

むろしんフラット35(機構買取型)

令和元年10月1日現在

商品名

むろしんフラット35(機構買取型)

※このご融資は、住宅金融支援機構(以下「機構」といいます。)の証券化支援事業を利用した商品であり、ご融資実行後の債権は機構に譲渡されます。尚、その後もご返済等については当金庫を引き続きご利用いただけます。

ご利用いただける方

- ・ 申込時年齢が満20歳以上満70歳未満で、完済時満80歳未満の方。ただし、親子リレー返済をご利用の場合、70歳以上の方もお申込みいただけます。
- ・ 日本国籍の方または永住許可を受けている外国人の方。
- ・ 安定継続した収入があり、年収に占めるすべてのお借入れの年間返済額の割合が、次の基準を満たしている方。

前年度税込年収	返済比率
400万円未満	30%以内
400万円以上	35%以内

※お申込み人の収入では返済比率が基準を超える場合、連帯債務者1名の収入を合算する取り扱いもございます。詳しくは窓口へお問合せください。

お使いみち

- ・ お申込人が所有し、お申込人またはご親族がお住まいになるための住宅に関する次の資金。ただし、店舗や事務所などの非住宅部分や、既存住宅ローンの借換に係る資金は除きます。
 - ①住宅建設資金
 - ②新築または中古住宅購入資金
 - ③住宅建設または購入に伴う土地取得資金
 - ④中古住宅購入と合わせたリフォーム資金

対象となる住宅

- ・ 建設または購入する住宅が次のすべての要件に該当すること。
 - ①床面積が、1戸建て住宅の場合は70㎡以上、共同住宅(マンション等)の場合は30㎡以上あること。
 - ②建設費(土地取得資金の融資がある場合は、土地取得資金を含む)または購入価格が、消費税額を含め1億円以下であること。
 - ③住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合する住宅であること。

ご融資金額

- ・ 100万円以上8,000万円以内で、建設費(土地取得費を含む)または購入価額の100%以内。(1万円単位)

ご融資期間

- ・ 15年以上35年以内(1年単位)
ただし、お申込人の年齢が60歳以上の場合、返済期間の下限は10年となります。

ご融資利率

- ・ 全期間固定金利です。
- ・ お借入れ期間(20年以下・21年以上)やご融資率(90%以下・90%超)、団体信用生命保険の加入有無および種類に応じて異なります。
- ・ ご融資利率は、毎月当金庫が決定し、公表します。
- ・ 適用利率は、お申込時ではなくご融資実行時の利率が適用されますのでご注意ください。

ご返済方法

- ・ 毎月元金均等返済または元利均等返済のいずれかを選択できます。
- ・ ボーナス月増額返済も併用可能です。ボーナス返済部分の元金はご融資額の40%以内とします。

保証人・保証料

- ・ 保証人は不要です。
- ・ 保証料はかかりません。

担保

- ・ 融資対象の住宅および土地に対して、住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。

融-30-A

次項へつづきます

団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・任意加入といたしますが、住宅金融支援機構の団体信用生命保険の利用が可能です。
手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・次のいずれかの融資手数料が必要となります。 <ul style="list-style-type: none"> ①定率型 融資金額の2.20%（消費税含む） ②定額型 33,000円（消費税含む） ・定率型について、子育て支援型・地域活性型をご利用される場合は1.10%（消費税含む）といたします。 ・選択される手数料タイプにより、融資利率が異なります。
お申込み受付店	<ul style="list-style-type: none"> ・原則として、本店、中島支店、東町支店の3店舗でお取扱いしております。 ・なお、お客様がその他の支店でお持ちの普通預金口座を、返済口座に指定できます。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・審査の結果ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ・また、現在のご融資利率やご返済額の試算および詳しい内容については、当金庫の本支店にお問い合わせください。