、②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法（移管調停）もあります。</p> <p>詳しくは、東京三弁護士会、当金庫総合企画部コンプライアンス対策課もしくは全国しんきん相談所にお問い合わせください。</p>
その他	<p>○全国保証、しんきん保証の保証が得られない場合など、ご希望に添いかねることもありますので、あらかじめ予めご了承ください。</p> <p>○全国保証の「つなぎ融資保証」をご利用になる場合は、別途保証料をご負担いただくこととなります。</p> <p>○当金庫住宅ローンからのお借り替えにはご利用いただけません。</p> <p>○印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が必要となります。</p> <p>○金利情勢等により商品内容を見直す場合や、予告なく取扱いを中止する場合があります。</p>