

住宅ローン（らくらくローンe-house）

2022年7月1日現在

商品名

住宅ローン
※らくらくローンe-house

ご利用いただける方

- ・実行時年齢は満20歳以上となりますが、完済時年齢はご加入する団体信用生命保険によって下表の通りとなります。

実行時年齢	最終弁済期限	団信	保険契約者
満20歳以上満70歳未満	満80歳に達する年の12月31日まで	非団信	-
満20歳以上満70歳未満	満80歳に達する年の12月31日まで	一般団信	信金中金
満20歳以上満51歳未満	満75歳に達する年の12月31日まで	三大疾病 就業不能	
満20歳以上満66歳未満	満82歳に達する年の12月31日まで	一般団信 ワイド	（一社）全国 団信推進協会
満20歳以上満51歳未満	満82歳に達する年の12月31日まで	全疾病	

- ・前年度税込年収が100万円以上、「新築」「購入」の場合は300万円以上の安定継続した収入のある方。
- ・勤続年数が2年以上の方。（年金受給者は除く）
- ・当金庫に給与振込または年金受給口座がある方。
- ・「借換」の場合は以下についても満たしている方。
居住年数が5年以上。借換対象ローンの返済実績が5年以上。
借換対象ローンについて直近1年間に延滞がない方。

お使いみち

- ・住宅の新築、購入、増改築、土地の購入資金。
（当金庫営業地区内に所在する物件に限ります）
- ・既往住宅ローンの借換資金。

ご融資金額

- ・「新築」「購入」100万円以上3,000万円以内（1万円単位）
- ・「借換」100万円以上2,500万円以内（1万円単位）
- ・「増改築」100万円以上1,500万円以内（1万円単位）

ご融資期間

- ・「新築」「購入」35年以内
 - ・「借換」30年以内
- 借換対象住宅ローンの返済残存期間を上限とします。
増改築を合わせる場合は、最長20年延長できます。
- ・「増改築」25年以内

ご融資利率

- ・当金庫所定の利率を適用させていただきます。
 - ・「変動金利 基本型」「固定金利選択型」または「段階型固定金利」のいずれかをお選びいただけます。
- ※「変動金利 基本型」
本商品は融資実行時より完済時まで変動金利となります。
当初のご融資利率は、「当金庫の住宅ローン基準金利」を基準として適用いたします。
ご融資後の利率は、毎年4月1日および10月1日現在の「当金庫の住宅ローン基準金利」を基準として、年2回見直しを行います。4月1日基準のご融資利率は6月の約定返済日の翌日から、10月1日基準のご融資利率は12月の約定返済日の翌日から適用されます。

<p>ご融資利率</p>	<p>※「固定金利選択型」 ご融資後の利率は基本的に変動金利ですが、固定金利期間を「3年間」・「5年間」・「10年間」のいずれかを特約により選択していただきます。 固定金利特約期間満了後は、お申し出により再度固定金利期間を特約できます。 この際の適用利率は、当初のご融資利率と異なることが想定されますので、ご注意ください。 固定金利特約期間満了時にご返済残存期間が固定期間未満の場合は、再度固定金利特約期間を選択することはできません。当庫の定める「住宅ローン(変動金利型)基本型」と同一の取扱となります。固定金利特約期間の期限までにお申し出がない場合についても、当庫の定める「住宅ローン(変動金利型)基本型」と同一の取扱となります。</p> <p>※「段階型固定金利」 固定金利ですが、「当初10年間」と「11年目以降」の利率が異なります。</p>
<p>ご返済方法</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月元金均等返済または元利金等返済のいずれかを選択できます。 ・ボーナス月増額返済も併用可能です。ボーナス返済部分の元金はご融資額の50%以内とします。 ・「変動金利」を選択し、ご融資利率に変動があった場合は、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更いたしません。返済額の変更は5年ごとに行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。
<p>保証人・担保</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・20歳以上65歳未満の連帯保証人が必要です。 配偶者、親族、収入合算者、第三者いずれの方でも可能です。 ・当金庫に対して不動産担保を担保として差し入れていただきます。 (ご融資金額が500万円以内の場合は、担保を不要とする場合があります。) ・火災保険契約はローンの完済まで継続させるものとし、保険金額は保険会社が提示する再調達価格以上とさせていただきます。
<p>手数料等</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・不動産担保設定事務手数料 55,000円 ・一部繰上返済手数料 5,500円 ・全額繰上返済手数料 詳しくは『商品概要説明書 主な手数料一覧』をご参照ください。 ・融資変更手数料 詳しくは『商品概要説明書 主な手数料一覧』をご参照ください。
<p>その他</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・審査の結果ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ・また、現在のご融資利率やご返済額の試算および詳しい内容については、当金庫の本支店にお問い合わせください。