むろしん 住宅ローン

お借入れ時、保証料・団信保険料込みで下記金利を適用します（※）

固定金利期間特約タイプ（新規取扱のみ）

3年	5年	10年
1.10%	1.55%	1.80%

＜適用される金利についてのご注意＞

住宅ローンの金利は、ご融資日時点の金利が適用されます。このため金利情勢の変動により、ご融資利率が上記記載の金利と異なる場合がございますのでご了承願います。
※キャンペーン金利について、「ワイド団体信用生命保険」にご加入の場合は、上記金利に0.40%上乗せとなります。

上記特約期間終了以降、
店頭基準金利（固定・変動）より年**1.35**%を差し引きます。

万が一の備えに、病気やケガの備えに
「全疾病保障」付団体信用生命保険
が金利上乗せなしでご利用いただけます。

一般団信
- 死亡または所定の高度障害状態に該当したら
- 余命6ヵ月以内または重度のがんと判断されたら

＋ 全疾病保障
- がんを含む8疾病による就業不能 → 就業不能状態が12ヵ月継続したら
- 8疾病以外のすべての病気やけがによる就業不能 → 就業不能状態が24ヵ月継続したら

0円

※詳しくはパンフレットまたは窓口へお問合せ下さい。

上記金利適用条件（※）

新規申込 ＋ **当金庫と以下のうち2つ以上のお取引をいただいている方**

①給与振込または年金振込　②公共料金自動支払　（電話・電気・ガス・水道・NHKのうち2種目以上）　③カードローン
④しんきんカード　⑤インターネットバンキング　⑥個人・住宅ローン（完済含む）　⑦定期性預金　⑧しんきんiDeCo　⑨個人向け国債
⑩各種キャッシュレス決済サービスへ振替口座の指定（PayPay・BankPay・J-CoinPay・auPay・楽天ペイ・ｄ払い・メルペイ）

※住宅ローンお申込み時に、上記お取引をお申込みいただいた方も対象となります。上記お取引条件を満たさない場合は、店頭基準金利が適用となります。

【ご注意事項】
ご融資金額2億円以内、ご融資期間50年以内となります。
融資実行時年齢が満20歳以上70歳未満、完済時満80歳以下の方が対象。全疾病保障付団信の場合は満20歳以上51歳未満、完済時満80歳以下。
しんきん保証基金扱い保証料分割型（固定金利選択型）限定となります。
固定特約期間終了後は再度固定金利特約を選択することもできますが、再特約時の適用金利は借入当初の金利とは異なる可能性があります。
住宅ローンご利用の際、当金庫が定める取扱手数料55,000円が必要となります。
対象となる土地、建物等に担保を設定させていただきます。
（一社）しんきん保証基金の保証を得られる方で、団体信用生命保険に加入できる方。
既に当金庫でご利用中の住宅ローンを当住宅ローンへの切替はできませんのでご了承願います。
商品の説明書、ご返済の試算額は店頭にて確認できます。
審査の結果、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承願います。
その他、最新の金利情報は当庫ホームページをご覧ください

20250401

詳しい内容につきましては、当金庫本支店の融資窓口にお問い合わせください。 室蘭信用金庫

マイホームのお手伝い

わたしたちむろしんの職員が、購入・借換え等住宅のお金に関わる様々な事をお手伝いします。
その第一歩としてWEBによる取扱いをしております。

平日は忙しく金融機関へ行けない方にも、簡単に事前審査や返済のシミュレーションをご利用いただけます。

また、いつでも専門の職員へ相談ができるWEBの相談サービスも行っております。

少しでも、多くの方に快適なマイホームLIFEを送ってほしい、お金が理由で夢をあきらめてほしくないのです。

▶安心の住宅ローンで、家づくりをサポート！

WEB事前審査申込み

ご自宅から、スマートフォンやパソコンで時間を気にせず、借入れ可能かどうか、借入可能金額等の事前審査が受けられます。

その他にも

ローン相談サービス
返済等シミュレーション

ご自宅から24時間、
上記サービスが受けられます。

お得なキャンペーン情報は裏面へ▶▶▶

仮審査お申込の流れ

1. ホームページよりWEB住宅ローン専用ページから仮登録。
2. 事前審査申込用のURLがメールへ送信されます。
3. 受信メールからURLを開き、必要事項を入力します。
4. 申込受付通知がメールへ送信されます。
5. メールで申込整理番号を受け取ったら、審査結果を待ちます。
6. 審査結果を電話でお知らせ

店頭で正式お申込・ご契約

※ 正式お申込み時、ご職業等によっては、ご要望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。

室蘭信用金庫
https://www.shinkin.co.jp/muroshin

お申込には条件がございます。詳しくは本支店窓口までお問合せ下さい。