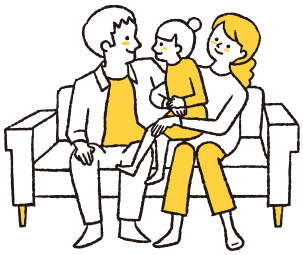
ご家族の夢、実現します!

杜の都信用金庫の住宅ローンをご利用される方へ



金利選択型
もりしん住宅ローン

お取扱期間 2025年6月30日(月)お申込み受付まで

※取扱予定総額30億円に達した場合、取扱期間中であっても新規受付を終了させていただきます。

変動金利型

A 適用条件 年0.875%
変動金利(店頭表示金利)から ▲1.80% (例)2025年2月お借入の場合(店頭表示金利年2.675%)

B 適用条件 年0.675%
変動金利(店頭表示金利)から ▲2.00% (例)2025年2月お借入の場合(店頭表示金利年2.675%)

※適用条件AおよびBの両方に該当している場合でも、▲2.00%→0.675%とします。

A B 適用外 年1.075%
変動金利(店頭表示金利)から ▲1.6% (例)2025年2月お借入の場合(店頭表示金利年2.675%)

当初固定金利型

固定2年	固定3年	固定5年	固定10年
固定2年の店頭表示金利年2.300%(2025年2月お借入の場合)	固定3年の店頭表示金利年2.330%(2025年2月お借入の場合)	固定5年の店頭表示金利年2.650%(2025年2月お借入の場合)	固定10年の店頭表示金利年3.550%(2025年2月お借入の場合)
お借入期間の当初2年間の適用金利 年0.8%	お借入期間の当初3年間の適用金利 年1.1%	お借入期間の当初5年間の適用金利 年1.3%	お借入期間の当初10年間の適用金利 年1.7%

さらに当金庫所定の条件を満たすと 年▲0.3% ●条件については裏面をご覧ください。

お借入期間の当初2年間の適用金利	お借入期間の当初3年間の適用金利	お借入期間の当初5年間の適用金利	お借入期間の当初10年間の適用金利
年0.5%	年0.8%	年1.0%	年1.4%

当初固定期間終了後店頭表示金利から ➡ 年▲1.0%

※お借入時に一定期間固定金利特約期間を設定した場合のお取扱いとなります。※金利情勢などにより、お取扱期間中でも適用金利を改定する場合がございます。

※お借入(ご融資金入金)時点の金利が適用されます。※「金利選択型もりしん住宅ローン」の概要・適用条件・ご確認事項につきましては裏面をご覧ください。
※詳しくは、最寄りの営業店またはファイナンスセンターへお問い合わせください。

もっともっと、「しんきん感」向上宣言!
杜の都信用金庫

ホームページはこちらから!

2025年1月6日現在

当初固定金利型・変動金利型の金利引下げの条件

下記の項目に該当された場合、さらに金利引下げいたします。

	当初固定金利	変動金利
A適用条件（下記のうち3項目該当された場合） ①自己資金20%以上　②他金融機関借換　③給与振込指定　④年金振込指定　⑤各種ローン契約（カードローン含む） ⑥定期預金（残高50万円以上）⑦定期積金（掛込金額1万円以上かつ契約期間3年以上） ⑧5大公共料金・固定資産税口座振替利用（3項目以上）　⑨ご融資対象物件が、以下のいずれかのエコ関連設備を備えた住宅 ●太陽光発電システム●潜熱回収型ガス給湯器（通称エコジョーズ）●潜熱回収型石油給湯器（通称エコフィール）●CO_2冷媒ヒートポンプ給湯器（通称エコキュート）●ガスエンジン給湯器（通称エコウィル）●燃料電池コージェネレーションシステム（通称エネファーム）	AまたはB 適用条件に該当 《金利引下げ幅》 年▲0.3%	A適用条件に該当 《金利引下げ幅》 年▲0.2%
B適用条件 本人または同居親族が東日本大震災の「半壊以上」の罹災証明書の交付を受けている方 ※ただし、借換は除く		B適用条件に該当 《金利引下げ幅》 年▲0.4%

【金利選択型もりしん住宅ローンの適用条件】

以下のすべての条件を満たされたお客さまを対象とさせていただきます。
①2025年6月30日までにお申込みをいただいたお客さま②2025年9月30日までにお借入れのお客さま
③対象となる住宅ローンを新規にご利用いただくお客さま

	保証会社	全国保証（株）	（一社）しんきん保証基金
対象となる住宅ローン	商品名	◎住まいるいちばんネクストV ◎住まいるサポート	◎しんきん保証基金保証付住宅ローン

「金利選択型もりしん住宅ローン」の概要

ご利用保証会社名	全国保証（株）	（一社）しんきん保証基金
ご利用商品	住まいる いちばんネクストV 住まいる サポート	しんきん保証基金保証付住宅ローン
ご利用いただける方 （全ての要件を満たす方）	・満18歳以上満65歳未満で、最終ご返済の年齢が満80歳未満の方 ・正社員（一般）、公務員・医師・弁護士・公認会計士・税理士等の方は勤続1年以上の方 ・正社員（親族経営法人勤務）の方は1年以上かつ通年決算2期以上の方 ※勤務先の法人について、通年決算2期以上の業歴が必要となります ・法人役員・自営業者の方は通年決算2期以上の方 ・契約社員・派遣社員・嘱託社員の方は勤続2年以上の方	・満18歳以上満70歳未満で、最終ご返済の年齢が満80歳以下の方 ・会社員（正社員）、公務員の方は勤続1年以上の方 ・法人役員、自営業者の方は3年以上営業年数がある方 ※年金（公的年金）受給者の方と退職後も継続雇用されている方もご利用可能な場合もあります
	・当金庫の営業地域にお住まい、またはご勤務（営業）の方 ・日本国籍を有する方、または永住許可等を受けている方 ・信用上問題なく反社会的勢力に該当しない方 ・前年の税込み年収が100万円以上で、引続きご返済に見合う安定した収入が見込まれる方 ・原則、当金庫指定の団体信用生命保険にご加入できる方 ・当金庫所定の取扱基準を満たし、かつ保証会社の保証を受けられる方	
お使いみち	・一戸建て（新築・中古）購入、マンション（新築・中古）購入資金 ※店舗併用住宅の場合は居住面積50%以上 ・一戸建ての新築・増改築・リフォーム資金 ・土地のみの購入資金 ※概ね3年以内に住宅建設が予定されていること、または隣地購入など限定したお取扱いとなります ・当金庫以外の金融機関の住宅ローン等の借換資金 ※一定の条件を満たせば借換資金にリフォーム資金を含めてご利用いただけます ※返済実績が1年以上あり、かつ直近1年間に遅延のない方が対象となります ・上記に関する諸費用	
ご融資金額	100万円以上1億円以内（1万円単位）	50万円以上1億円以内（1万円単位）
ご融資期間	2年以上35年以内（1ヵ月単位） ※対象物件、年収倍率等により最長50年以内	1年以上40年以内（1ヵ月単位）
ご融資金利	固定金利または変動金利	
ご返済方法	元利均等返済（ボーナス時増額返済のお取扱いも可能です） ※6ヵ月毎のボーナス時の増額返済は、ご融資額の50%以内です	
保証人	保証会社をご利用いただきますので、保証人は原則不要です	
担保	ご融資対象物件に対して、当金庫が第一順位の抵当権を設定させていただきます	
火災保険	借地の場合は、対象物件への火災保険付保を条件とさせていただきます	
生命保険	当金庫指定の団体信用生命保険にご加入いただきます	
保証料	保証料は「一括支払」と「分割支払」のいずれかをお選びいただけます ・「一括支払」をご選択の場合は、ご融資時に一括して全国保証（株）へお支払いいただきます 例:1,000万円を20年でご融資の場合 66,320円～284,230円となります ・「分割支払」をご選択の場合は、毎月のご返済金額としてお支払いいただきます （保証料率は0.08%～0.40%、融資利率に上乗せされます）	保証料は「一括支払」と「分割支払」のいずれかをお選びいただけます ・「一括支払」をご選択の場合は、ご融資時に一括して（一社）しんきん保証基金へお支払いいただきます 例:1,000万円を20年でご融資の場合 71,000円～306,000円となります ・「分割支払」をご選択の場合は、毎月のご返済金額としてお支払いいただきます （保証料率は0.07%～0.36%、融資利率に上乗せされます）
取扱手数料 （保証会社事務手数料含む）	ご融資1件につき67,100円	
固定金利選択手数料	固定金利選択型をご希望される場合、その都度、固定金利選択手数料として5,500円がかかります	
繰上返済等手数料	変動金利および固定金利選択期間中に繰上返済等される場合は以下の手数料がかかります ・臨時返済・臨時内入される場合・・・1回につき22,000円 ・繰上完済される場合・・・1回につき33,000円	

※審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。※金利情勢等の変化により、商品内容の変更または取扱いを中止させていただく場合がございます。
※その他詳しくは、当金庫本支店窓口までお問合せください。また、ご返済額を試算いたしますので、お気軽にお申し付けください。

変動金利型についてのご確認事項

◇変動金利（店頭表示金利）は当金庫住宅ローン基準金利に連動して、毎年4月1日と10月1日の年2回見直しを行います。
◇お借入金利は、実際にお借入いただく日（融資実行日）の金利が適用されますので、お申込み時の金利とは異なる場合があります。◇店頭表示金利からの金利引下げは、変動金利の期間のみ対象となります。
◇変動金利での返済期間中、当金庫所定の固定金利選択型に変更できますが、固定金利特約期間中の金利引下げはございません。なお、固定金利期間終了後、変動金利をご選択いただいた場合は、その時点の店頭表示金利から当初契約時点の金利引下げ幅を適用します。
◇当金庫で既にお借入中の住宅ローンからの変更はできません。
（注）金利情勢等により、お取扱期間中でも適用金利を改定する場合がございます。