

融資関連手数料

令和4年10月1日現在

種 類			手数料金額
1	不動産担保事務取扱手数料	新規設定	55,000 円
		つなぎ融資取扱手数料	16,500 円
		追加担保・一部放棄・極度額変更・順位変更・債務者変更・譲渡等変更の都度	16,500 円
		遠隔地不動産担保調査手数料 <融資案件 1件につき>	注1 55,000 円
2	不動産権利証(登記識別情報通知) 預かり管理手数料	新規取扱	55,000 円
		つなぎ融資取扱手数料	16,500 円
		権利証(登記識別情報通知)の追加・釈放の都度	16,500 円
		遠隔地不動産担保調査手数料(注1) <融資案件 1件につき>	55,000 円
3	繰上返済手数料(証書貸付金)	一部繰上返済	注2 3,300 円
		全部繰上返済(返済元金が当初貸出金額の1/3未満の場合)	注2 5,500 円
		全部繰上返済(返済元金が当初貸出金額の1/3以上の場合)	注2 5,500 円
		収益物件貸出の(一部・全部)繰上返済	返済元金×2.2%
4	条件変更手数料(証書貸付金)	返済方法変更・期限延期・債務者変更・保証人変更・金利変更(固定→変動、変動→固定を含む)	5,500 円
5	住宅ローン取扱手数料	もりしん住宅ローン「築」	一律 注3 55,000 円
		もりしん住宅ローン「築・最速型」	100万円以上 5,500 500万円以上 11,000 1,000万円以上 22,000 円
		もりしん住宅ローン「建役者」	一律 注3 55,000 円
		マイブラン5000、プロパー住宅ローン	一律 借入額×1.1%
6	住宅ローン繰上返済手数料 (固定金利期間選択中)	一部繰上返済	22,000 円
		全部繰上返済(残高100万円未満の場合)	22,000 円
		全部繰上返済(残高100万円以上の場合)	33,000 円
7	住宅ローン金利選択時変更手数料	「築」「建役者」「築宅築宅」について商品ごとに設定	注3 11,000 円
8	保証書発行手数料		1,100 円
9	融資予定証明書発行手数料		5,500 円
10	事業者カードローンカード発行手数料 (口座開設時に徴求し、新規回収による期限更新時は不要)		1,100 円
11	ABL取扱関連手数料 (土地も担保設定する場合、上記1の 不動産担保手数料に追加)	担保権500万円未満	注4 22,000 円
		担保権500万円以上	注4 55,000 円

注1 遠隔地は、盛岡市、滝沢市、雫石町、紫波町、矢巾町、遠野市、花巻市、八幡平市、岩手町、二戸市、一戸町、葛巻町、九戸村、久慈市、野田村、普代村、田野畑村、軽米町、洋野町、以上の市町村以外とする。

注2 代理貸の繰上返済の場合、残高に関係なく一律5,500円を信金中金へ支払う。

注3 住宅ローン「築」、「築宅」、「建役者」については各「事務取扱要領」を参照すること。

※ 手数料を徴求した場合、上記1、2、4、5、8、10、11は、稟議書の所定欄に日付(徴求日)、金額を記入し、後部に係印、頭部に検印を押印する。

注4 動産・債権に対する譲渡担保設定時に徴求する。司法書士への委託手数料は含まれない。

(注)記載の金額には消費税が含まれています。